# Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

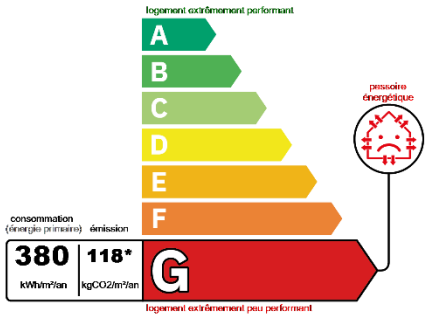
Réf. : DIA-MB001-2111-017

**Propriétaire :** Succession Gérard L'HARIDON
**Adresse du bien :** 18 Rue Gustave Flaubert, 29000 QUIMPER
**Nature du bien :** Maison individuelle (T4)
**Localisation du bien :** Sans objet
**Numéro de lot :** Sans objet
**Date du permis de construire :** 1958
**Date limite de validité :** 02/11/2031
**Référence client :**

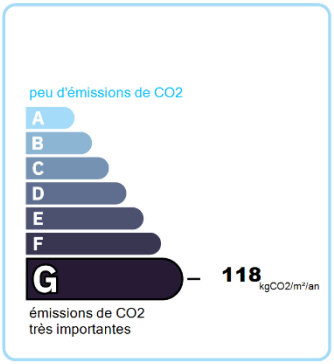
## DPE

**Date limite de validité : 02/11/2031**

### Consommation énergétique




### Emission de gaz à effet de serre




Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.
Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.
*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.

# Les intervenants du dossier

## Propriétaire : Succession Gérard L'HARIDON

18 Rue Gustave Flaubert, 29000 QUIMPER

## Votre cabinet : DIAGAMTER BREST

81 RUE DE SIAM, 29200 BREST

06 32 90 61 00 mathieu.bolou@diagamter.com

## Technicien : Monsieur Mathieu BOLOU

06 32 90 61 00 mathieu.bolou@diagamter.com

Monsieur Mathieu BOLOU
Diagnostiqueur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-MB001-2111-017

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2129E0705081Q
établi le : 03/11/2021
**valable jusqu'au : 02/11/2031**

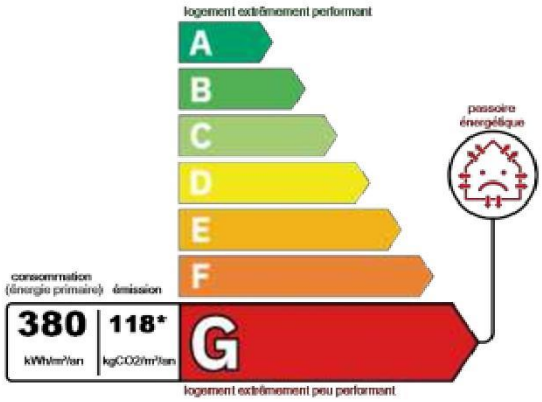
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : **18 Rue Gustave Flaubert, 29000 QUIMPER**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1958
surface habitable : **60 m²**

propriétaire : L'HARIDON Gérard
adresse : 18 Rue Gustave Flaubert, 29000 QUIMPER

## Performance énergétique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

**Ce logement émet 7123 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 36905 km parcourus en voiture.**
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **1805 €** et **2441 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

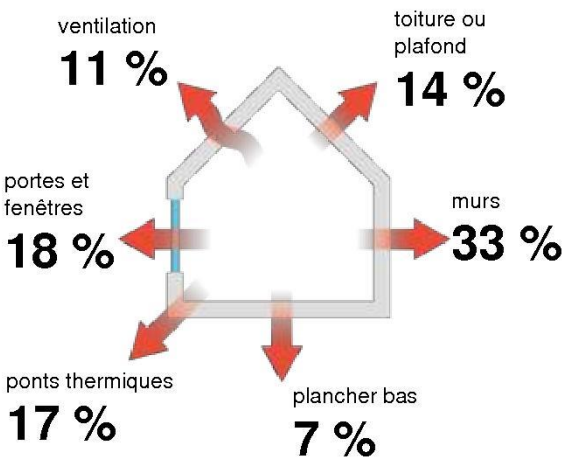
**Comment réduire ma facture d'énergie ?** voir p.3

