



Copropriété : SFONTENO Résidence FONTENOY

N° Copropriétaire : PBOYE00

N° de Lots 16/49

Avances

Période : du 01/01/2017 au 31/12/2017

M. BOYE Frédéric

Résidence FONTENOY

258 Bld du Pdt WILSON

33000 BORDEAUX

France

BORDEAUX-CEDEX , le 26/04/2018

Page N° 1

REDDITION**DES CHARGES**

Période : du 01/01/2017 au 31/12/2017

| MONTANT A REPARTIR | PRORATA | NB DE TANTIEMES TOTAUX | INDIVID. | QUOTE-PART- TOTALE | QUOTE-PART- LOCATIF |
|-----------------------|---------|---------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
|-----------------------|---------|---------------------------|----------|-----------------------|------------------------|

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**Lots 16 - 49**

| | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|--|--------|-----|---------------|---------------|
| Charges communes générales | 20 938,88 | | 10 000 | 308 | 644,92 | 438,31 |
| charges par appartement | 1 003,11 | | 29 | 1 | 34,59 | 34,59 |
| Charges batiment A Bld | 267,30 | | 6 744 | 304 | 12,05 | 12,05 |
| Charges Ascenseur A | 2 015,54 | | 1 065 | 50 | 94,63 | 67,00 |
| Eau Froide eau 2017 271 - 299 | 6 139,30 | | 1 682 | 28 | 102,20 | 102,20 |
| Eau Froide eau 2017 | 6 139,30 | | 1 682 | | | |
| Total Charges Lots 16 - 49 | 36 503,43 | | | | 888,39 | 654,15 |

TOTAL CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**888,39 654,15**

Provisions à déduire

-980,51**SOLDE CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES****-92,12****CHARGES TRAVAUX ET AUTRES OP. EXCEPTIONNELLE**

Travaux : Appel travaux

Provisions à déduire

Solde travaux de : Appel travaux

Dont TVA

Solde reddition

-92,12 €**RELEVÉ DE****VOTRE COMPTE AU 15/03/2018**

| DATE | DESIGNATION OPERATION | CHARGES | REGLEMENTS | SOLDE |
|------------|---|---------|------------|--------|
| 01/01/2017 | A nouveau du 01/01/2017 | | 91,75 | -91,75 |
| 02/01/2017 | 1° trimestre 2017 | 241,16 | | 149,41 |
| 05/01/2017 | Votre règlement BOYE Frédéric | | 241,16 | -91,75 |
| 14/04/2017 | 2° trimestre 2017 | 246,45 | | 154,70 |
| 03/05/2017 | Votre règlement BOYE Frédéric | | 154,70 | |
| 16/06/2017 | Fonds de travaux (ALUR) | 50,22 | | 50,22 |
| 16/06/2017 | 3° trimestre 2017 | 246,45 | | 296,67 |
| 13/07/2017 | Votre règlement BOYE Frédéric | | 296,67 | |
| 13/09/2017 | 4° trimestre 2017 | 246,45 | | 246,45 |
| 11/10/2017 | Votre règlement BOYE Frédéric | | 246,45 | |
| 31/12/2017 | Solde charges pour opérations courantes | | 92,12 | -92,12 |

RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 15/03/2018

Report

| DATE | DESIGNATION OPERATION | CHARGES | REGLEMENTS | SOLDE |
|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------|
| 02/01/2018 | 1° trimestre 2018 | 245,12 | | 153,00 |
| 03/01/2018 | Votre règlement BOYE Frédéric | | 245,12 | -92,12 |
| 19/02/2018 | Travaux | 166,11 | | 73,99 |
| 07/03/2018 | Votre règlement BOYE Frédéric | | 166,11 | -92,12 |
| TOTAL | | 1 441,96 | 1 534,08 | |

Ne rien payer

-92,12 €

" Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. "

" A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent."