

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LES 2 RIVIERES
4-6 rue Noel Blayau

35000 RENNES

SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIERE LELIEVRE

**4 Rue Paul Louis Courier
BP 90517
35105 RENNES Cedex 3**

Téléphone : Télécopie :

-
*Garantie par ERGO Versicherung AG - Suc. France 21, rue des Pyramides 75001 PARIS
Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière N° CPI75012015000002871 délivrée par Chambre de
commerce
Titulaire de la carte professionnelle Syndic N° CPI75012015000002871 délivrée par Préfecture*

GESTIONNAIRE : MR François TANGUY

COMPTABLE : MME Catherine DOLAIS

Immatriculée sous le n° : AC6969224

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- Ascenseur
- Monte-voitures
- Monte-charges
- Piscine
- Climatisation
- Tennis
- Espaces verts
- Vide ordures
- Loge Gardien

Horaires de la loge

Téléphone loge

Année de construction : 2000

CHAUFFAGE

Collectif

Energie : Gaz naturel

- VMC
-
- Détection incendie
- Horloge/automatisme
- dispositif sécu homologué

- Câblage
 - Antenne téléable
 -
 - Société Espaces Verts
- Réception TV :
Réception internet : Fibre optique

-
-
-
-
- raccordé au réseau d assainissement
- Traitement des eaux
- Surpresseur
- Groupe électrogène
- Pompe relevage
-
- présence install. classée protection environnement

- Interphone
- Vidéophone
- Digicode
- Portail automatique
- Gardien Immeuble
- Télésurveillance
-

EAU CHAUDE

Type :

- Collectif
- Individuel

Compteur

Energie : Gaz

EAU FROIDE

Type :

- Collectif
- Individuel

Compteur

LOTS

NB de logements : 27
NB Parkings : 35
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 0
NB lots principaux : 62

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic : 01/07/2020
Début exercice comptable : 01/01/2021
Fin exercice comptable : 31/12/2021

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom / Prénom	Coordonnées	Fonction
DOLAIS Catherine	Tel : 02.99.79.23.51 Mail : catherine.dolais@lelievre-immobilier.com	Comptable

MEMBRES du CONSEIL SYNDICAL

Nom / Prénom	Fonction	Batiment
Monsieur DANTON Jean-Jacques	Membre	
Madame DOUDEMONT Elise	Membre	
Madame FEDIDA Armelle	Membre	
Madame GUESDON Laura	Membre	
Monsieur LAHAIE Gaëtan	Membre	
Madame LE PIMPEC - LESSARD Josette	Membre	

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
<u>SCP Madame, Monsieur BAGOT PERRAUT</u>	7 bd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES	27/01/1999

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date	Intitulé	Nom notaire	Adresse
10/03/1999	Modificatif EDD RC du 10/03/1999 publié le 30/03/1999 ME PERRAUT	SCP PERRAUT PIRIOUX MEVEL	CS 60808 7, rue de la Visitation 35108 RENNES CEDEX 3 FRANCE

CONTRATS

Bâtiment	Libellé	Description	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance	Fournisseurs
(0)	Divers 1	Fibre optique : Convention avec ORANGE - autorisation de l'AG du 20/06/2011		08/07/2011	07/07/2036	Société : ORANGE CENTRE 134 45925 ORLEANS CEDEX 9 Tél : 3901 Email : isabelle1.moree@orange.com
(0)	Assurance	ASSURANCE DO TRAVAUX REFECTION TOITURE AU N°6		14/12/2012	13/12/2022	Assurance : VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93210 LA PLAINE SAINT DENIS Tél : 01.49.64.14.47 Fax : 01.49.64.14.67 Email : M COMELLES POUR SYNDIC

GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
30/10/2009	SNPR 2 rue de la Buhotière CS 19145 St Jacques de la Lande 35091 RENNES CEDEX 9	SNPR-TVX AG FACADE	3687.23
20/05/2011	SNPR 2 rue de la Buhotière CS 19145 St Jacques de la Lande 35091 RENNES CEDEX 9	Travaux de réfection (peinture) de l'escalier extérieur au n°4 AG du 01/05/2008 - 14eme résolution	2507.44
20/05/2011	SNPR 2 rue de la Buhotière CS 19145 St Jacques de la Lande 35091 RENNES CEDEX 9	Travaux de rénovation des coursives au n°4 AG du 01/05/2008 - 15eme résolution	929.24
01/01/2012	ARPAC INGENIERIE 31, Avenue des Peupliers BP 31211 35512 CESSON SEVIGNE CEDEX	Maîtrise d'oeuvre pour les phases diagnostic et études préalables à un ravalement AG du 20/06/2011 - 16è résolution	7104.24
28/06/2012	A2C 2 A, rue de Bordage 35510 CESSON SEVIGNE	Contrôle Technique Quinquennal Ascenseurs Contrôle Technique Quinquennal Ascenseurs effectué le 17.04.2012	0
22/07/2013	SNPR 2 rue de la Buhotière CS 19145 St Jacques de la Lande 35091 RENNES CEDEX 9	Ravalement des façades AG du 23/04/2012 - 10è à 13è résolutions	126549.99
22/07/2013	R2S - RENNES SECURITE SERVICE ZAC DES TOUCHES 14 Bd du Scorff 35740 PACE	Remplacement des volets de désenfumage AG du 23/04/2012 - 14è résolution	4069.95
22/07/2013	CARADEC COUVERTURE 40 rue de La Noé 35170 BRUZ	Réfection d'une partie de la toiture zinc suite au sinistre dans un logement. AG du 11/10/2012 - 5è résolution	16298.43