Informations diagnostiqueur

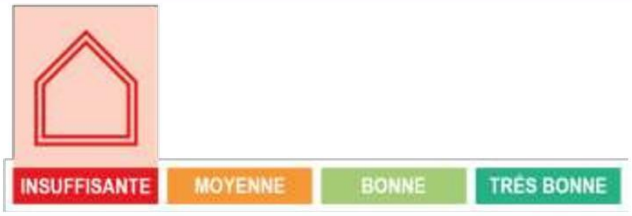
**DIAGAMTER BREST**
81 rue de Siam
29200 BREST
diagnostiqueur :
mathieu BOLOU

tel : 02.57.52.08.85
email : brest@diagamter.com
n° de certification : CPDI5242
organisme de certification : I.Cert

## Schéma des déperditions de chaleur




## Performance de l'isolation




## Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture de fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)*

**Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :**

toiture isolée

bonne inertie du logement

logement traversant

**Pour améliorer le confort d'été :**

Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

**Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.**

**D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :**

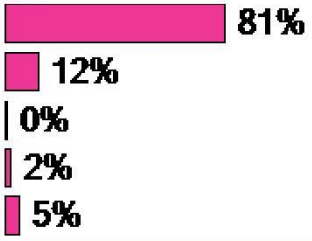
- panneaux thermiques
- panneaux solaires
- pompe à chaleur
- géothermie
- chauffe eau thermodynamique
- système de chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) |
|---|---|---|---|
| chauffage | fioul | 19209 (19209 éf) | Entre 1 493€ et 2 019€ |
| eau chaude sanitaire | fioul | 2691 (2691 éf) | Entre 209€ et 283€ |
| refroidissement | | | |
| éclairage | électrique | 261 (113 éf) | Entre 28€ et 38€ |
| auxiliaires | électrique | 695 (302 éf) | Entre 75€ et 101€ |
| **énergie totale pour les usages recensés** | | **22 855 kWh** (22 315 kWh é.f.) | Entre 1 805€ et 2 441€ par an |

répartition des dépenses




**Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 87,5l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -26,3% sur votre facture **soit -462 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation,**
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 87,5l /jour d'eau chaude à 40°C**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.
36l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -21% sur votre facture **soit -51 € par an**

**astuces**
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RENO

**En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :**
**www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie**

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| **murs** | Mur E Est Blocs de béton pleins donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé<br>Mur S Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue<br>Mur E Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue | insuffisante |
| **plancher bas** | Plancher Bois sur solives bois donnant sur Vide-sanitaire, isolation inconnue | moyenne |
| **toiture / plafond** | Plafond Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé | insuffisante |
| **portes et fenêtres** | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical<br>Porte Bois Vitrée <30% simple vitrage<br>Porte Bois Opaque pleine | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| **chauffage** | Chaudière classique Fioul installée en 1984 sur Radiateur |
| **eau chaude sanitaire** | Chaudière classique Fioul installée en 1984 |
| **ventilation** | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| **pilotage** | Chaudière classique :<br>Radiateur : avec régulation pièce par pièce |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
| **éclairage** | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
| **radiateur** | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur |

## Recommandations d'amélioration de la performance

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 8388,2075 à 22776,08 €

| | lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|---|
| | **murs** | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : R ≥ 4,5 m² K/W pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de R ≥ 3,7 m² K/W pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | R ≥ 3,7 m² K/W |
| | **toiture et combles** | Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente | R = 10 m².K/W |
| | **portes et fenêtres** | Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : Ud ≤ 2 W/(m2.K)<br>• Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique. | |

### 2 Les travaux à envisager montant estimé : 9000 à 15000 €

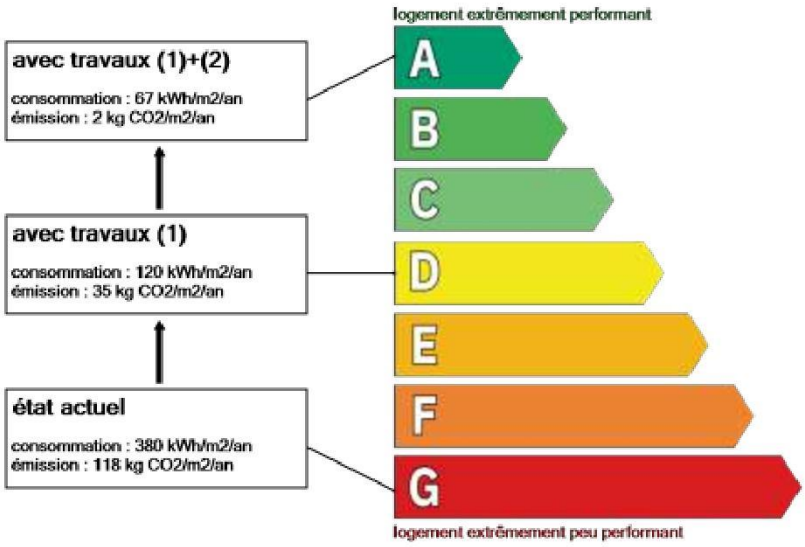
| | lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|---|
| | **chauffage** | PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau | |
| | **eau chaude sanitaire** | PAC thermodynamique ECS : Installation d'une pompe à chaleur (Chauffage & ECS) | |

