



# Résumé de l'expertise n° 22/IMO/29575/

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : .....<b>68 BOULEVARD CHAMPLAIN</b> Commune : .....<b>17200 ROYAN</b> <b>Section cadastrale AD, Parcelle(s) n° 283</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :</p> <p>Périmètre de repérage : .....</p>

Prestations	Conclusion
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A2, DGI qui devront être réparées avant remise en service.
Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : La commune est soumise à un plan d'exposition aux bruits ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits
DPE	Consommation conventionnelle : 381 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe F) Estimation des émissions : 81 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe F) Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2217E1333379N
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

