

FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° 17106-914115



**MESCHERS-
SUR-GIRONDE**

MISE A PRIX

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITE - Maison 112 m² centre-ville
MESCHERS/GIRONDE**

**INFORMATIONS
COMPLEMENTAIRES**

EXCLUSIVITE Vente Notariale Interactive - Centre-ville de Meschers pour cette maison de 112 m². Sur 3 niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée, séjour, cuisine, lingerie, dégagement, WC, et accès aux cellier et cave. Un semi-étage avec un palier, cabine et salle de bains. L'étage comporte un palier avec penderie, quatre chambres et cabinet de toilettes. Chauffage au gaz. Garage indépendant. Ensemble à rénover. Parcelle de 454 m² ayant fait l'objet d'une division cadastrale avec 3 projets de construction sur les parcelles attenantes détachées.

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo.

Type : T7
Nombre de pièce(s) : 7
Nombre de chambre(s) : 4
Surf. habitable env. : 112 m²
Surf. terrain : 454 m²
Situation : Centre ville
Particularités : Cave
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Gaz

Consommation Energétique : DPE effectué, certificat sans mention

DETAIL DU BIEN

Epoque construction : 1914 / 1947
Type de toiture : Tuiles
Type d'évacuation : Tout à l'égout
Dépendances : NON
Travaux/Aménagements :
Ensemble à rénover, huisseries, électricité

Nombre de WC : 1
Salle de bains : 1
Grenier/Combles : NON
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Gaz

Extérieur : Jardin
Stationnement : Garage, Parking

SAS NOT'ATLANTIQUE

1 boulevard de Cordouan - 17200 ROYAN
Tél : 05.46.39.73.23 - Email : immobilier.17106@notaires.fr

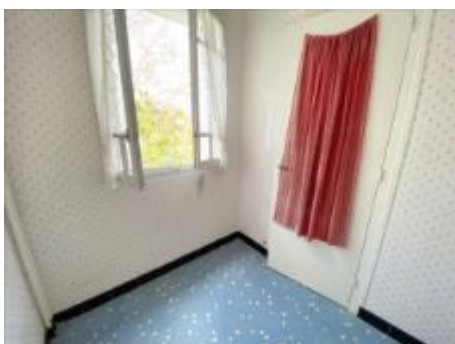
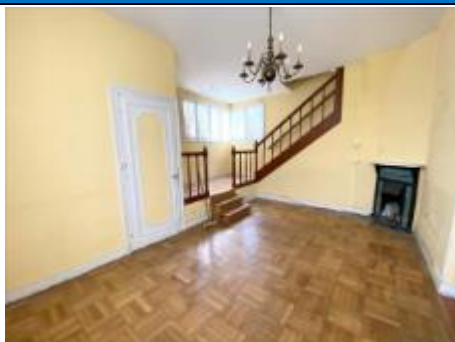


ETAIL DES PIECES

- Séjour 16.40 m² RDC
- Cuisine 8 m² RDC
- Lingerie 5.90 m² RDC
- Palier 5.30 m² RDC
- Dégagement 1.30 m² RDC
- WC 1.10 m² RDC
- Palier 1.8 m² semi-étage
- Chambre-cabine: 3.60 m² semi-étage
- Salle de bains 5.50 m² semi-étage

- Palier 3.65 m² avec penderie 1er
- Chambre 8.50 m² avec lavabo 1er
- Chambre 8.60 m² avec lavabo 1er
- Chambre 13 m² avec cabinet de toilettes 1er
- Chambre 10.10 m² 1er
- Cellier 11.90 m²
- Cave 21.30 m²

ALBUM PHOTOS



SAS NOT'ATLANTIQUE

1 boulevard de Cordouan - 17200 ROYAN
Tél : 05.46.39.73.23 - Email : immobilier.17106@notaires.fr



La présente fiche est remise à titre de renseignements et ne vaut pas pollicitation – Document non contractuel