

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :	22_00526_MARAVAL Appart 2ème étage
Date du repérage :	porte de droite au fond
Heure d'arrivée :	24/10/2022
Durée du repérage :	09 h 30
	09 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Gironde Adresse : 17 cours de la Marne Commune : 33800 BORDEAUX</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : 2ème étage à droite au fond</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . M. MARAVAL Philippe Adresse : 17 cours de la Marne 33800 BORDEAUX</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : ETUDE BEYLOT - M. RIVIERRE Sébastien Adresse : 25 Place de la Prévôté 33670 CREON (France)</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage :</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : HERVY Clément Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL DIE2M Adresse : 23 Bis rue Thomas Edison 33610 CANEJAN Numéro SIRET : 498 847 508 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 58776445 - 31/12/2022</p>	
<p>Superficie privative en m² du ou des lot(s)</p>	

Surface loi Carrez totale : 54,34 m² (cinquante-quatre mètres carrés trente-quatre)
Surface au sol totale : 54,90 m² (cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-dix)

Résultat du repérage

Date du repérage : **24/10/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

2ème étage - Placard sous escalier (Encombrement trop important)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. MARAVAL Philippe 0633342648

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Cuisine	10,79	11,07	Embrasure de fenêtre(s)
2ème étage - Séjour	20,49	20,77	Embrasure de fenêtre(s) et cheminée
2ème étage - Dégagement	0,56	0,56	
2ème étage - Placard	1,12	1,12	
2ème étage - Pièce	10,43	10,43	
2ème étage - Chambre 1	8,35	8,35	
2ème étage - Salle d'eau + WC	2,6	2,6	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 54,34 m² (cinquante-quatre mètres carrés trente-quatre)

Surface au sol totale : 54,90 m² (cinquante-quatre mètres carrés quatre-vingt-dix)

Fait à **BORDEAUX**, le **24/10/2022**

Par : HERVY Clément



Aucun document n'a été mis en annexe

