

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr



adresse : **13 RUE AUGUSTE MAYER 29200 BREST**
type de bien : maison individuelle
année de construction : 1980
surface habitable : **90,82 m²** véranda chauffée : **0,00 m²** total : **90,82 m²**
propriétaire : SUCCESSION MOTHAY ANNICK
adresse : 13 RUE AUGUSTE MAYER 29200 BREST

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 2 127 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 11 020 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir page 3 les détails par poste.



entre **920 €** et **1 280 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir page 3

INFORMATIONS DIAGNOSTIQUEUR

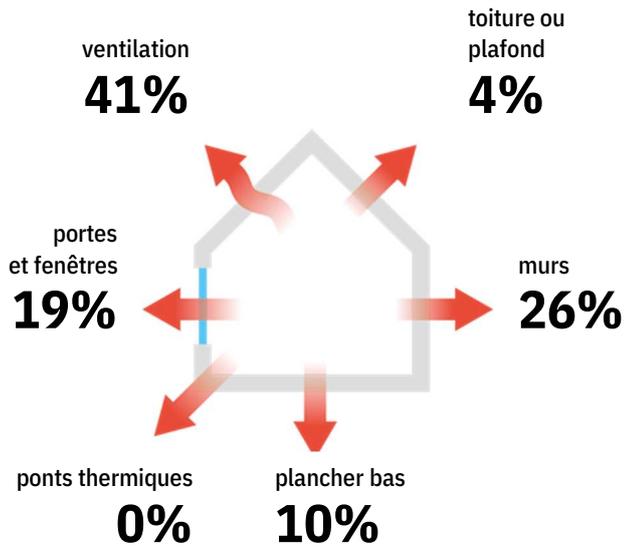
BOIS EXPERT LANDERNEAU, LANNILIS, LOPERHET

Espace Robert Thébault, Parc d'innovation de Mescoat 29800 LANDERNEAU
diagnostiqueur : GILBERT LE STANC

tel : 02 98 30 25 98
email : frederic.ducatel@agendaexpertises.fr
n° de certification : C2351
organisme de certification : LCC Qualixpert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

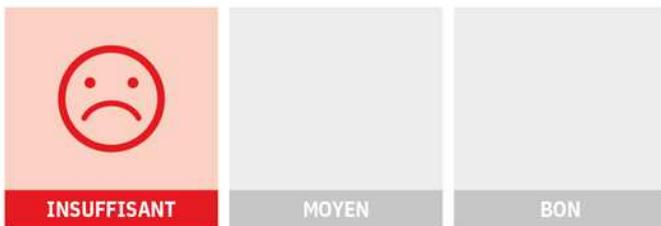


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

Confort d'été (hors climatisation) *



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Le logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseaux de chaleur vertueux



géothermie

* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|---|--|---|---|
|  chauffage |  gaz naturel | 7 512 (8 338 é.f.) | entre 570 € et 790 € |  60% |
|  eau chaude sanitaire |  gaz naturel | 1 587 (1 762 é.f.) | entre 120 € et 170 € |  13% |
|  refroidissement | | 0 (0 é.f.) | 0 € |  0% |
|  éclairage |  électrique | 395 (172 é.f.) | entre 40 € et 60 € |  5% |
|  auxiliaires |  électrique | 1 776 (772 é.f.) | entre 190 € et 260 € |  22% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 11 270 kWh (11 044 kWh é.f.) | entre 920 € et 1 280 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 107l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -194€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 107ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

44ℓ consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture **soit -50€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :

www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|--|---------------------|
|  murs | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur = 20 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1978 et 1982) donnant sur l'extérieur Mur en placo-plâtre isolé par l'intérieur (environ 10 cm) avec isolation intérieure donnant sur un garage | insuffisante |
|  plancher bas | Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation sous chape flottante (réalisée entre 1978 et 1982) Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur un garage avec isolation intrinsèque ou en sous-face (réalisée entre 1978 et 1982) | insuffisante |
|  toiture/plafond | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation extérieure (20 cm) Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (35 cm) | très bonne |
|  portes et fenêtres | Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 15 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc | bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016 avec programmateur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
|  climatisation | Sans objet |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable avant 1982 |
|  pilotage | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Eclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Radiateur

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



Ventilation

Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.

Nettoyer régulièrement les bouches.

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

montant estimé : 4 500 à 6 700 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|
|  ventilation | Installation ventilation double flux. | |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |

2 Les travaux à envisager

montant estimé : 4 400 à 6 600 €

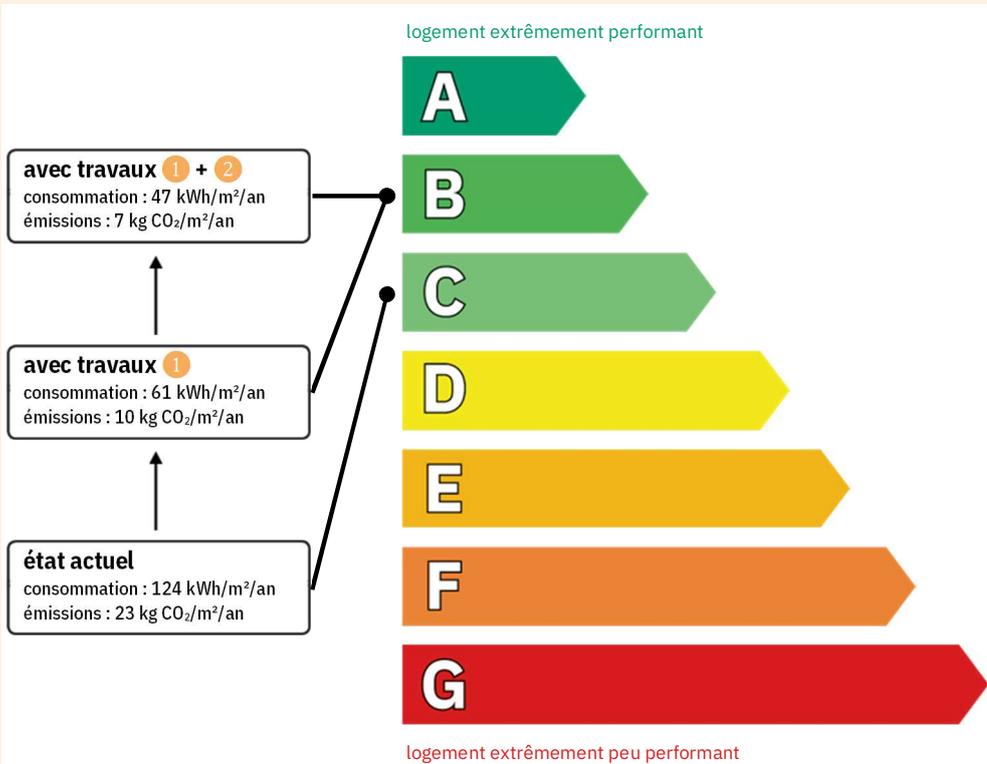
| lot | description | performance recommandée |
|--|---|--|
|  portes et fenêtres | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |

Commentaires :

Sans objet

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

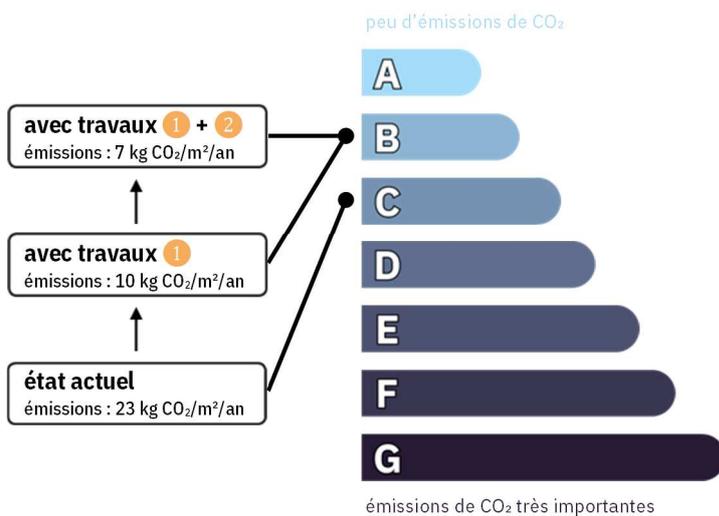
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Référence du DPE : **Dossier N° 2021-11-110 #D** **Photographies des travaux**
 Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021** **Rapport mentionnant la composition des parois**
 Date de visite du bien : **30/11/2021** **Notices techniques des équipements**
 Invariant fiscal du logement : **Sans objet**
 Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Des écarts peuvent apparaître entre les consommations réelles fournies par le propriétaire et les consommations théoriques. Ces écarts sont dus à l'utilisation du bien (température de chauffe définie par l'utilisateur, nombre de semaines d'absence durant la période de chauffe, nombre de pièces chauffées du bien, utilisation de l'eau chaude sanitaire et éventuellement de la climatisation), à l'évolution du climat (température extérieure) et aux caractéristiques du bien et de ses équipements de production d'énergie (qualité et mise en oeuvre du bâtiment, rendements, dimensionnement et entretien des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement, renouvellement d'air dû à la ventilation, etc...). Le calcul de la consommation conventionnelle fixe une température intérieure uniforme dans l'ensemble du bien de 19°C, une semaine d'occupation par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct de température des température à 16°C pendant la nuit de 22 heures à 6 heures. La rigueur hivernale (température extérieure) est basée sur la moyenne des 30 dernières années par département. Le calcul ne tient pas compte d'une mauvaise mise en oeuvre du bâtiment, des défauts d'entretien ou de dimensionnement des systèmes de production de chaleur et/ou de refroidissement. Les taux de renouvellement d'air sont fixés réglementairement.

