



Office Notarial du Palais

Christine LAFFON-DECHESNE | Danielle BARAT-RENON | Anne LETEUIL
Xavier BLEIN | Gonzague DANJOU | Hélène DOUILLARD

NOTAIRES

Devient

LES VENTES EN 36H-IMMO DE NOTAIRES LOIRE CONSEILS

NLC

(prix d'affichage 318 000 euros honoraires de négociations inclus- 6% TTC d'honoraires)
Valeur minimum du pas d'enchère 5 000 €

NOTAIRESLOIRECONSEILS

TOURS

nlc.37007@notaires.fr

Accueil téléphonique

Tél. : 02 47 60 25 60



Ville de Paris (75017)

16 rue Descombes

Appartement 35m² carrez environ, au premier étage sur cour d'un immeuble ancien cadastré AX 74

NOTAIRESLOIRECONSEILS

TOURS

1, place Jean Jaurès – B. P. 81647
37000 TOURS

NOTRE-DAME-D'OË

13, rue du Vieux Bourg
37390 NOTRE-DAME-D'OË

MONNAIE

38 bis, rue Nationale
37380 MONNAIE

notairesloireconseils.notaires.fr



NOTEL
Réseau de notaires

DESCRIPTION DE LA PROPRIETE

Lot 21 : Entrée et couloir (3.8m²), cuisine (4.35m²), séjour (12.32m²), chambre (12.21m²), salle de douche et wc (2.38m²).

Lot 53 : 3.5m²

LA SITUATION DE LA PROPRIETE

Porte de Champéret (Métro à moins de 100m), RER C (Pérelle- Levallois à 600m).

La rue est clame, tous les commerces proches.

Informations utiles :

Taxe foncière : 498 euros

L'appartement a été entièrement vidé

Le ravallement de l'immeuble a été effectué en 2019

Diagnostics :

a Diagnostic amiante

A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF :

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.

B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A, de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :
Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :
aucune obligation réglementaire à signaler.

C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES		
Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires				
Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

pb Diagnostic plomb

Ce(s) bien(s) comporte(nt) des revêtements NON DEGRADÉS contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire

Il a été constaté la présence d'au moins une unité de diagnostic de classe 1 ou 2 : le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic des classes 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Ce(s) bien(s) comporte(nt) des revêtements DEGRADÉS contenant du PLOMB à une concentration supérieure ou égale au seuil réglementaire

Il a été constaté la présence d'au moins une unité de diagnostic de classe 3 : en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Tableau des éléments contenant du PLOMB NON DEGRADÉ ou NON VISIBLE		
01	Sejour	Mur (A), Mur (B), Mur (C), Mur (D), Mur (E), Mur (F), Mur (G), Mur (H)

01	Entree	Porte 2 : dormant intérieur (C), Porte 3 : dormant extérieur (D), Porte 4 : dormant intérieur (F), Porte 4 : dormant extérieur (F)
01	Cuisine	Mur (B), Mur (C), Mur (D), Mur (E), Mur (F), Mur (G), Mur (H), Porte 1 : dormant intérieur (A)
01	Sejour	Plinthe
Tableau des éléments contenant du PLOMB ÉTAT DÉGRADÉ		
01	Entree	Plinthe
01	Sejour	Porte 1 : dormant intérieur (A), Porte 2 : dormant intérieur (F), Fenêtre 1 : garde corps 1 (E), Fenêtre 1 : garde corps 2 (E)
01	Chambre	Plinthe, Porte 1 : dormant intérieur (A), Fenêtre 1 : garde corps 1 (B), Fenêtre 1 : garde corps 2 (B)
01	Salle d'eau WC	Porte 1 : dormant intérieur (A), Porte 1 : embrasure (A)



Diagnostic électrique

5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.

L'installation intérieure fait l'objet d'avertissements particuliers (voir paragraphe 6 du rapport).



Diagnostic gaz

L'installation comporte une ou des anomalie(s) : A2



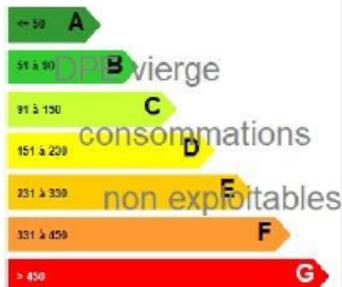
Diagnostic termites

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.

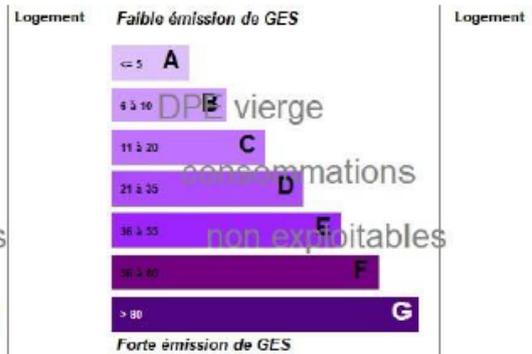


Diagnostic DPE

Logement économe



Logement énergivore



Attestation de superficie "Loi Carrez"

La superficie privative (Loi Carrez) est : 35.06 m²

Comment participer à la vente ?

- 1- Se présenter à l'une des 4 visites programmées sans rendez-vous aux dates et horaires suivants :
 - Jeudi 27 août : 16h-18h
 - Vendredi 28 août : 9h-11h
 - Lundi 7 septembre: 16h-18h
 - Mardi 8 septembre: 9h-11h
 -
- 2- Retourner la demande d'agrément accompagnée d'une copie des cartes d'identités (directement sur le site 36h-immo) des candidats acquéreurs, le détail du financement, Pour les sociétés :
un extrait Kbis et copie certifiée des statuts

- 3- S'inscrire informatiquement à la vente directement depuis l'annonce sur:

<https://www.36h-immo.com>

- 4- Attendre l'ouverture de la salle des ventes le mercredi 09 septembre 2020 à 06:00 .
(clôture le jeudi 10 septembre 2020 à 18:00)

- 5- Coordonnées utiles :

Gasser Josselin : 06 85 84 72 32

negociation.37007@notaires.fr

Notaires Loire Conseils
1 Place Jean-Jaurès
37000 TOURS

