

FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° 17106-916549



Pavillon
ROYAN

MISE A PRIX :
240 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Maison 4 pièces ROYAN - quartier du Parc	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
EXCLUSIVITE Vente Notariale Interactive - Quartier du Parc de Royan - Maison de plain-pied pour 106 m² environ. Elle comprend une entrée, salon, cuisine, trois chambres, salle de bains avec douche, WC indépendants. Attenant, un garage avec un cave. Parcelle close de 626 m². Axe passant. Travaux de modernisation à prévoir. Chauffage électrique. 900 m Marché et plage. Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo.	Type : T4 Nombre de pièce(s) : 4 Nombre de chambre(s) : 3 Surf. habitable env. : 106 m² Surf. terrain : 626 m² Orientation : Sud Est Particularités : Cave, Plain Pied Type chauffage : Individuel Nature chauffage : Electrique

Consommation Energétique : CLASSE ENERGIE **E** (323 kWh/m².an)

Emission CO² : CLASSE ENERGIE **C** (18 CO2/m².an)

DETAIL DU BIEN		
Epoque construction : 1970 / 1980 Type de toiture : Tuiles Type d'évacuation : Tout à l'égout Dépendances : NON Proximité : Transport Travaux/Aménagements : modernisation		Nombre de WC : 1 Salle d'eau : 1 Grenier/Combles : NON Type chauffage : Individuel Nature chauffage : Electrique Taxe foncière : 1 554 € Extérieur : Jardin, Clôturé Huisseries ext. : double vitrage Stationnement : Garage, Parking

DETAIL DES PIECES

- Entrée 12.20 m²
- Salon 26.50 m²
- Cuisine 14.40 m²
- Chambre 12.50 m²
- Chambre 13.90 m²
- Chambre 13.30 m²
- Salle de bains 7.30 m² avec douche
- Dégagement 4 m²
- WC 1.80 m²
- Garage 26.50 m² avec cave

AUTRES INFORMATIONS

Maison située sur axe passant, carrefour

ALBUM PHOTOS

