

FICHE DESCRIPTIVE Appartement - Référence n° 17106-923710



ROYAN

MISE A PRIX

105 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE - Studio ROYAN quartier du Parc

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

EXCLUSIVITE Vente Notariale Interactive - Emplacement idéal dans le quartier du Parc de Royan, à quelques pas de la plage pour ce beau studio rénové. Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. Le + : une belle terrasse avec aperçu sur la Grande Conche. Cave et place de parking. Chauffage électrique. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Charges de copropriété: 219€/trim. - Nombre de lots: 21
Visite virtuelle et documents techniques en ligne sur www.36h-immo.com . Inscription directe en ligne pour les visites (jeudi 19 août)

Type : T1
Nombre de pièce(s) : 1
Surf. habitable env. : 23,11 m²
Particularités : Cave
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo

Consommation Energétique : CLASSE ENERGIE **E** (265 kWh/m².an)

Emission CO² : CLASSE ENERGIE **C** (11 CO₂/m².an)

DETAIL DU BIEN

WC indépendant : 1
Salle d'eau : 1
Epoque construction : 1970 / 1980

Huisseries : Double vitrage
Etat général : Très bon
Charges copro. trim. : 200 €
Taxe foncière : 808 €

Stationnement : Parking
Proximité : Commerces, Transport

SAS NOT'ATLANTIQUE

1 boulevard de Cordouan - 17200 ROYAN
Tél : 05.46.39.73.23 - Email : immobilier.17106@notaires.fr



DETAIL DES PIECES

- pièce de vie 16.44 m² avec cuisine aménagée/équipée
- Entrée 2.43 m² avec placard
- Salle d'eau 4.24 m² avec WC

AUTRES INFORMATIONS

ALBUM PHOTOS



La présente fiche est remise à titre de renseignements et ne vaut pas sollicitation – Document non contractuel