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Département | mesurée ou observée | 29 Finistère |
| Altitude | donnée en ligne | 29 m |
| Type de bien | mesurée ou observée | Maison Individuelle |
| Année de construction | estimée | 1978 - 1982 |
| Surface habitable du logement | mesurée ou observée | 90,82 m ² |
| Nombre de niveaux du logement | mesurée ou observée | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond | mesurée ou observée | 2,5 m |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------|------------------------------------|---|
| Mur 1 Ouest | Surface du mur | mesurée ou observée 32,11 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée l'extérieur |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en blocs de béton creux |
| | Épaisseur mur | mesurée ou observée = 20 cm |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Année isolation | document fourni 1978 - 1982 |
| Mur 2 Est | Surface du mur | mesurée ou observée 10,6 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée l'extérieur |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en blocs de béton creux |
| | Épaisseur mur | mesurée ou observée = 20 cm |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Année isolation | document fourni 1978 - 1982 |
| Mur 3 Sud | Surface du mur | mesurée ou observée 3,06 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée l'extérieur |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en blocs de béton creux |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-----------------|--|---|
| | Epaisseur mur | mesurée ou observée = 20 cm |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Année isolation | document fourni 1978 - 1982 |
| Mur 4 Nord | Surface du mur | mesurée ou observée 1,84 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée l'extérieur |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | mesurée ou observée = 20 cm |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Année isolation | document fourni 1978 - 1982 |
| | | |
| Mur 5 Est | Surface du mur | mesurée ou observée 6,93 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée un garage |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 27,09 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | mesurée ou observée non isolé |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 13,52 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en placoplâtre isolé par l'intérieur (environ 10 cm) |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Umur (saisie directe) | document fourni 0,32 W/m ² .K |
| Mur 6 Nord | Surface du mur | mesurée ou observée 6,08 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée un garage |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 27,09 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | mesurée ou observée non isolé |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 13,52 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Matériau mur | mesurée ou observée Mur en placoplâtre isolé par l'intérieur (environ 10 cm) |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Umur (saisie directe) | document fourni 0,32 W/m ² .K |
| Plancher 1 | Surface de plancher bas | mesurée ou observée 42,76 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | mesurée ou observée 12,07 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | mesurée ou observée 42,76 m ² |
| | Type de pb | mesurée ou observée Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | mesurée ou observée oui |
| | Année isolation | document fourni 1978 - 1982 |
| Plancher 2 | Surface de plancher bas | mesurée ou observée 13,54 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée un garage |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 27,07 m ² |
| | Etat isolation des parois Aiu | mesurée ou observée non isolé |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 13,52 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Type de pb | mesurée ou observée Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue | mesurée ou observée oui |
| Année isolation | document fourni 1978 - 1982 | |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------|------------------------------------|--|
| Plafond 1 | Surface de plancher haut | mesurée ou observée 19,62 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | mesurée ou observée Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Epaisseur isolant | mesurée ou observée 20 cm |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut | mesurée ou observée 48,06 m ² |
| | Type de local non chauffé adjacent | mesurée ou observée un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | mesurée ou observée 38,96 m ² |
| | Surface Aue | mesurée ou observée 54 m ² |
| | Etat isolation des parois Aue | mesurée ou observée non isolé |
| | Type de ph | mesurée ou observée Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | mesurée ou observée oui |
| | Epaisseur isolant | mesurée ou observée 35 cm |
| Fenêtre 1 Est | Surface de baies | mesurée ou observée 1,92 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 2 Est |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Est |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée PVC |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée double vitrage |
| | Epaisseur lame air | mesurée ou observée 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | mesurée ou observée oui |
| | Gaz de remplissage | mesurée ou observée Air |
| | Type volets | mesurée ou observée Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Est | Surface de baies | mesurée ou observée 6,16 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Mur 1 Ouest |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Est |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée vertical |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres oscillo-battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée PVC |
| | Type de vitrage | mesurée ou observée double vitrage |
| | Epaisseur lame air | mesurée ou observée 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | mesurée ou observée oui |
| | Gaz de remplissage | mesurée ou observée Air |
| | Type de masques proches | mesurée ou observée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | mesurée ou observée Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Est | Surface de baies | mesurée ou observée 1,17 m ² |
| | Placement | mesurée ou observée Plafond 1 |
| | Orientation des baies | mesurée ou observée Est |
| | Inclinaison vitrage | mesurée ou observée inférieur ou égal à 75° |
| | Type ouverture | mesurée ou observée Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | mesurée ou observée Bois |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Type de vitrage |  mesurée ou observée | double vitrage | |
| Epaisseur lame air |  mesurée ou observée | 8 mm | |
| Présence couche peu émissive |  mesurée ou observée | non | |
| Gaz de remplissage |  mesurée ou observée | Air | |
| Type volets |  mesurée ou observée | Fermeture isolée sans ajours en position déployée | |
| Type de masques proches |  mesurée ou observée | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  mesurée ou observée | Absence de masque lointain | |
| Porte-fenêtre Ouest | Surface de baies |  mesurée ou observée | 7,2 m ² |
| | Placement |  mesurée ou observée | Mur 2 Est |
| | Orientation des baies |  mesurée ou observée | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  mesurée ou observée | vertical |
| | Type ouverture |  mesurée ou observée | Portes-fenêtres coulissantes |
| | Type menuiserie |  mesurée ou observée | PVC |
| | Type de vitrage |  mesurée ou observée | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  mesurée ou observée | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  mesurée ou observée | oui |
| | Gaz de remplissage |  mesurée ou observée | Air |
| | Type volets |  mesurée ou observée | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
| | Type de masques proches |  mesurée ou observée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  mesurée ou observée | Absence de masque lointain |
| Porte 1 | Surface de porte |  mesurée ou observée | 2,03 m ² |
| | Placement |  mesurée ou observée | Mur 2 Est |
| | Type de porte |  mesurée ou observée | Porte opaque pleine |
| | Longueur Pont Thermique |  mesurée ou observée | 5,4 m |
| | Positionnement de la menuiserie |  mesurée ou observée | au nu intérieur |
| | Retour isolation autour menuiserie |  mesurée ou observée | oui |
| | Largeur du dormant menuiserie |  mesurée ou observée | Lp: 10 cm |
| Porte 2 | Surface de porte |  mesurée ou observée | 1,64 m ² |
| | Placement |  mesurée ou observée | Mur 6 Nord |
| | Type de porte |  mesurée ou observée | Porte opaque pleine |
| | Longueur Pont Thermique |  mesurée ou observée | 4,9 m |
| | Positionnement de la menuiserie |  mesurée ou observée | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  mesurée ou observée | Lp: 5 cm |
| Pont Thermique 1 | Type PT |  mesurée ou observée | Mur 1 Ouest / Plancher 1 |
| | Type isolation |  mesurée ou observée | ITI / ITI |
| | Longueur du PT l |  mesurée ou observée | 7,2 m |
| Pont Thermique 2 | Type PT |  mesurée ou observée | Mur 2 Est / Plancher 1 |
| | Type isolation |  mesurée ou observée | ITI / ITI |
| | Longueur du PT l |  mesurée ou observée | 4,3 m |
| Pont Thermique 3 | Type PT |  mesurée ou observée | Mur 3 Sud / Plancher 1 |
| | Type isolation |  mesurée ou observée | ITI / ITI |
| | Longueur du PT l |  mesurée ou observée | 0,7 m |

