

**FICHE DESCRIPTIVE Appartement - Référence n° 17106-921837**



**ROYAN**

**340 000 €**

Honoraires 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur  
(Prix 326 923 € hors honoraires)

**EXCLUSIVITE - 3 pièces 1ère ligne ROYAN - Pontailac**

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

EXCLUSIVITE Vente Notariale Interactive ROYAN - Emplacement exceptionnel en 1ère ligne pour une vue imprenable sur la plage de Pontailac depuis cet appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il se compose d'une entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, deux chambres dont une sur balcon également, salle de bains et WC séparés. Garage au sous-sol. Chauffage gaz de ville. Travaux de rénovation à prévoir. Ravalement des façades voté. Charges de copropriété: 415€/trimestre - Nombre de lots: 94

Visite virtuelle et documents techniques en ligne sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com).

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo

Type : T3

Nombre de pièce(s) : 3

Nombre de chambre(s) : 2

Surf. habitable env. : 66 m<sup>2</sup>

Orientation : Ouest

Particularités : Ascenseur

Type chauffage : Individuel

Nature chauffage : Gaz

Consommation Energétique : CLASSE ENERGIE **C** (140 kWh/m<sup>2</sup>.an)

Emission CO<sup>2</sup> : CLASSE ENERGIE **C** (27 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

**DETAIL DU BIEN**

WC indépendant : 1

Salle de bains : 1

Epoque construction : 1970 / 1980

Charges copro. trim. : 413 €

Taxe foncière : 1 770 €

Travaux – Aménagements : ensemble à rénover

Stationnement : Garage

Proximité : Collectivité, Commerces

# SAS NOT'ATLANTIQUE

1 boulevard de Cordouan - 17200 ROYAN  
Tél : 05.46.39.73.23 - Email : immobilier.17106@notaires.fr



## DETAIL DES PIECES

- Entrée 2.71 m<sup>2</sup> avec placard
- Séjour 18.05 m<sup>2</sup> donnant sur balcon (27 m<sup>2</sup>)
- Cuisine 7.73 m<sup>2</sup>
- Chambre 11.75 m<sup>2</sup> avec placard
- Chambre 12.99 m<sup>2</sup> avec placard et donnant sur balcon
- Salle de bains 3.37 m<sup>2</sup>
- WC 1.37 m<sup>2</sup>
- Dégagement 6.75 m<sup>2</sup>

## AUTRES INFORMATIONS

## ALBUM PHOTOS

