

FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° 17106-923555



MESCHERS-SUR-GIRONDE

MISE A PRIX:

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITE - Maison 144 m² MESCHERS
plage des Nonnes**

**INFORMATIONS
COMPLEMENTAIRES**

Coup de cœur pour le potentiel de cet ensemble immobilier situé à 5 mn à pied de la plage des Nonnes. La maison principale se compose de 2 logements T3 communicants et avec accès distinct. Chaque logement, d'environ 62 m² chacun, comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, dégagement et WC séparés. Terrasses. Environnement calme et verdoyant.

Non attenante, une dépendance de 30 m² (garage + chambre avec réseaux) pouvant être aménagée. L'ensemble sur une belle parcelle arborée de 804 m². Chauffage électrique. Travaux de modernisation. 500 m plage et cœur de ville.

Visites sur place à partir de Septembre uniquement (cause location saisonnière), nous contacter au 05 46 39 73 23.

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier

Type : T6

Nombre de pièce(s) : 6

Nombre de chambre(s) : 4

Surf. habitable env. : 125 m²

Surf. terrain : 804 m²

Orientation : Sud

Particularités : Plain Pied

Type chauffage : Individuel

Nature chauffage : Electrique

Consommation Energétique : CLASSE ENERGIE **D** (234 kWh/m².an)

Emission CO² : CLASSE ENERGIE **B** (7 CO2/m².an)

DETAIL DU BIEN

Epoque construction : 1981 / 1991
Type d'évacuation : Tout à l'égout
Dépendances : OUI
Proximité : Commerces
Travaux/Aménagements : modernisation

Etat général : Bon
Extérieur : Terrasse, Jardin, Arboré, Clôturé, Dépendance
Huisseries ext. : double vitrage
Stationnement : Garage, Parking

Nombre de WC : 3
Salle d'eau : 2
Grenier/Combles : NON
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Taxe foncière : 1 314 €

DETAIL DES PIECES

- pièce de vie 32 m² avec cuisine ouverte
- Chambre 11.10 m²
- Chambre 10 m²
- Salle d'eau 3.70 m²
- WC 1.40 m²
- Dégagement 3 m²
- Dépendance 30.50 m² avec C et évier

- pièce de vie 36.60 m² avec cuisine ouverte
- Chambre-cabine 8 m²
- Chambre 10.50 m²
- Salle d'eau 3.50 m²
- WC 1.30 m²
- Dégagement 3 m²

ALBUM PHOTOS