## Commentaire:

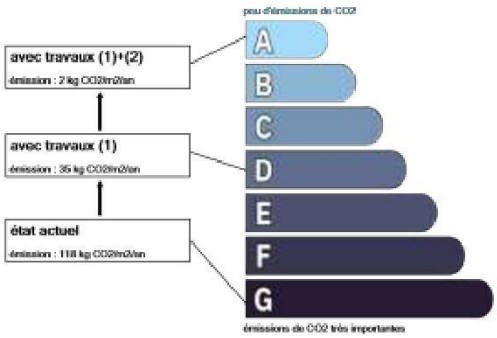
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

### Évolution de la performance après travaux




**Dont émissions de gaz à effet de serre**




FAIRE

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
www.faire.gouv.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

# Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2129E0705081Q**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : -
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **03/11/2021**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**
Néant

## généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| **Département** | | | 29 - Finistère |
| **Altitude** | | donnée en ligne | 47 |
| **Type de bien** | | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| **Année de construction** | ≈ | valeur estimée | 1958 |
| **Surface habitable du logement** | | observée ou mesurée | 60 |
| **Nombre de niveaux du logement** | | observée ou mesurée | 1 |
| **Hauteur moyenne sous plafond** | | observée ou mesurée | 2,5 |

## enveloppe

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| **Mur O** | Surface | | observée ou mesurée | 3,88 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| **Mur S** | Surface | | observée ou mesurée | 2,75 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| **Mur O** | Surface | | observée ou mesurée | 9,86 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 40 cm |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Inconnue |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur N | Surface | | observée ou mesurée | 18,02 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 40 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Inconnue |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type de local non chauffé adjacent | | observée ou mesurée | Local chauffé |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur E | Surface | | observée ou mesurée | 10,63 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 40 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Inconnue |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface | | observée ou mesurée | 14,4 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Blocs de béton pleins |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type de local non chauffé adjacent | | observée ou mesurée | Cellier |
| | Surface Aiu | | observée ou mesurée | 6 m² |
| | Surface Aue | | observée ou mesurée | 25 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | | document fourni | Oui |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur S | Surface | | observée ou mesurée | 12,71 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 40 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Inconnue |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Plafond | Surface | | observée ou mesurée | 65,99 m² |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Type | | observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant | | document fourni | 1 cm |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | | observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu | | observée ou mesurée | 60 m² |
| | Surface Aue | | observée ou mesurée | 92 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | | document fourni | Non |
| Plancher | Surface | | observée ou mesurée | 60 m² |
| | Type de plancher bas | | observée ou mesurée | Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Inconnue |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | | observée ou mesurée | 27 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | | observée ou mesurée | 60 m² |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence | | observée ou mesurée | Vide-sanitaire |
| Fenêtre O | Surface de baies | | observée ou mesurée | 0,54 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | | observée ou mesurée | 2,04 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm) |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | | observée ou mesurée | 2,04 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm) |
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Non |
| **Fenêtre E** | Surface de baies | | observée ou mesurée | 2,04 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm) |
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Non |
| **Porte Fenêtre E** | Surface de baies | | observée ou mesurée | 3,3 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm) |
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Non |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| Fenêtre S | Surface de baies | observée ou mesurée | | 2,24 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Sud |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| Porte Entrée | Type de menuiserie | observée ou mesurée | | Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée | | Vitrée <30% simple vitrage |
| | Surface | observée ou mesurée | | 1,98 m² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| Porte Chaufferie | Type de menuiserie | observée ou mesurée | | Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée | | Opaque pleine |
| | Surface | observée ou mesurée | | 1,58 m² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| Linéaire Mur O (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,78 m |
| Linéaire Mur S (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 1,1 m |
| Linéaire Mur O (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| Linéaire Mur N (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| Linéaire Mur E (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| Linéaire Mur S (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 5,98 m |
| Linéaire Mur O (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,78 m |
| Linéaire Mur S (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 1,1 m |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| Linéaire Mur O (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| Linéaire Mur N (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| Linéaire Mur E (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,39 m |
| Linéaire Mur S (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 5,98 m |
| Linéaire Mur O (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur S (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur O (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur E (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur S (à gauche du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur O (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur S (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur O (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur E (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Mur S (à droite du refend) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,5 m |
| Linéaire Fenêtre O Mur O | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,98 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 5,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | | 5 cm |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 5,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| **Linéaire Fenêtre E Mur E** | Type de pont thermique | | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 5,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| **Linéaire Porte Fenêtre E Mur E** | Type de pont thermique | | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 7,52 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| **Linéaire Fenêtre S Mur S** | Type de pont thermique | | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 12 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| **Linéaire Porte Entrée Mur O** | Type de pont thermique | | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | 10 cm |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| **Linéaire Porte Chaufferie Mur E** | Type de pont thermique | | observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | | observée ou mesurée | 4,95 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | | observée ou mesurée | 10 cm |
| | Position menuiseries | | observée ou mesurée | Nu intérieur |

