

**FICHE DESCRIPTIVE Appartement - Référence n° 17106-918714**



**SAINT-PALAIS-SUR-MER**

**85 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces ST PALAIS/MER Bernezac**

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

EXCLUSIVITE Vente Notariale Interactive - A quelques minutes à pied des plages et au cœur d'une résidence sécurisée, appartement 2 pièces de 29.68 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec accès au jardinet privatif, cuisine ouverte, chambre-cabine, salle d'eau avec WC. Place de parking. Piscine et court de tennis. Idéal pied-à-terre ou rapport locatif. Chauffage électrique. Travaux à prévoir: modernisation, huisseries. 400 m arrêt de bus - 1,5 km centre-ville. Charges de copropriété: 175€/trimestre - Nombre de lots: 161  
Documents techniques disponibles sur le site 36H Immo. Pour les visites sur place: inscription sur le site 36H immo aux plages horaires mises en ligne.

Type : T2  
Nombre de pièce(s) : 2  
Nombre de chambre(s) : 1  
Surf. habitable env. : 29,68 m<sup>2</sup>  
Orientation : Sud Est  
Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immmo.

Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE **F** (416 kWh/m<sup>2</sup>.an)

Emission CO<sup>2</sup> : CLASSE ENERGIE **D** (21 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

**DETAIL DU BIEN**

<p>WC indépendant : 1 Salle d'eau : 1 Epoque construction : 1970 / 1980 Type construction : Parpaing</p>	<p>Huisseries : Simple vitrage Etat général : Moyen Charges copro. trim. : 175 € Taxe foncière : 787 €</p>	<p>Travaux – Aménagements : huisseries, modernisation Stationnement : Parking Proximité : Transport</p>
--	--	---

**DETAIL DES PIECES**

- pièce de vie 10.46 m<sup>2</sup> donnant sur jardinet privatif
- Cuisine 6.79 m<sup>2</sup> ouverte sur pièce de vie, avec placard
- 8.14 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 3.03 m<sup>2</sup> avec WC
- Dégagement 1.26 m<sup>2</sup>

**AUTRES INFORMATIONS**

**ALBUM PHOTOS**

