

Attestation de surface pour le calcul du DPE

Numéro de dossier : 3772020B
Date du repérage : 23/06/2020

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Finistère Adresse : 149 rue de Pont Aven Commune : 29300 QUIMPERLE Section cadastrale AX, Parcelle numéro 303, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mme MANROT Adresse : 149 rue de Pont Aven 29300 QUIMPERLE
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Notaires Associés Pierre Hovelacque Christian Perrot Mathieu Nigen Adresse : 49 rue Eric Tabarly 29300 QUIMPERLE	Repérage Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Bertrand LECLERCQ Raison sociale et nom de l'entreprise : EXPERT'IMMO Adresse : 213 rue Jean Jaurès 56600 LANESTER Numéro SIRET : 519 477 061 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD SA Numéro de police et date de validité : 10583931804C005 / 31/12/2020	
Surface pour le calcul du DPE en m² du ou des lot(s)	

Surface pour le calcul du DPE totale : 102,75 m² (cent deux mètres carrés soixante-quinze)
Surface au sol totale : 109,10 m² (cent neuf mètres carrés dix)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie pour le calcul du DPE	Surface au sol	Commentaires
Rez-de-chaussée - Entrée	3,6	3,6	
Rez-de-chaussée - Dégagement	3,5	3,5	
Rez-de-chaussée - Séjour	30,4	30,4	
Rez-de-chaussée - Cuisine	14,15	14,15	
Rez-de-chaussée - Dressing	2,25	2,25	
Rez-de-chaussée - WC	1,9	1,9	
1er étage - Palier	4,55	4,55	
1er étage - Salle de bain	6,9	7,85	Hauteur inférieure à 1,80m : 0.95 m²
1er étage - Chambre 1	13,6	15,2	Hauteur inférieure à 1,80m : 1.60 m²
1er étage - Chambre 2	12,8	14,3	Hauteur inférieure à 1,80m : 1.50 m²
1er étage - Chambre 3	9,1	11,4	Hauteur inférieure à 1,80m : 2.30 m²

Superficie pour le calcul du DPE en m² du ou des lot(s) :

Surface pour le calcul du DPE totale : 102,75 m² (cent deux mètres carrés soixante-quinze)

Surface au sol totale : 109,10 m² (cent neuf mètres carrés dix)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie pour le calcul du DPE	Surface au sol
Sous-sol - Garage	0	46,5
Sous-sol - Chaufferie	0	13,5
Sous-sol - Dégagement	0	0,8

Fait à **LANESTER**, le **23/06/2020**

Par : **Bertrand LECLERCQ**

Expert'Immo sarl
Cabinet de diagnostic immobiliers

213, rue Jean Jaurès - 56600 LANESTER
Tél. 02 97 76 31 83 ou 06 63 30 31 58
519 477 061 00021