

FICHE DESCRIPTIVE Appartement - Référence n° 17106-919719



EXCLUSIVITE

SAUJON

MISE A PRIX:

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 4 pièces SAUJON centre-ville

**INFORMATIONS
COMPLEMENTAIRES**

EXCLUSIVITE Vente Notariale Interactive - Situé au RDC d'une résidence sécurisée, bel appartement 4 pièces de 94 m². Il comprend une entrée, séjour avec cuisine ouverte et donnant sur terrasse/jardin privatif de 240 m², deux chambres avec placard et ouvertes sur terrasse, bureau/dressing, buanderie, cellier, salle de bains et WC séparés. Garage. Chauffage électrique. Pas de travaux à prévoir. Charges de copropriété: 290€/trimestre - Nombre de lots: 80

Visite virtuelle et documents techniques en ligne sur www.36h-immo.com. Nous contacter au 05 46 39 73 23 pour les visites sur place.

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo.

Type : T4

Nombre de pièce(s) : 3

Nombre de chambre(s) : 2

Surf. habitable env. : 94 m²

Surf. terrasse env. : 20 m²

Situation : Centre ville

Orientation : Ouest

Particularités : Ascenseur

Type chauffage : Individuel

Nature chauffage : Electrique

Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE **D** (193 kWh/m².an)

Emission CO² : CLASSE ENERGIE **B** (7 CO2/m².an)

DETAIL DU BIEN

WC indépendant : 1

Salle de bains : 1

Epoque construction : 2001 / 2010

Huissieries : Double vitrage

Charges copro. trim. : 290 €

Taxe foncière : 1 030 €

Stationnement : Garage

Proximité : Commerces

DETAIL DES PIECES

- Entrée 6.85 m²
- 40.49 m² donnant sur terrasse (20 m²) et jardin privatif (240 m²)
- Cellier 1.90 m²
- Chambre 9.30 m² avec placard
- Chambre 11.05 m² avec placard
- Chambre 11.60 m² avec placard

- Salle de bains 4.20 m²
- Buanderie 2.10 m²
- Dégagement 5.30 m²
 - WC 1.50 m²

ALBUM PHOTOS

