

FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° 17106-939181



Maison de ville **ROYAN**

MISE A PRIX:

200 000 €

Honoraires 5% TTC inclus à la charge de l'acquéreur
(Prix 190 476 € hors honoraires)

EXCLUSIVITE Maison de ville à rénover ROYAN

Vente Notariale Interactive - Maison 4 pièces de 79 m² à rénover.

De plain-pied, elle offre une entrée / dégagement, salon, cuisine, deux chambres, placards, salle d'eau et WC séparés. Parcelle de 318 m².

Chauffage gaz de ville. 300m Marché Central et 800 m plage de la Grande Conche.

Possibilité d'achat d'une seconde maison tout à côté.

Visite virtuelle et documents techniques en ligne sur www.36h-immo.com . Nous contacter au 05 46 39 73 23 pour les visites sur place.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Type : T3

Nombre de pièce(s) : 3

Nombre de chambre(s) : 2

Surf. habitable env. : 79 m²

Surf. terrain : 318 m²

Situation : Centre ville

Particularités : Plain Pied

Type chauffage : Individuel

Nature chauffage : Gaz

DIAGNOSTICS



DETAIL DU BIEN

Type de toiture : Tuiles
Type d'évacuation : Tout à l'égout
Dépendances : NON
Proximité : Commerces, Ecole, Transport

Etat général : A rénover
Extérieur : Jardin
Stationnement : Parking
Travaux/Aménagements : ensemble à rénover

Nombre de WC : 1
Salle d'eau : 1
Grenier/Combles : NON
Taxe foncière : 947 €

DETAIL DES PIECES

Pièces	Surface	Etage	Observations
Entrée	7.30 m²		
Salon	23.40 m²		
Cuisine	16.20 m²		donnant sur courette
Chambre	12.40 m²		
Chambre	13.50 m²		
Salle d'eau	3.50 m²		
WC	2.40 m²		

ALBUM PHOTOS

