

Réf. : Oberthur D

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas sollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif.



Vente Interactive 36h-Immo

Immeuble - Rennes - 30 pièce(s) -
657m²

**1^{ère} offre possible 961 400
€ HNI**

920 000 €+ Honoraire de négociation : 41 400 €
Soit 4,5% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 15 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Début des offres : mercredi 07 décembre 2022 à 05:00 - Fin des offres : jeudi 08 décembre 2022 à 17:00

657 m² habitables - m² terrain 30 pièce(s) - chambre(s)

- Parking
- Centre-ville
- Transports en commun

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Quartier rue de Paris, centre d'affaires oberthur, ensemble immobilier à usage de bureaux.

Parc d'affaire Oberthur, immeuble de bureaux, d'une superficie de 656.94 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée, partie ouest : Entrée avec escalier menant à l'étage, bureau d'accueil, couloir desservant 6 bureaux, cafétéria,
- Au rez-de-chaussée, partie est : Entrée avec escalier menant à l'étage, 6 bureaux, wc, salle de réunion, petit rangement ,
- A l'étage : Plateau commun reliant les deux parties, divisé en 17 bureaux, trois wc et une pièce informatique.

9 places de parkings aériens et 9 places de parkings souterrains.

PREMIERE OFFRE POSSIBLE : 961.400 € honoraires de négociation inclus (charge acquéreur).
Montant des offres 15.000 €.

Visites sur rendez-vous de 14h à 17h30 les 9, 14, 25 et 30 novembre.

Réception des offres sur le site 36h immo entre le mercredi 7 décembre 2022 05h00 et jeudi 08 décembre 2022 17h00.

Caractéristiques :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage au gaz | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Construit en 1989 | <input checked="" type="checkbox"/> Travaux à prévoir: oui |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etage N° 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Copropriété |
| <input checked="" type="checkbox"/> WC : 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Charges mensuelles: 889 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat général: A rénover. | |

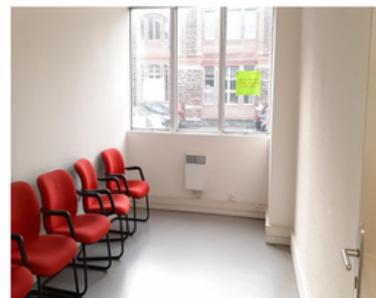
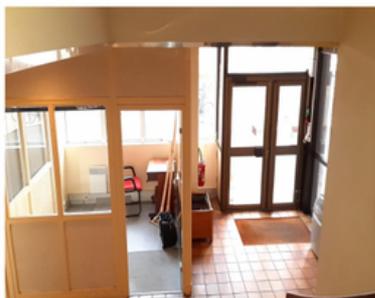
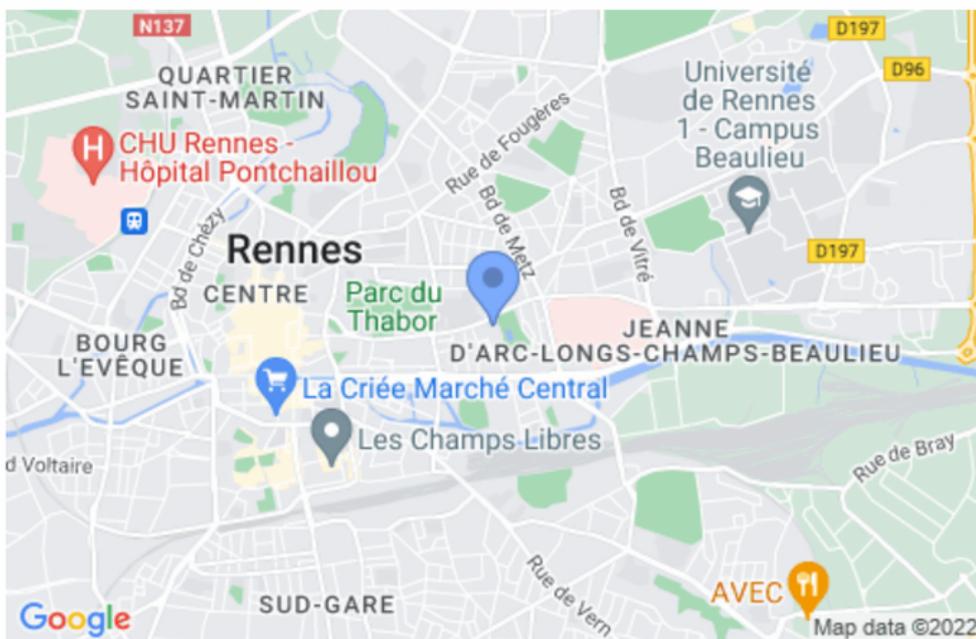
Autres infos du bien :

Propriétaire exonéré de taxe foncière. Chauffage gaz collectif au sol base 16 ° + convecteurs électriques au dessus.

Diagnostics du bien :

DPE vierge

Autres photos du bien :



Retrouvez les différents documents lié à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/17564/vente-interactive-enchere-divers-rennes-ille-et-vilaine.html>