**AIN DIAG** - 13 bis rue de la Batisse
01500 Ambérieu en Bugey - 06 85 56 36 14
contact@aindiag.com www.aindiag.com

# Dossier de Diagnostic Technique

**Articles L271-4 à 6 – R 271-1 à 4 du Code de la Construction et de l'Habitation**

Numéro de dossier : **2019-594-FERRAND**
Date du repérage : 23/09/2019

## Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département :... **Ain**
Adresse :..... **25 rue de la vie Chavaz**
Commune :..... **01500 BETTANT**
**Section cadastrale AE, Parcelle numéro 831-764-495,**
Type de bien :.... **Habitation (maison individuelle)**
Année du bien :. **< 1949**
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**
Périmètre de repérage :
**Voir périmètre sur croquis**

## Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*
Nom et prénom :....**Succession FERRAND Gilberte**
Adresse :.....

## Objet de la mission :

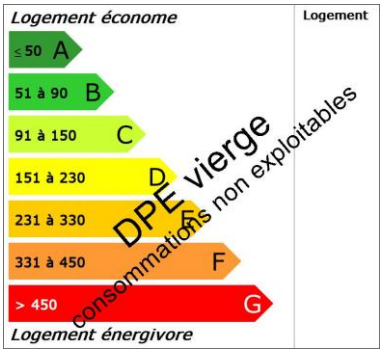
- ☒ Constat amiante avant-vente
- ☒ Etat des Risques et Pollutions
- ☒ Exposition au plomb (CREP)
- ☒ Diag. Installations Electricité
- ☒ Diagnostic de Performance Energétique

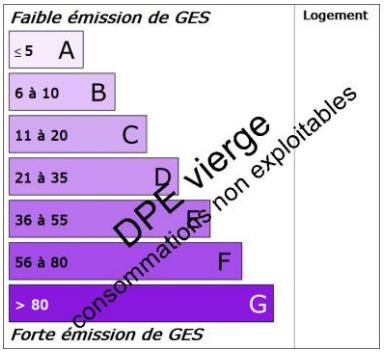
**AIN DIAG** - 13 bis rue de la Batisse
01500 Ambérieu en Bugey - 06 85 56 36 14
contact@aindiag.com www.aindiag.com

# Résumé de l'expertise n° 2019-594-FERRAND

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

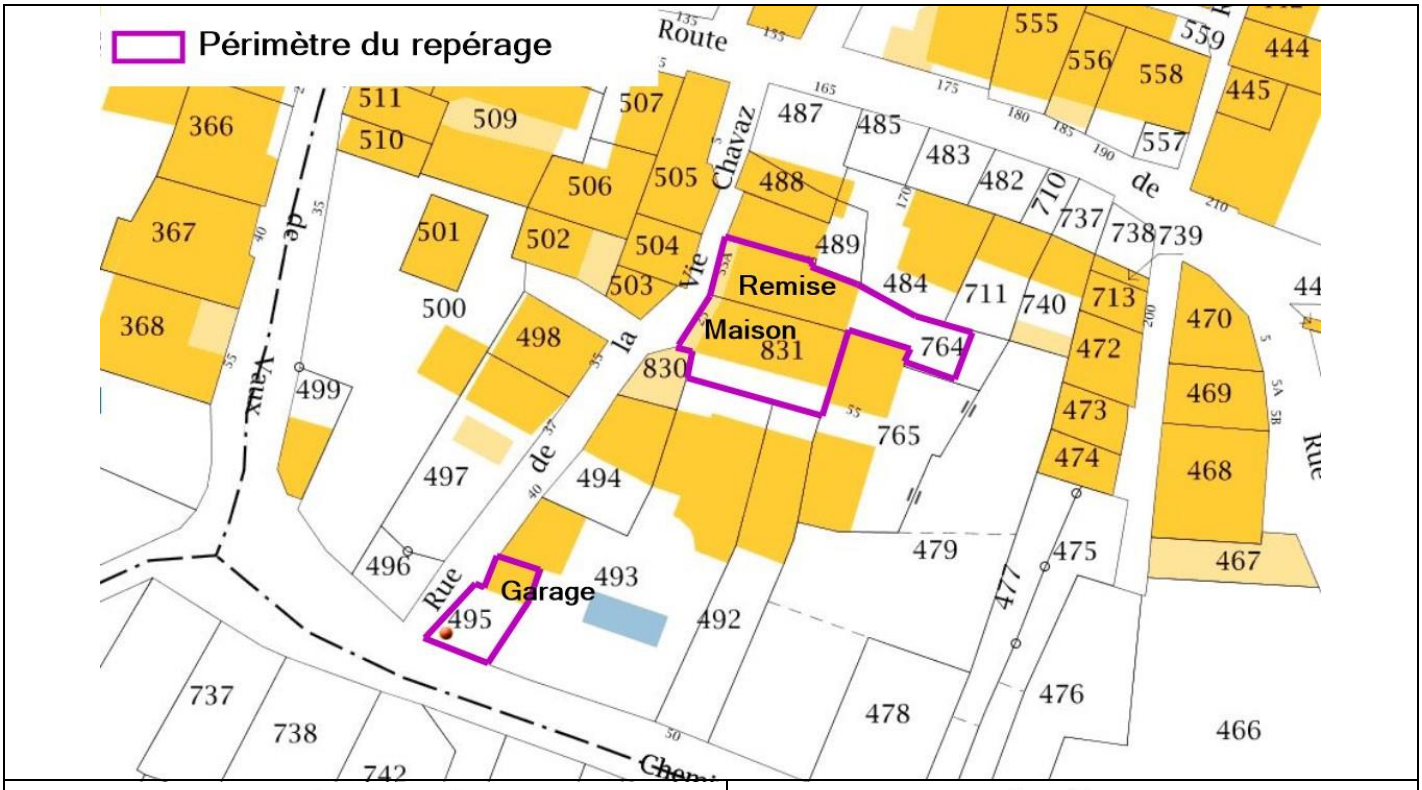
| Prestations | | Conclusion |
|---|---|---|
| | DPE | Consommation conventionnelle : Indéterminée (Classe -)<br>Estimation des émissions : Indéterminée (Classe -)<br>N° ADEME : 1901V2002567R |
| | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |



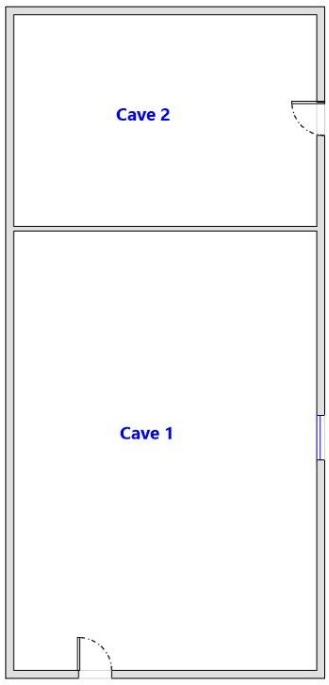



**AIN DIAG** - 13 bis rue de la Batisse
01500 Ambérieu en Bugey - 06 85 56 36 14
contact@aindiag.com www.aindiag.com

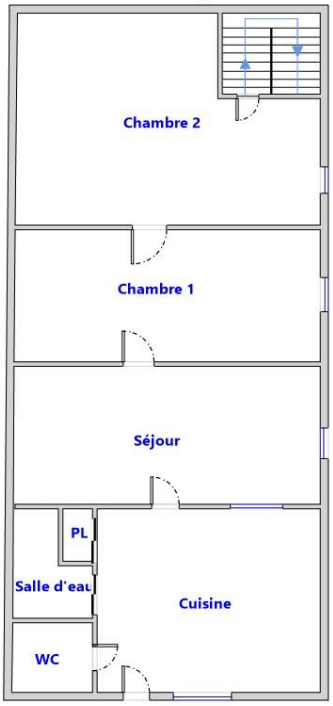
## Croquis de distribution des pièces
(non coté et non contractuel)



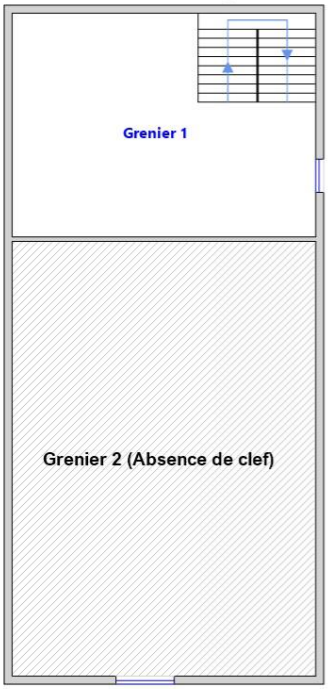

### Rez-de-chaussée




### 1er étage



## 2ème étage



**AIN DIAG** - 13 bis rue de la Batisse
01500 Ambérieu en Bugey - 06 85 56 36 14
contact@aindiag.com www.aindiag.com

# ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Bertrand Vieillefosse**, atteste sur l'honneur que :

- La présente prestation est réalisée en totale indépendance et impartialité
- Exercer la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article
  L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Je dispose des compétences requises pour effectuer le (ou les) diagnostic(s) convenu(s) ainsi qu'en atteste ma certification de compétences personne physique attribuée par Afnor :

| Diagnostic | N° de certification | Validité |
|---|---|---|
| DPE | ODI/DPE/11062999 | 28/07/2021 |
| Electricité | ODI/ELE/11062999 | 28/07/2021 |
| Gaz | ODI/GAZ/11062999 | 28/07/2021 |
| Amiante | ODI/AM/11062999 | 28/07/2021 |
| Plomb | ODI/PB/11062999 | 27/09/2021 |

- Je dispose de l'organisation et des moyens appropriés requis par les textes légaux et réglementaires
- J'ai souscrit une assurance couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention : Assurance RCPRO ALLIANZ n°55966069
- J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales est passible de sanctions pénales d'un montant de 1500 euros par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à Ambérieu en Bugey, le 23/09/2019

## Attestation d’ assurance

Attestation d'assurance

Allianz

Responsabilité Civile CONTRAT N° 55966069

### Responsabilité Civile des Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

AIN DIAG
13 B RUE DE LA BATISSE
01500 AMBERIEU EN BUGEY

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le **n° 55966069** qui a pris effet le 07/12/2015.

Ce contrat a pour objet de :
-satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n ° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
-garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

-CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
-DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT VENTE
-INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE ET DE GAZ
-RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX ET DEMOLITION
-MESURAGE LOI CARREZ
-DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
-DPE
-ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)
-REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions....). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon le 25/01/2019
Pour Allianz,
Laetitia HOARAU

Allianz Opérations Entreprises Gestion
92087 LA DEFENSE CEDEX

**Attestation Responsabilité Civile**

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre

## Attestation de compétences

afnor CERTIFICATION

afnor CERTIFICATION DE PERSONNES AFNOR CERTIFICATION

### ATTESTATION DE CERTIFICATION DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Je soussignée, Séverine MICHEAU, Responsable du Pôle Certification de Personnes atteste que :

**Bertrand VIEILLEFOSSE**

Est certifié dans les domaines suivants du diagnostic technique immobilier* :

| Domaine/N° de certificat | Date de début de validité | Date de fin de validité |
|---|---|---|
| AMIANTE : ODI/AM/11062999 | 29/07/2016 | 28/07/2021 |
| PLOMB CREP: ODI/PB/11062999 | 28/09/2016 | 27/09/2021 |
| DPE sans Mention: ODI/DPE/11062999 | 29/07/2016 | 28/07/2021 |
| GAZ : ODI/GAZ/11062999 | 29/07/2016 | 28/07/2021 |
| ELECTRICITE : ODI/ELEC/11062999 | 29/07/2016 | 28/07/2021 |

** Sous réserve de satisfaire aux critères des opérations de surveillance.*

Ce document ne fait pas office de certificat de compétences.
Un certificat par domaine est délivré par AFNOR Certification.

NB : Liste des certifiés disponible sur : http://www.boutique-certification-personnes.afnor.org

Pour faire valoir ce que de droit.

Fait à la Plaine Saint-Denis, le 27/09/2016

11 rue Francis de Pressensé – 93571 La Plaine Saint-Denis Cedex – France - T. +33 (0)1 41 62 80 00 – F. +33 (0)1 49 17 90 00
SAS au capital de 18 187 000 € - 479 076 002 RCS Bobigny www.afnor.org

AIN DIAG | 13 bis rue de la Batisse 01500 Ambérieu en Bugey | Tél. : 06.85.56.36.14
N°SIREN : 750808636 | Compagnie d'assurance : ALLIANZ n°55966069

UN DIAGNOSTIQUEUR PROCHE DE VOUS
AIN DIAG

**AIN DIAG** - 13 bis rue de la Batisse
01500 Ambérieu en Bugey - 06 85 56 36 14
contact@aindiag.com www.aindiag.com

afnor CERTIFICATION DE PERSONNES AFNOR CERTIFICATION Diagnostiqueur immobilier