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée | | | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| Chaudière classique | Type d'installation de chauffage | 🔍 | observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur | 🔍 | observée ou mesurée | Chaudière classique |
| | Surface chauffée | 🔍 | observée ou mesurée | 60 m² |
| | Année d'installation | 🔍 | observée ou mesurée | 1984 |
| | Energie utilisée | 🔍 | observée ou mesurée | Fioul |
| | Présence d'une ventouse | 🔍 | observée ou mesurée | Non |
| | QP0 | ✗ | valeur par défaut | 0,18 kW |
| | Pn | 📄 | document fourni | 18 kW |
| | Rpn | ✗ | valeur par défaut | 86,51 % |
| | Rpint | ✗ | valeur par défaut | 83,77 % |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 | observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur | 🔍 | observée ou mesurée | Radiateur |
| | Surface chauffée par émetteur | 🔍 | observée ou mesurée | 60 m² |
| | Type de chauffage | 🔍 | observée ou mesurée | Central |
| | Equipement d'intermittence | 🔍 | observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage | 🔍 | observée ou mesurée | Non |
| | Type générateur | 🔍 | observée ou mesurée | Chaudière classique |
| | Type production ECS | 🔍 | observée ou mesurée | Individuel |
| | Isolation du réseau de distribution | 🔍 | observée ou mesurée | Non |
| | Pièces alimentées contiguës | 🔍 | observée ou mesurée | Oui |
| | Production en volume habitable | 🔍 | observée ou mesurée | Non |
| | Volume de stockage | 🔍 | observée ou mesurée | 84 L |
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 | observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| | Année installation | 📄 | document fourni | 1958 |
| | Plusieurs façades exposées | 🔍 | observée ou mesurée | Non |

# Attestation d'assurance

*Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES*
21 Place Dupuy
31000 TOULOUSE
Tel. 05 62 73 09 09
Email. agence.galeylabauthe@axa.fr
n° Orias 10 053 214

Assurance et Banque

## ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par la *SARL GALEY – LABAUTHE ASSURANCES* atteste que l'entreprise **BM IMMOBILIER** représentée par **Monsieur Mathieu BOLOU,** domiciliée **81 rue de Siam 29200 Brest** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

**ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »**
Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

Photo 360 et visite virtuelle
Diagnostic de Performance Energétique sans mention
Constat Amiante Vente sans mention
Dossier Technique Amiante sans mention
Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes)
Contrôle périodique amiante
Dossier Amiante Parties Privatives
Etat des installations intérieures d'Electricité
Etat des installations intérieures de Gaz
Etat des Risques et Pollutions
Etat des Risques de pollution des sols (ERPS)
Argiles
ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes)
Etat parasitaire
Etat relatif à la présence de Termites dans le bati
Mérules
Etats des lieux
Attestation de respect de la RT 2012
Mission de mesures d?activité volumique de radon dans les bâtiments et activités prévus à l?article R 4451-44 du code du travail et chez les particuliers

***Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :***

1. *Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 10.772.913 € par sinistre*
2. *Faute inexcusable (dommages corporels) 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance*
3. *Atteinte à l'environnement :*
   - *Tous dommages confondus : 788.630 € par année d'assurance*
4. *Dommages immatériels non consécutifs : : 2.000.000 € par année d'assurance*
5. *Dommages aux biens confiés : 345.145 € par sinistre*
6. *Défense : inclus dans la garantie mise en jeu*
7. *Recours : 28.354 € par litige*

*La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.*

*Fait à Toulouse, le 10 décembre 2020*
Pour la *Sarl GALEY – LABAUTHE ASSURANCES*

PEFC 10-31-1493 / Certifié PEFC