

## FICHE DESCRIPTIVE Appartement - Référence n° 17106-935370



# ROYAN

MISE A PRIX:

## 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE - Studio + garage - Centre-ville ROYAN

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Vente Notariale Interactive - Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé en centre-ville de Royan. Le studio comprend un séjour avec deux mezzanines (HSP inf. à 1.80m), cuisine séparée, salle d'eau avec WC. Non attenant, un garage avec baie vitrée de 20 m<sup>2</sup>. Tous deux séparés par une courette privative. Idéal pied-à-terre / investissement locatif. 600 m plage et gare. Charges de copropriété : 66€/trimestre - Nombre de lots: 5

Visite virtuelle et documents techniques en ligne sur [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com).

Vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo

Type : T1

Nombre de pièce(s) : 1

Surf. habitable env. : 23,59 m<sup>2</sup>

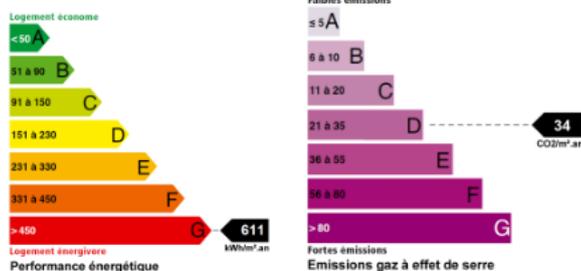
Situation : Centre ville

Orientation : Est

Type chauffage : Individuel

Nature chauffage : Electrique

### DIAGNOSTICS



### DETAIL DU BIEN

WC indépendant : 1

Salle d'eau : 1

Epoque construction : 1948 / 1969

Type construction : Parpaing

Toiture : Tuiles

Charges copro. trim. : 66 €

Taxe foncière : 650 €

Stationnement : Garage

Proximité : Commerces, Transport

# SAS NOT'ATLANTIQUE

1 boulevard de Cordouan - 17200 ROYAN  
Tél : 05.46.39.73.23 - Email : immobilier.17106@notaires.fr



## DETAIL DES PIECES

- Séjour 16.80 m<sup>2</sup>
- Mezzanine 7.50 m<sup>2</sup> hors loi Carrez, donnant sur séjour
- Mezzanine 7.40 m<sup>2</sup> hors loi Carrez, donnant sur terrasse
- Cuisine 3.46 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 3.33 m<sup>2</sup> avec WC
- Garage 19.50 m<sup>2</sup>

## AUTRES INFORMATIONS

## ALBUM PHOTOS