22/07/2013	TK ELEVATOR FRANCE (THYSSEN) ZI Saint-Barthélemy Rue de Champfleu BP 50126 49001 ANGERS CEDEX 01 Tél : 08.00.24.00.20	Remplacement des cables de traction au niveau de la porte automatique du garage AG du 20/06/2012 - 16è résolution	0
13/12/2013	TK ELEVATOR FRANCE (THYSSEN) ZI Saint-Barthélemy Rue de Champfleu BP 50126 49001 ANGERS CEDEX 01 Tél : 08.00.24.00.20	Remplacement des cables de traction de la porte de garage. AG DU 20/06/2013 - 16E RESOLUTION	683.73
22/06/2015	CORBE ET FILS 3 all de la Bourgonnette 35000 RENNES	Réfection des peintures des murs des halls, des palliers et étages au 4 et au 6 AG du 16/06/2014 - 11e à 14e résolution	14689.71
22/06/2015	CORBE ET FILS 3 all de la Bourgonnette 35000 RENNES	Réfection des sols des étages au 4 et au 6 AG du 16/06/2014 - 15e à 18e résolution	6651.37
09/07/2015	CORBE ET FILS 3 all de la Bourgonnette 35000 RENNES	Réfection des portes palières de l'escalier de service au 6 ainsi que la porte accès terrasse au 4e et la porte du RDC. AG du 09/06/2015 - 13e à 14e résolution	691.05
14/09/2015	TK ELEVATOR FRANCE (THYSSEN) ZI Saint-Barthélemy Rue de Champfleu BP 50126 49001 ANGERS CEDEX 01 Tél : 08.00.24.00.20	Remplacement de l'huile hydrolique de l'ascenseur au n°4 AG du 09/06/2015 - 15e à 16e résolution	1888.
31/05/2017	CARADEC COUVERTURE 40 rue de La Noé 35170 BRUZ	Réfection des cheneaux AG du 30/06/2016 - 13e à 14e résolution	4578.01
30/09/2017	SAVELYS ENGIE D.R. OUEST 30 Rue de l'Erbonière CS 87721 35577 CESSON SEVIGNE CEDEX Tél : 02.99.22.76.79	Travaux chauffage : pose d'un filtre à boue. AG du 18/05/2017 - 19e résolution	2772.78
01/10/2017	SAVELYS ENGIE D.R. OUEST 30 Rue de l'Erbonière CS 87721 35577 CESSON SEVIGNE CEDEX Tél : 02.99.22.76.79	Nettoyage des conduits VMC. AG du 18/05/2017 - 15e à 16e résolution	2159.92

23/03/2018	SNPR 2 rue de la Buhotière CS 19145 St Jacques de la Lande 35091 RENNES CEDEX 9	Entretien des boiseries des façades du dernier étage. AG du 30/06/2016 - 15+16e résolution	9536.30
26/06/2018	R2S - RENNES SECURITE SERVICE ZAC DES TOUCHES 14 Bd du Scorff 35740 PACE	Remplacement de matériel sécurité incendie (détecteurs ioniques par détecteurs optiques + batteries AG du 18/05/2017 - 17+18e résolution	3899.44
30/07/2019	CARADÉC COUVERTURE 40 rue de La Noé 35170 BRUZ	Réfection de la couverture zinc AG du 14/05/2019 - 13+14e résolution	18614.09

DEPENSES DE L'IMMEUBLE

Date	Libellé	Montant (euros)
18/06/2009	Travaux d'entretien des boiseries des façades du dernier étage - AG du 18/06/2009 - 15ème résolution	9128.06
30/11/2009	Travaux de remise en état des terrasses inaccessibles - AG du 18/06/2009 - 17ème Résolution	1266.58

DECISIONS D'AG

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
17/03/2009	LITHEK CONSEIL 44 rue de Bray ZA du Bray 35510 CESSON SEVIGNE Tél : 02.99.55.13.71 Fax : 02.99.55.85.58	Assistance technique au diagnostic de l'état des façades et de la toiture avant la fin de la garantie décennale AG du 29/04/2008 - 16ème résolution	1407.60

EVENEMENTS

Date	Libellé	Intervenant
17/04/2012	rapport controle technique ascenseur du 17/04/2012 - Controle technique ascenseur.	A2C
18/05/2017	Réalisation d'un audit énergétique - AG du 18/05/2017 - 21e résolution	ACCEO