



DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/10/2019 Au 30/09/2020

COPROPRIETE : DOURJACQ BEAUREGARD(0160)

BREST, le 26/04/2021

EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT

Réf : 0160-1631 / Bordereau 5 Folio 1

AGRASC

Internet Login : 014196 Mot de Passe : T*****

AGRASC

92-102 RUE RICHELIEU

POUR 34 RUEJULES FAVRE A BREST

29240 BREST ARMEES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
3229	Appt,Cave 34 FAVRE Etage: 2ème étage droit 34 FAVRE					
	TRAVAUX COPROPRIETE	8061.81	18446	30	13.11	0.00
	TRAVAUX REALISES DANS IMMEUBLE	1850.50			3.01	
	TRAVAUX MATERIEL ESPACES VERTS	5649.98			9.19	
	ASSURANCES MATERIEL JARDINAGE	561.33			0.91	
	TRAVAUX ENSEMBLE IMMEUBLES	519.26	18071	30	0.86	0.00
	TRAVAUX REALISES COPROPRIETE	519.26			0.86	
	ASSURANCES COPROPRIETE	82468.99	18446	30	134.13	0.00
	ASSURANCES MULTIRISQUES	82468.99			134.13	
	ENTRETIEN COPROPRIETE	5779.71	18446	30	9.40	9.40
	LOGEMENT UTILISE PAR SYNDICAT	1320.11			2.15	2.15
	CONTRAT CURAGE CANALISATIONS	2404.49			3.91	3.91
	ESPACES VERTS	2055.11			3.34	3.34
	ENTRETIEN-REPARATIONS COMMUNES	6198.25	17991	30	10.34	10.34
	CONTRAT RAMONAGE DES CONDUITS	6198.25			10.34	10.34
	NETTOYAGE PASSAGE 22-24 SALENG	1182.42	17991	30	1.97	1.97
	CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE	1182.42			1.97	1.97
	COMPTEURS D'EAU COPROPRIETE	19257.25	527	1	36.54	36.54
	CONTRAT COMPTEURS MAINTENANCE	19257.25			36.54	36.54
	SALAIRES EMPLOYES	44624.30	18446	30	72.58	72.58
	SALAIRES EMPLOYE	44624.30			72.58	72.58
	CHARGES SOCIALES	43541.75	18446	30	70.81	70.81
	CHARGES SOCIALES	37554.75			61.07	61.07
	TAXES SUR SALAIRES	5987.00			9.74	9.74
	FRAIS DE COPROPRIETE	13091.81	18446	30	21.29	0.00
	FRAIS D'EXPEDITION POSTALE	2056.78			3.34	
	FRAIS DE COPROPRIETE	-34.93			-0.06	
	FRAIS D'HUISSIER DE JUSTICE	452.96			0.74	
	MISE EN CONFORMITE LOI ELAN	891.00			1.45	
	FRAIS D'IMPOTS ET TAXES	9726.00			15.82	
	TRAVAUX IMMEUBLE	7039.64	730	30	289.30	0.00
	ACHAT DE MATERIELS	48.25			1.98	
	TRAVAUX REALISES DANS IMMEUBLE	6293.99			258.66	
	TRAVAUX TOITURE	697.40			28.66	
	HONORAIRES ET ADMINISTRATION	3092.28	730	30	127.08	0.00
	HONORAIRES ADMIN HORS TAXES	2576.88			105.90	

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/10/2019 Au 30/09/2020

COPROPRIETE : DOURJACQ BEAUREGARD(0160)

BREST, le 26/04/2021

EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT

Réf : 0160-1631 / Bordereau 5 Folio 2

AGRASC

Internet Login : 014196 Mot de Passe : T*****

AGRASC

92-102 RUE RICHELIEU

POUR 34 RUEJULES FAVRE A BREST

29240 BREST ARMEES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	TVA SUR HONORAIRES	515.40			21.18	
	ENTRETIEN-REPARATIONS IMMEUBLE	68.68	730	30	2.82	2.82
	EAU PARTIE COMMUNE DEBITRICE	68.68			2.82	2.82
	NETTOYAGE IMMEUBLE	2839.50	730	30	116.69	116.69
	CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE	2839.50			116.69	116.69
	MINUTERIE IMMEUBLE	253.27	730	30	10.41	10.41
	CONTRAT ELECTRICITE ESCALIER	253.27			10.41	10.41
	SALAIRES EMPLOYE	948.18	730	30	38.97	38.97
	SALAIRES EMPLOYE	948.18			38.97	38.97
	CHARGES SOCIALES	1078.70	730	30	44.33	44.33
	CHARGES SOCIALES	1078.70			44.33	44.33
	FRAIS DE COPROPRIETE	330.00	730	30	13.56	0.00
	FRAIS DIVERS DE COPROPRIETE	330.00			13.56	
	TOTAL DU LOT				1014.19	414.86
	Dont TVA				107.75	28.09
Part non récupérable	599.33	Total des charges sur cette période			1014.19	414.86
Dont TVA	79.66	Dont TVA			107.75	28.09
Réserve	154.51	Total des provisions appelées			-869.43	
Fonds Travaux	84.07	Reste à percevoir			144.76	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
	Solde antérieur	43.20	
01/10/2019	PROVISION 4EME TRIMESTRE 2019	213.00	
01/10/2019	PROVISION 4EME TRIMESTRE 2019	12.00	
14/11/2019	Votre cheque 0089791		268.20
01/01/2020	2EME APPEL DE FONDS 19/20	216.43	
01/01/2020	2EME APPEL DE FONDS 19/20	12.35	
11/02/2020	Votre cheque 0089836		228.78
01/04/2020	3EME APPEL DE FONDS 19/20	220.00	
01/04/2020	3EME APPEL DE FONDS 19/20	12.00	
26/06/2020	Vos frais de rappel du 26/06/2020	43.20	
01/07/2020	4EME APPEL DE FONDS 19/20	220.00	
01/07/2020	4EME APPEL DE FONDS 19/20	12.00	
27/07/2020	Frais de MISE EN DEMEURE du 27/07/2020	112.80	
26/08/2020	Frais de MISE EN DEMEURE du 26/08/2020	112.80	
	Total de l'exercice	1229.78	496.98
	Solde au 30/09/2020	732.80	
01/10/2020	1ER APPEL DE FONDS 20/21	220.00	



Gérance d'immeubles - Syndic de copropriétés - Transactions immobilières
20, Rue de Siam - 29200 BREST
Standard : 02.98.44.12.06 - Fax : 02.98.44.92.43
agencethepot@thepot.fr - www.thepot.fr



SAS au capital de 51 612 euros - RCS Brest - Carte Prof. 64 délivrée par le Préfecture de Quimper - SIRET 7775236000012 APE 6831Z - N° TVA INTRA. FR847775236000012

- Caisse de Garantie GALIAN

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/10/2019 Au 30/09/2020

COPROPRIETE : DOURJACQ BEAUREGARD(0160)

BREST, le 26/04/2021

EN VOTRE AIMABLE REGLEMENT

Réf : 0160-1631 / Bordereau 5 Folio 3

AGRASC

Internet Login : 014196 Mot de Passe : T*****

AGRASC

92-102 RUE RICHELIEU

POUR 34 RUEJULES FAVRE A BREST

29240 BREST ARMEES

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
01/10/2020	1ER APPEL DE FONDS 20/21	12.00	
08/10/2020	ANNULATION FRAIS DE MISES EN DEMEURE	-225.60	
26/10/2020	Vos frais de rappel du 26/10/2020	43.20	
26/11/2020	Frais de MISE EN DEMEURE du 26/11/2020	112.80	
08/12/2020	Solde charges 01/10/2018-30/09/2019		92.10
01/01/2021	2EME APPEL DE FONDS 20/21	220.00	
01/01/2021	2EME APPEL DE FONDS 20/21	12.00	
25/02/2021	Frais de TRANSMISSION DOSSIER A HUISSIE du 25/02/2021	192.00	
01/04/2021	3EME APPEL DE FONDS 20/21	198.07	
01/04/2021	3EME APPEL DE FONDS 20/21	11.63	
26/04/2021	Solde charges 01/10/2019-30/09/2020	144.76	
	T O T A U X	2170.64	589.08
	Solde au 26/04/2021	1581.56	

Powered by ICS

MODALITES DE REGLEMENT

Avant le	MONTANT	PAR CHEQUE A L'ORDRE DE
A Réception	1581.56	DOURJACQ BEAUREGARD

Domiciliation de l'immeuble
CIC 30047-14073-0002050610154 BIC : CMCIFRPP IBAN: FR76 3004 7140 7300 0205 0610 154

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>



AGRASC
0160-1631-A Réception
1581.56€