équipements

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--------------------------|---|---|--|
| Ventilation | Type de ventilation |  mesurée ou observée | VMC SF Auto réglable avant 1982 |
| | Année installation |  document fourni | 1980 (estimée en fonction de la marque et du modèle) |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Electrique |
| | Façades exposées |  mesurée ou observée | une |
| | Logement Traversant |  mesurée ou observée | non |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage |  mesurée ou observée | Installation de chauffage simple |
| | Nombre de niveaux desservis |  mesurée ou observée | 1 |
| | Type générateur |  mesurée ou observée | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016 |
| | Surface chauffée par chaque générateur |  mesurée ou observée | 90,82 |
| | Année installation générateur |  mesurée ou observée | 2019 |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Gaz Naturel |
| | Cper (présence d'une ventouse) |  mesurée ou observée | non |
| | Présence d'une veilleuse |  mesurée ou observée | non |
| | Chaudière murale |  mesurée ou observée | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  mesurée ou observée | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  mesurée ou observée | non |
| | Type émetteur |  mesurée ou observée | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution |  mesurée ou observée | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur |  mesurée ou observée | Inconnue |
| | Type de chauffage |  mesurée ou observée | divisé |
| Equipement intermittence |  mesurée ou observée | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température | |
| ECSanitaires | Nombre de niveaux desservis |  mesurée ou observée | 1 |
| | Type générateur |  mesurée ou observée | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée à partir de 2016 |
| | Année installation générateur |  mesurée ou observée | 2019 |
| | Energie utilisée |  mesurée ou observée | Gaz Naturel |
| | Type production ECS |  mesurée ou observée | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse |  mesurée ou observée | non |
| | Chaudière murale |  mesurée ou observée | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  mesurée ou observée | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion |  mesurée ou observée | non |
| | Type de distribution |  mesurée ou observée | production volume habitable traversant des pièces alimentées contiguës |
| Type de production |  mesurée ou observée | instantanée | |

Attestation d'assurance

ATTESTATION

Votre Assurance
RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE

DIAGOCEANE
Monsieur Frédéric DUCATEL
223 Kersafloc'h
29470 LOPERHET

COURTIER
CBT GRAS SAVOYE SA
IMMEUBLE QUAI 33
CS 70001
92814 PUTEAUX CEDEX
Tél : 01 41 43 50 00
Fax : 01 41 43 55 55
Portefeuille :

Vos références :
Contrat n° 10755853504

AXA France IARD atteste que : **DIAGOCEANE**
Monsieur Frédéric DUCATEL
223 Kersafloc'h
29470 LOPERHET

Bénéficie du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir : Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes

Repérage de termites avant travaux

Etat parasitaire - Diagnostic Mérule

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Alche - 92722 Nanterre Cedex 722 097 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 54 722 097 460
Opérations d'assurances exemptées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties conclues sur AXA Assistance

Certifications

ATTESTATION

La certification
QUALIXPERT
des diagnostiqueurs

Certificat N° C2351
Monsieur Gilbert LE STANC

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|--|---|
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 30/11/2015 au 29/11/2022 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 28/09/2015 au 27/09/2022 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 30/11/2015 au 29/11/2022 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le vendredi 25 septembre 2020

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le [site internet de L'IC QUALIXPERT www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)

Tél : 05 63 72 16 13 Fax : 05 63 72 32 87 www.qualixpert.com
99 Certification de compétence version 16/2019 version 10/2020
8411 au capital de 5000 euros - APE 7120Z - RCS Casernes SIRET 493 037 932 0018

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Frédéric DUCATEL, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »