

Relevé de surface

Numéro de dossier : 21/IMO/3557
Date du repérage : 23/11/2021
Heure d'arrivée : 15 h 00
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Gironde Adresse : 13 rue du Sacré coeur Commune : 33200 BORDEAUX Section cadastrale NA, Parcelle(s) n° 9, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Lot numéro Non communiqué,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Etude notariale YAIGRE Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : LEBRETON Thibaut Raison sociale et nom de l'entreprise : PYTHEAS Adresse : 297 Avenue République 33200 BORDEAUX Numéro SIRET : RCS Bordeaux : 524410255 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10513098404 / 01/10/2022	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale: 173,35 m² (cent soixante-treize mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale: 253,16 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés seize)

Résultat du repérage

Date du repérage : **23/11/2021**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface habitable	Surface au sol	Commentaires
Maison du fond - Rez de chaussée - Entrée	0	1,66	
Maison du fond - Rez de chaussée - Salon	19,7	19,7	
Maison du fond - Rez de chaussée - Cuisine	12,05	12,05	
Maison du fond - Rez de chaussée - WC	0,88	1,55	Hauteur de moins de 1,80m
Maison du fond - Étage 1 - Palier	3,4	3,4	
Maison du fond - Étage 1 - Chambre 1	12,24	12,24	
Maison du fond - Étage 1 - Chambre 2	15,65	15,65	
Maison du fond - Étage 2 - Combles aménagés	5	31,17	Hauteur de moins de 1,80m
Dépendances extérieures - Buanderie	0	2,33	
Dépendances extérieures - Atelier	0	7,3	
Dépendances extérieures - Abris de jardin	0	2,7	
Dépendances extérieures - Abris de jardin 2	0	6,56	
Dépendances extérieures - Garage	0	14,24	
Dépendance Maison 1 - Entrée	9,81	9,81	
Dépendance Maison 1 - Chambre 1	14,37	14,37	
Dépendance Maison 1 - Cuisine	5,73	5,73	
Dépendance Maison 1 - Salle d'eau	4,05	4,05	
Dépendance Maison 2 - Entrée	5,89	5,89	
Dépendance Maison 2 - Chambre	14,27	14,27	
Dépendance Maison 2 - Cuisine	9,09	9,09	
Dépendance Maison 2 - Buanderie	4,37	4,37	
Dépendance Maison 2 - Salle de bains	4,93	4,93	
Dépendance Maison 2 - Séjour	10,8	10,8	
Dépendance Maison 2 - Chambre 2	8,9	8,9	
Dépendance Maison 2 - Débarras	1,02	1,02	
Dépendance Maison 2 - Pièce	11,2	11,2	
Dépendance Maison 2 - Véranda	0	10,98	
Dépendance Maison 2 - Cave	0	7,2	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale: 173,35 m² (cent soixante-treize mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale: 253,16 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés seize)

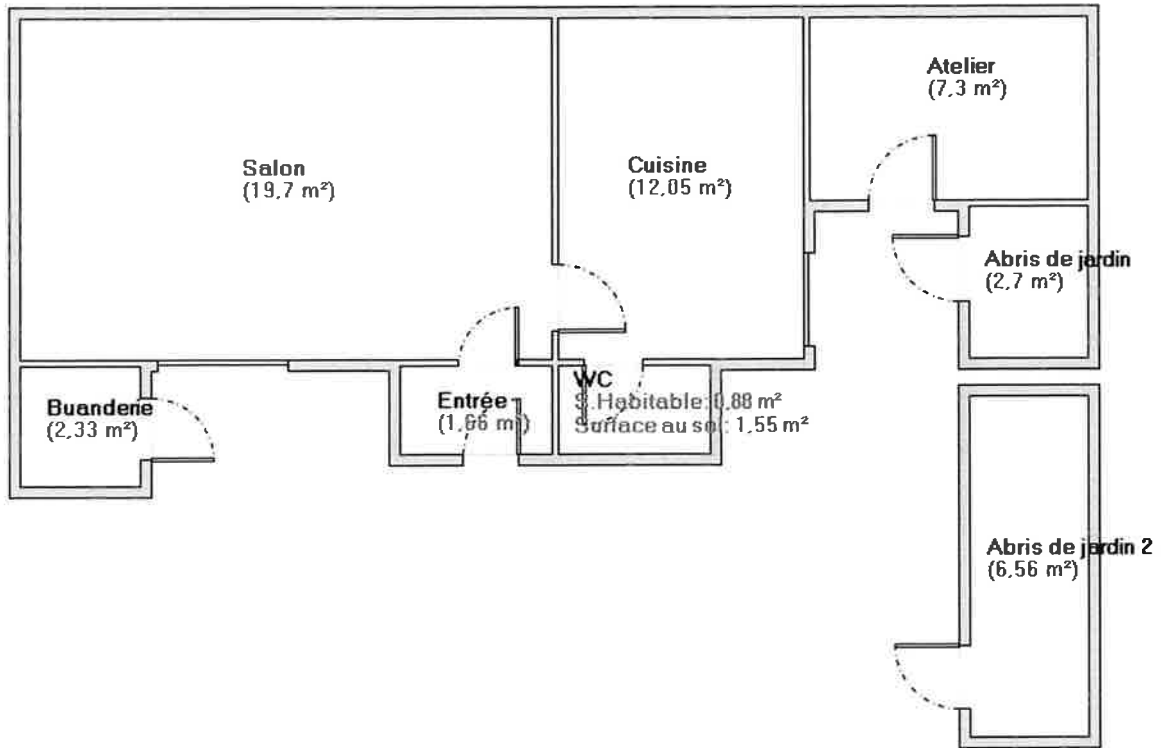
Fait à **BORDEAUX**, le **23/11/2021**

Par : LEBRETON Thibaut

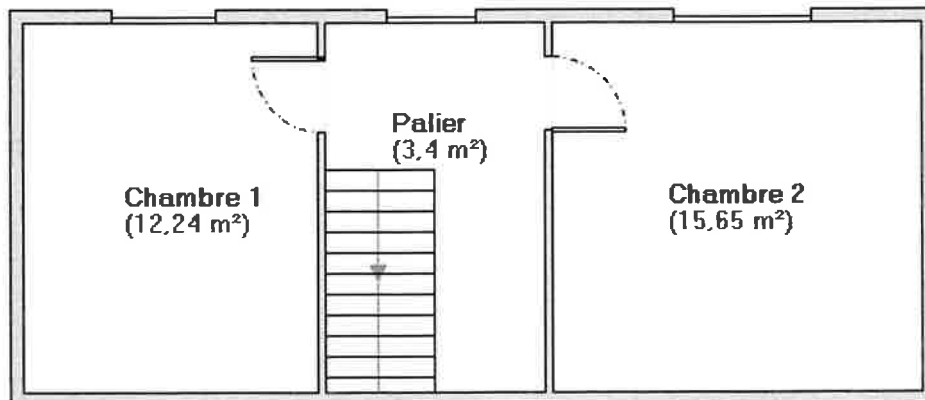


Aucun document n'a été mis en annexe

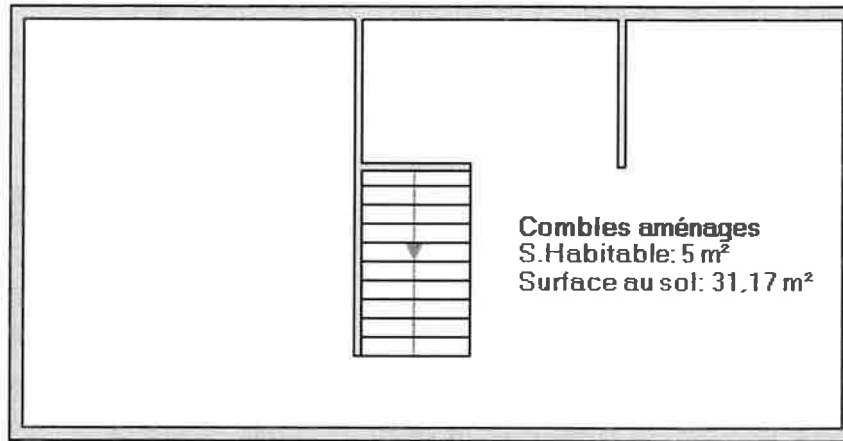
— Maison du fond - Rez de chaussée —



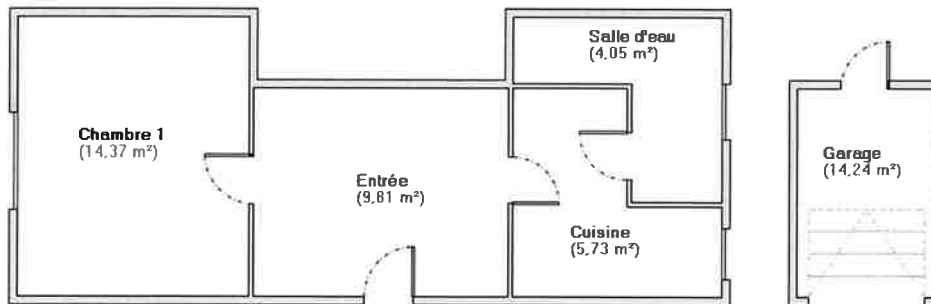
— Maison du fond - Étage 1 —



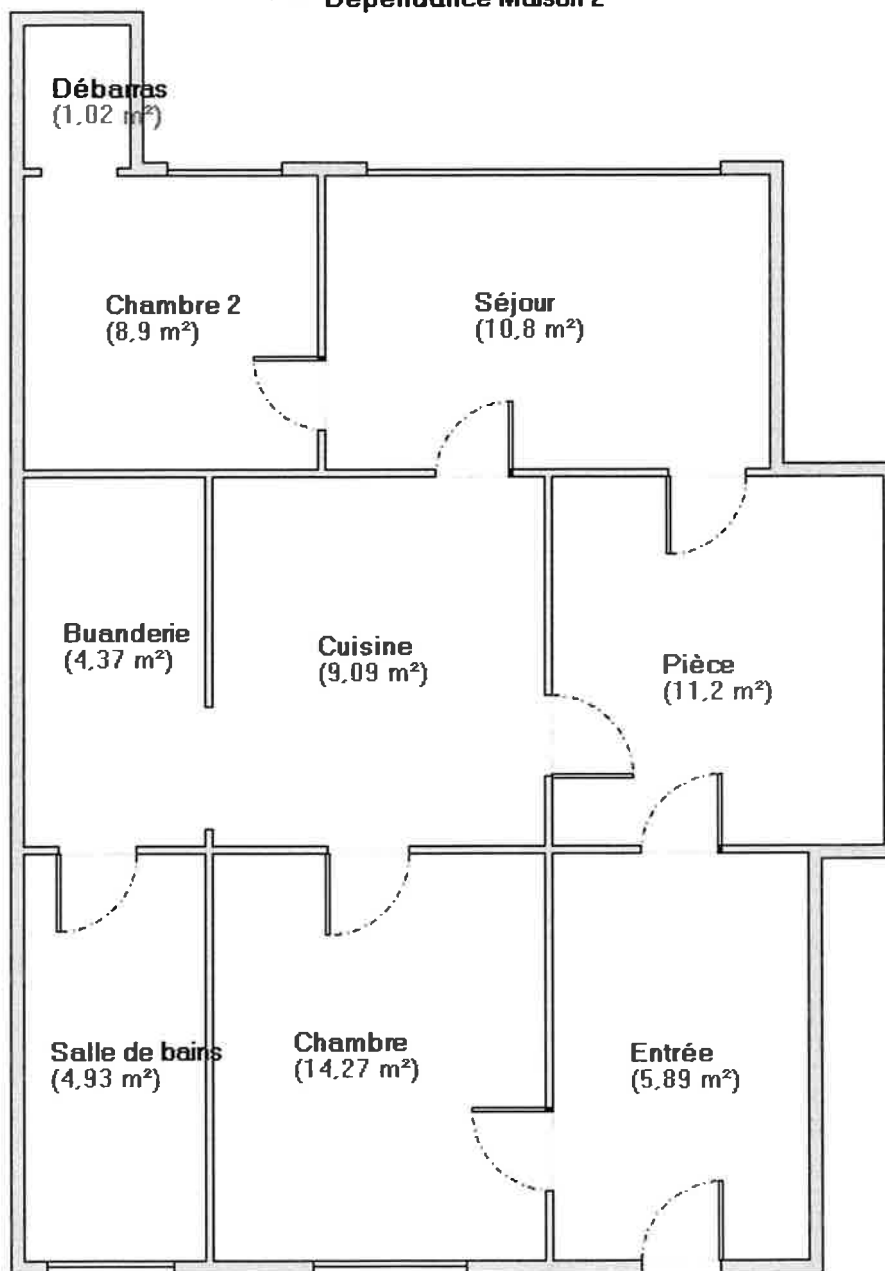
— Maison du fond - Étage 2 —



— Dépendance Maison 1 —



— Dépendance Maison 2 —



— Dépendance Maison 2 —

