



Office Notarial du Palais

Christine LAFFON-DECHESNE | Danielle BARAT-RENON | Anne LETEUIL
Xavier BLEIN | Gonzague DANJOU | Hélène DOUILLARD

NOTAIRES

Devient



NOTAIRESLOIRECONSEILS

TOURS

nlc.37007@notaires.fr

Accueil téléphonique

Tél. : 02 47 60 25 60

LES VENTES EN 36H-IMMO DE NOTAIRES LOIRE CONSEILS

(prix d'affichage 249 000 euros honoraires de négociations inclus)

Valeur minimum du pas d'enchère 5 000 €



Ville de Joué-Lès-Tours (37300)

21 allée du petit bois

Pavillon de 195m² environ, années 1970, sur un terrain cadastré BS 33 et BS183 pour une contenance totale d'environ 22a 23ca

NOTAIRESLOIRECONSEILS

TOURS

1, place Jean Jaurès – B. P. 81647
37000 TOURS

notairesloireconseils.notaires.fr

NOTRE-DAME-D'OË

13, rue du Vieux Bourg
37390 NOTRE-DAME-D'OË



MONNAIE

38 bis, rue Nationale
37380 MONNAIE



DESCRIPTION DE LA PROPRIETE

Au rez de chaussée :

Entrée et couloir (24m²), salon (38m²), cuisine (14.7m²), WC, trois chambres (10.9, 14.8 et 14.8m²), salle de bains (6m²).

A l'étage :

Pallier et couloir, trois chambres (13, 16 et 16m²), WC.

Sous-sol complet, trois volumes, une cave, deux garages.

(surfaces non certifiées)

LA SITUATION DE LA PROPRIETE

Le quartier est calme et boisé, proche des commerces, transports et réseaux routiers.

Informations utiles :

Taxe foncière : 2800 euros

Factures concernant les travaux d'électricités, de chauffages sont disponible sur demande. (2003)

Le contrôle du tout-à-l'égout a été fait mais les techniciens n'ont pu accéder au regard du fait de la végétation trop dense.

Diagnostics :



Gabin LEMAIRE
Expert Certifié

Résumé de l'expertise n° 17/1719

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : 21, allée du Petit Bois

Commune : 37300 JOUE-LES-TOURS

Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction, ni manutention de meubles et de charges lourdes.

	Prestations	Conclusion
	DPE	Consommation énergétique  E  321 kWh/m².an Emission de GES  F  75 kg/m².an
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. - Conduits en fibrociment - Doute persistant sur le calorifugeage au sous sol, bien qu'il soit peu probable qu'il contienne des fibres d'amiante.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. Faire vérifier ou remplacer la table de cuisson. Le flexible de la table de cuisson doit être remplacé par un flexible métallique, sans date limite d'utilisation. Il est impératif de veiller à la bonne ventilation et oxygénation des pièces où il y a combustion.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). Les conducteurs doivent être protégés par goulottes, gaines, plinthes, enveloppes... bien en place et non détériorées, jusqu'à pénétration dans les matériels électriques qu'ils alimentent. Il est important d'éliminer les matériels vétustes.

GL Expertise - La Couloiserie - 37300 JOUE LES TOURS | Tél. : 02 47 53 16 99 / 06 98 19 34 43
E-mail : gabin.lemaire@carreddiag.fr / N°SIRET : 817 765 209 RCS Tours

Comment participer à la vente ?

1- Se présenter à l'une des 4 visites programmées sans rendez-vous aux dates et horaires suivants :

- Jeudi 16 juillet de 16h à 18h
- Lundi 20 Juillet de 16h à 18h
- Mercredi 22 juillet de 15h à 17h
- Lundi 27 juillet de 16h à 18h

2- Retourner la demande d'agrément accompagnée d'une copie des cartes d'identités des candidats acquéreurs, le détail du financement, (le cas échéant d'un extrait Kbis et copie certifiée des statuts pour les personnes morales).

3- S'inscrire informatiquement à la vente directement depuis l'annonce sur:

<https://www.36h-immo.com>

4- Attendre l'ouverture de la salle des ventes le mercredi 29 Juillet 2020 à 06:00 . (clôture le jeudi 30 Juillet 2020 à 18:00)

5- Coordonnées utiles :

Gasser Josselin : 06 85 84 72 32

negociation.37007@notaires.fr

Notaires Loire Conseils
1 Place Jean-Jaurès
37000 TOURS