

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

La présente mission consiste à établir un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) en référence à l'article L1334-5 du code de la santé publique. Le constat est réalisé dans le cadre de la vente ou de la location de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation construit avant le 1^{er} janvier 1949 (article L334-6 du Code de la santé publique). En cas de présence de facteurs de dégradation (au sens de l'annexe 4 de l'Arrêté) et conformément à l'article L133-10 du Code de la Santé Publique, une copie du rapport sera transmise immédiatement au représentant de l'état (le préfet) dans le département d'implantation du bien expertisé.

A	INFORMATIONS GENERALES
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT
Nature du bâtiment : Maison individuelle et gîte Nombre de Pièce : >10 Référence Cadastre : B 149 Date du Permis de Construire : Inconnue Annexes : Cave : Sans Objet Garage : Sans Objet Autres Lots : Sans Objet	Adresse : 3, route de la Cordellerie - 41220 CROUY SUR COSSON Occupation du logement au jour de la visite : oui Présence de mineurs : non Présence d'enfants de moins de 6 ans : non Propriété de : SCI Eco village de Crouy 3, route de la Cordellerie 41220 CROUY SUR COSSON
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
Nom : Mme Harrault Nathalie Adresse : 3, route de la Cordellerie 41220 CROUY SUR COSSON	Qualité : Propriétaire Accompagnateur : Mme Harrault
A.3	ORGANISME AYANT PROCÉDE AU CREP
Le présent rapport est établi par Mme Valérie Bougault dont les compétences sont certifiées (N° de certificat : 0590) par : B2C – Bureau Contrôle Certification 16, rue Eugène Delacroix 67200 Strasbourg Société : Stéval – Moulin de Courtozé – 41100 Azé 	Laboratoire d'Analyses : Laboratoires PROTEC 10, rue de la Prairie 91140 Villebon sur Yvette Assurance du laboratoire : MMA A 113002831 Appareil utilisé : Appareil à fluorescence X de type Niton XLP300 N° de série : 17288 Date de chargement de la source : 13/09/2016 Nature du nucléide : Cadmium 109 - Activité initial : 10 mCi Assurance : Allianz – Courtage GECA - 76, avenue Jean Jaurès – 67100 Strasbourg - Police d'assurance N° : 038344460 Date d'émission du rapport : 14/10/2018 Date de validité du rapport : 1 an
	

B RESUME DES CONCLUSIONS

Au regard des investigations et des mesures réalisées par le technicien, nous pouvons conclure que les locaux examinés :

- **présentent des revêtements à base de plomb en concentration supérieure aux seuils réglementaires.**
- **ne présentent pas de facteurs de dégradation du bâti (tels que définis dans l'arrêté du 25 avril 2006).**

C DESCRIPTION DE LA MISSION

Contenu de la mission :

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini dans l'article L134-5 du Code de la Santé Publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître, non seulement, le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi, le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). De part, le contexte dans lequel est réalisé le constat (application des articles L1334-6 du Code de la Santé Publique), le constat est réalisé uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris sur les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille,...).

Si le bien immobilier est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie. La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. La méthodologie de l'inspection est basée sur l'annexe 1 de l'arrêté :

Identification du bien objet de la mission :

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux :

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local

Identification des zones :

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A,B,C...).

Identification des unités de diagnostic :

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette,...) car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Détermination de la concentration en plomb :

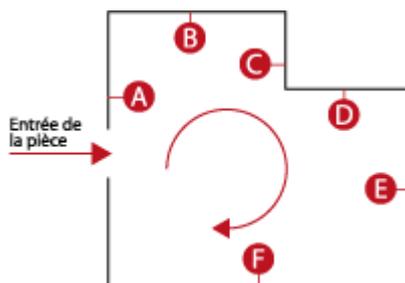
Les mesures de la concentration en plomb sont réalisées au moyen d'un appareil à fluorescence X. Pour chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue le nombre de mesures nécessaires à l'obtention d'un résultat fiable. Les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Une mesure est considérée comme positive si la concentration est supérieure ou égale à 1 mg/cm².

D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

L'opérateur de diagnostic doit examiner tous les éléments unitaires des pièces du logement auxquelles il a pu accéder dans des conditions normales de sécurité, à savoir les portes, les fenêtres, les plinthes, les parois murales ainsi que les plafonds.

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.



E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES NON VISITEES ET JUSTIFICATION

Néant

N° de mesure	Pièces	Élément	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure en mg/cm ²	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs de dégradation du bâti
508	Verif Etal FIN					0.03			
507	Verif Etal FIN					0.00			
506	Salle d'eau dortoir	Porte	A	Bois	Brut	0.03	ND	0	
505	Salle d'eau dortoir	Porte	A	Bois	Brut	0.03	ND	0	
504	Salle d'eau dortoir	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
503	WC dortoir	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
502	WC dortoir	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
501	WC dortoir	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.04	ND	0	
500	Palier dortoir	Mur	D	Platre	Tissu	0.04	ND	0	
499	Palier dortoir	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
498	Palier dortoir	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
497	Palier dortoir	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
496	Palier dortoir	Porte	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
495	Palier dortoir	Porte	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
494	Palier dortoir	Bâti Porte	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
493	Palier dortoir	Porte	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
492	Palier dortoir	Porte	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
491	Palier dortoir	Bâti Porte	B	Bois	Brut	0.08	ND	0	
490	Palier dortoir	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
489	Palier dortoir	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
488	Palier dortoir	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.03	ND	0	
487	Dortoir	Fenetre	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
486	Dortoir	Fenetre	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
485	Dortoir	Mur	D	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
484	Dortoir	Mur	D	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
483	Dortoir	Mur	C	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
482	Dortoir	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
481	Dortoir	Mur	B	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
480	Dortoir	Mur	B	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
479	Dortoir	Mur	A	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
478	Dortoir	Mur	A	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
477	Chambre 6	Mur	F	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
476	Chambre 6	Mur	F	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
475	Chambre 6	Mur	E	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
474	Chambre 6	Mur	E	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
473	Chambre 6	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
472	Chambre 6	Mur	D	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
471	Chambre 6	Mur	C	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
470	Chambre 6	Mur	C	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
469	Chambre 6	Mur	B	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
468	Chambre 6	Mur	B	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
467	Chambre 6	Mur	A	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
466	Chambre 6	Mur	A	Platre	Tissu	0.06	ND	0	
465	Chambre 6	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
464	Chambre 6	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
463	Chambre 6	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.01	ND	0	
462	Chambre 6	Volet	C	Bois	Brut	0.09	ND	0	

461	Chambre 6	Volet	C	Bois	Brut	0.09	ND	0	
460	Chambre 5	Volet	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
459	Chambre 5	Volet	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
458	Chambre 5	Porte	B	Bois	Brut	0.01	ND	0	
457	Chambre 5	Porte	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
456	Chambre 5	Bâti Porte	B	Bois	Brut	0.01	ND	0	
455	Chambre 5	Porte	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
454	Chambre 5	Porte	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
453	Chambre 5	Bâti Porte	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
452	Chambre 5	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
451	Chambre 5	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
450	Chambre 5	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
449	Chambre 5	Mur	F	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
448	Chambre 5	Mur	F	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
447	Chambre 5	Mur	E	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
446	Chambre 5	Mur	E	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
445	Chambre 5	Mur	D	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
444	Chambre 5	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
443	Chambre 5	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
442	Chambre 5	Mur	C	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
441	Chambre 5	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
440	Chambre 5	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
439	Chambre 4	Mur	D	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
438	Chambre 4	Mur	D	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
437	Chambre 4	Mur	C	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
436	Chambre 4	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
435	Chambre 4	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
434	Chambre 4	Mur	B	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
433	Chambre 4	Mur	A	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
432	Chambre 4	Mur	A	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
431	Chambre 4	Volet	C	Bois	Brut	0.01	ND	0	
430	Chambre 4	Volet	C	Bois	Brut	0.01	ND	0	
429	Chambre 4	Porte	A	Bois	Brut	0.14	ND	0	
428	Chambre 4	Porte	A	Bois	Brut	0.14	ND	0	
427	Chambre 4	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.06	ND	0	
426	WC	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
425	WC	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
424	WC	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
423	Salle de bains 4	Volet	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
422	Salle de bains 4	Volet	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
421	Salle de bains 4	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
420	Salle de bains 4	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
419	Salle de bains 4	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
418	Salle de bains 2	Porte	A	Bois	Brut	0.06	ND	0	
417	Salle de bains 2	Porte	A	Bois	Brut	0.06	ND	0	
416	Salle de bains 2	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
415	Chambre3	Volet	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
414	Chambre3	Volet	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
413	Chambre3	Volet	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
412	Chambre3	Volet	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
411	Chambre3	Porte	D	Bois	Brut	0.01	ND	0	
410	Chambre3	Porte	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
409	Chambre3	Bâti Porte	D	Bois	Brut	0.01	ND	0	
408	Chambre3	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
407	Chambre3	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
406	Chambre3	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	

405	Chambre3	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
404	Chambre3	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
403	Chambre3	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
402	Chambre3	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
401	Chambre3	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
400	Chambre3	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
399	Chambre3	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
398	Chambre3	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
397	Cuisine petite	Mur	D	Platre	Toile de Verre	0.03	ND	0	
396	Cuisine petite	Mur	D	Platre	Toile de Verre	0.06	ND	0	
395	Cuisine petite	Mur	C	Platre	Toile de Verre	0.06	ND	0	
394	Cuisine petite	Mur	C	Platre	Toile de Verre	0.01	ND	0	
393	Cuisine petite	Mur	B	Platre	Toile de Verre	0.02	ND	0	
392	Cuisine petite	Mur	B	Platre	Toile de Verre	0.06	ND	0	
391	Cuisine petite	Mur	A	Platre	Toile de Verre	0.06	ND	0	
390	Cuisine petite	Mur	A	Platre	Toile de Verre	0.06	ND	0	
389	Cuisine petite	Fenetre	D	Bois	Peinture	0.07	ND	0	
388	Cuisine petite	Fenetre	D	Bois	Peinture	0.07	ND	0	
387	Cuisine petite	Porte	C	Bois	Peinture	0.08	ND	0	
386	Cuisine petite	Porte	C	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
385	Cuisine petite	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
384	Cuisine petite	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
383	Cuisine petite	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
382	Cuisine petite	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
381	Sejour	Volet	D	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
380	Sejour	Volet	D	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
379	Sejour	Volet	D	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
378	Sejour	Volet	D	Bois	Peinture	0.16	ND	0	
377	Sejour	Volet	C	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
376	Sejour	Volet	C	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
375	Sejour	Volet	B	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
374	Sejour	Volet	B	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
373	Sejour	Porte	B	Bois	Peinture	0.14	ND	0	
372	Sejour	Porte	B	Bois	Peinture	0.05	ND	0	
371	Sejour	Bâti Porte	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
370	Sejour	Porte	A	Bois	Brut	0.05	ND	0	
369	Sejour	Porte	A	Bois	Brut	0.05	ND	0	
368	Sejour	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.13	ND	0	
367	Sejour	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
366	Sejour	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
365	Sejour	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
364	Sejour	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
363	Sejour	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
362	Sejour	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
361	Sejour	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
360	Sejour	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
359	Chambre2	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
358	Chambre2	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
357	Chambre2	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
356	Chambre2	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
355	Chambre2	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
354	Chambre2	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
353	Chambre2	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
352	Chambre2	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
351	Chambre2	Volet	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
350	Chambre2	Volet	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	

349	Chambre2	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0
348	Chambre2	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0
347	Chambre2	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.01	ND	0
346	Salle de bains 1	Fenetre	C	Bois	Peinture	0.05	ND	0
345	Salle de bains 1	Fenetre	C	Bois	Peinture	0.05	ND	0
344	Salle de bains 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0
343	Salle de bains 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0
342	Salle de bains 1	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.09	ND	0
341	Chambre1	Volet	C	Bois	Peinture	0.05	ND	0
340	Chambre1	Volet	C	Bois	Peinture	0.05	ND	0
339	Chambre1	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0
338	Chambre1	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0
337	Chambre1	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.04	ND	0
336	Chambre1	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0
335	Chambre1	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0
334	Chambre1	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0
333	Chambre1	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0
332	Chambre1	Mur	B	Platre	Tissu	0.01	ND	0
331	Chambre1	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0
330	Chambre1	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0
329	Chambre1	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0
328	Cuisine	Mur	F	Platre	Peinture	0.00	ND	0
327	Cuisine	Mur	F	Platre	Peinture	0.04	ND	0
326	Cuisine	Mur	E	Platre	Peinture	0.04	ND	0
325	Cuisine	Mur	E	Platre	Peinture	0.00	ND	0
324	Cuisine	Mur	D	Platre	Peinture	0.04	ND	0
323	Cuisine	Mur	D	Platre	Peinture	0.04	ND	0
322	Cuisine	Mur	C	Platre	Peinture	0.04	ND	0
321	Cuisine	Mur	C	Platre	Peinture	0.00	ND	0
320	Cuisine	Mur	B	Platre	Peinture	0.00	ND	0
319	Cuisine	Mur	B	Platre	Peinture	0.04	ND	0
318	Cuisine	Mur	A	Platre	Peinture	0.04	ND	0
317	Cuisine	Mur	A	Platre	Peinture	0.04	ND	0
316	Cuisine	Porte	F	Bois	Brut	0.00	ND	0
315	Cuisine	Porte	F	Bois	Brut	0.00	ND	0
314	Cuisine	Bâti Porte	F	Bois	Brut	0.00	ND	0
313	Cuisine	Fenetre	F	Bois	Brut	0.09	ND	0
312	Cuisine	Fenetre	E	Bois	Brut	0.00	ND	0
311	Cuisine	Volet	E	Bois	Brut	0.00	ND	0
310	Cuisine	Volet	E	Bois	Brut	0.00	ND	0
309	Cuisine	Fenetre	E	Bois	Brut	0.09	ND	0
308	Cuisine	Fenetre	E	Bois	Brut	0.09	ND	0
307	Cuisine	Porte	D	Bois	Brut	0.00	ND	0
306	Cuisine	Porte	D	Bois	Brut	0.01	ND	0
305	Cuisine	Bâti Porte	D	Bois	Brut	0.00	ND	0
304	Cuisine	Porte	A	Bois	Peinture	0.01	ND	0
303	Cuisine	Porte	A	Bois	Peinture	0.01	ND	0
302	Cuisine	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0
301	Salle a manger	Porte	C	Bois	Brut	0.25	ND	0
300	Salle a manger	Porte	C	Bois	Brut	0.25	ND	0
299	Salle a manger	Bâti Porte	C	Bois	Brut	0.09	ND	0
298	Salle a manger	Porte	C	Bois	Peinture	0.02	ND	0
297	Salle a manger	Porte	C	Bois	Peinture	0.02	ND	0
296	Salle a manger	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0
295	Salle a manger	Porte	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0
294	Salle a manger	Porte	B	Bois	Peinture	0.13	ND	0

293	Salle a manger	Bâti Porte	B	Bois	Peinture	0.01	ND	0	
292	Salle a manger	Porte	A	Bois	Brut	0.13	ND	0	
291	Salle a manger	Porte	A	Bois	Brut	0.13	ND	0	
290	Salle a manger	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
289	Salle a manger	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
288	Salle a manger	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
287	Salle a manger	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
286	Salle a manger	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
285	Salle a manger	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
284	Salle a manger	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
283	Salle a manger	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
282	Salle a manger	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
281	Verif Etal DEBUT					0.80			
280	Verif Etal DEBUT					1.50			
MAISON									
279	Verif Etal FIN					1.00			
278	Verif Etal FIN					1.60			
277	grenier	Porte	A	Bois	Brut	0.01	ND	0	
276	grenier	Porte	A	Bois	Brut	0.01	ND	0	
275	grenier	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.01	ND	0	
274	grenier	Mur	D	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
273	grenier	Mur	D	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
272	grenier	Mur	B	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
271	grenier	Mur	B	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
270	Degagement 2	Mur	D	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
269	Degagement 2	Mur	D	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
268	Degagement 2	Mur	B	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
267	Degagement 2	Mur	B	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
266	Degagement 2	Mur	A	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
265	Degagement 2	Mur	A	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
264	Degagement 2	Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
263	Degagement 2	Porte	C	Bois	Peinture	0.11	ND	0	
262	Degagement 2	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
261	Degagement 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.11	ND	0	
260	Degagement 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.11	ND	0	
259	Degagement 2	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.08	ND	0	
258	Salle de bains	Mur	D	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
257	Salle de bains	Mur	D	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
256	Salle de bains	Mur	C	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
255	Salle de bains	Mur	C	Platre	Papier Peint	0.03	ND	0	
254	Salle de bains	Mur	B	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
253	Salle de bains	Mur	B	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
252	Salle de bains	Mur	A	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
251	Salle de bains	Mur	A	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
250	Chambre3	Volet	C	Metal	Peinture	0.21	ND	0	
249	Chambre3	Volet	C	Metal	Peinture	0.02	ND	0	
248	Chambre3	Mur	D	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
247	Chambre3	Mur	D	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
246	Chambre3	Mur	C	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
245	Chambre3	Mur	C	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
244	Chambre3	Mur	B	Platre	Papier Peint	0.00	ND	0	
243	Chambre3	Mur	B	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
242	Chambre3	Mur	A	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
241	Chambre3	Mur	A	Platre	Papier Peint	0.01	ND	0	
240	Couloir etage	Mur	D	Platre	Peinture	0.02	ND	0	
239	Couloir etage	Mur	D	Platre	Peinture	0.01	ND	0	

238	Couloir etage	Mur	B	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
237	Couloir etage	Mur	B	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
236	Couloir etage	Porte	C	Bois	Peinture	0.40	ND	0	
235	Couloir etage	Porte	C	Bois	Peinture	0.17	ND	0	
234	Couloir etage	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
233	Couloir etage	Porte	B	Bois	Peinture	0.25	ND	0	
232	Couloir etage	Porte	B	Bois	Peinture	0.17	ND	0	
231	Couloir etage	Bâti Porte	B	Bois	Peinture	0.21	ND	0	
230	Couloir etage	Porte	B	Bois	Peinture	0.14	ND	0	
229	Couloir etage	Porte	B	Bois	Peinture	0.17	ND	0	
228	Couloir etage	Bâti Porte	B	Bois	Peinture	0.13	ND	0	
227	Couloir etage	Porte	A	Bois	Peinture	0.17	ND	0	
226	Couloir etage	Porte	A	Bois	Peinture	0.17	ND	0	
225	Couloir etage	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
224	lingerie	Volet	C	Metal	Peinture	4.90	ND	1	
223	lingerie	Volet	C	Metal	Peinture	7.70	ND	1	
222	lingerie	Porte	A	Bois	Peinture	0.30	ND	0	
221	lingerie	Porte	A	Bois	Peinture	0.30	ND	0	
220	lingerie	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.08	ND	0	
219	lingerie	Mur	D	Platre	Tissu	0.05	ND	0	
218	lingerie	Mur	D	Platre	Tissu	0.05	ND	0	
217	lingerie	Mur	C	Platre	Tissu	0.05	ND	0	
216	lingerie	Mur	C	Platre	Tissu	0.02	ND	0	
215	lingerie	Mur	B	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
214	lingerie	Mur	B	Platre	Tissu	0.05	ND	0	
213	lingerie	Mur	A	Platre	Tissu	0.05	ND	0	
212	lingerie	Mur	A	Platre	Tissu	0.05	ND	0	
211	Salle d'eau 2	Mur	D	Bois	Peinture	0.01	ND	0	
210	Salle d'eau 2	Mur	D	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
209	Salle d'eau 2	Mur	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
208	Salle d'eau 2	Mur	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
207	Salle d'eau 2	Mur	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
206	Salle d'eau 2	Mur	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
205	Salle d'eau 2	Mur	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
204	Salle d'eau 2	Mur	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
203	Chambre2	Volet	C	Metal	Peinture	7.40	ND	1	
202	Chambre2	Volet	C	Metal	Peinture	6.00	ND	1	
201	Chambre2	Mur	D	Bois	Brut	0.01	ND	0	
200	Chambre2	Mur	D	Bois	Brut	0.00	ND	0	
199	Chambre2	Mur	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
198	Chambre2	Mur	C	Bois	Brut	0.05	ND	0	
197	Chambre2	Mur	B	Bois	Brut	0.01	ND	0	
196	Chambre2	Mur	B	Bois	Brut	0.00	ND	0	
195	Chambre2	Mur	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
194	Chambre2	Mur	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
193	Chambre2	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
192	Chambre2	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
191	Chambre2	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
190	Salle d'eau 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.29	ND	0	
189	Salle d'eau 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.29	ND	0	
188	Salle d'eau 1	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.50	ND	0	
187	Chambre 1	Volet	C	Metal	Peinture	0.24	ND	0	
186	Chambre 1	Volet	C	Metal	Peinture	0.04	ND	0	
185	Chambre 1	Porte	D	Bois	Peinture	0.30	ND	0	
184	Chambre 1	Porte	D	Bois	Peinture	0.30	ND	0	
183	Chambre 1	Bâti Porte	D	Bois	Peinture	0.30	ND	0	

182	Chambre 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
181	Chambre 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
180	Chambre 1	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
179	Chambre 1	Mur	F	Platre	Tissu	0.04	ND	0	
178	Chambre 1	Mur	F	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
177	Chambre 1	Mur	E	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
176	Chambre 1	Mur	E	Platre	Tissu	0.02	ND	0	
175	Chambre 1	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
174	Chambre 1	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
173	Chambre 1	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
172	Chambre 1	Mur	C	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
171	Chambre 1	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
170	Chambre 1	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
169	Chambre 1	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
168	Chambre 1	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
167	Mezzanine	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
166	Mezzanine	Mur	C	Platre	Enduit	0.02	ND	0	
165	Mezzanine	Mur	B	Platre	Enduit	0.03	ND	0	
164	Mezzanine	Mur	B	Platre	Enduit	0.02	ND	0	
163	Mezzanine	Mur	A	Platre	Enduit	0.02	ND	0	
162	Mezzanine	Mur	A	Platre	Enduit	0.02	ND	0	
161	Mezzanine	Porte	A	Bois	Brut	0.06	ND	0	
160	Mezzanine	Porte	A	Bois	Brut	0.06	ND	0	
159	Mezzanine	Volet	D	Metal	Peinture	4.20	ND	1	
158	Mezzanine	Volet	D	Metal	Peinture	4.10	ND	1	
157	Mezzanine	Volet	D	Metal	Peinture	6.80	ND	1	
156	Mezzanine	Volet	D	Metal	Peinture	6.20	ND	1	
155	sdb privee	Volet	C	Metal	Peinture	0.09	ND	0	
154	sdb privee	Volet	C	Metal	Peinture	0.08	ND	0	
153	sdb privee	Mur	F	Platre	Peinture	0.02	ND	0	
152	sdb privee	Mur	F	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
151	sdb privee	Mur	E	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
150	sdb privee	Mur	E	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
149	sdb privee	Mur	C	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
148	sdb privee	Mur	C	Platre	Peinture	0.07	ND	0	
147	sdb privee	Mur	B	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
146	sdb privee	Mur	B	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
145	sdb privee	Mur	A	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
144	sdb privee	Mur	A	Platre	Peinture	0.01	ND	0	
143	sdb privee	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
142	sdb privee	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
141	sdb privee	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.01	ND	0	
140	Chambre privee	Mur	F	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
139	Chambre privee	Mur	F	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
138	Chambre privee	Mur	E	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
137	Chambre privee	Mur	E	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
136	Chambre privee	Mur	D	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
135	Chambre privee	Mur	D	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
134	Chambre privee	Mur	C	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
133	Chambre privee	Mur	C	Platre	Peinture	0.00	ND	0	
132	Chambre privee	Mur	B	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
131	Chambre privee	Mur	B	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
130	Chambre privee	Mur	A	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
129	Chambre privee	Mur	A	Platre	Moquette	0.00	ND	0	
128	Chambre privee	Volet	C	Bois	Peinture	0.09	ND	0	
127	Chambre privee	Volet	C	Bois	Peinture	0.09	ND	0	

126	Chambre privée	Volet	B	Metal	Peinture	7.00	ND	1	
125	Chambre privée	Volet	B	Metal	Peinture	6.20	ND	1	
124	Chambre privée	Porte	F	Bois	Brut	0.00	ND	0	
123	Chambre privée	Porte	F	Bois	Brut	0.11	ND	0	
122	Chambre privée	Bâti Porte	F	Bois	Brut	0.00	ND	0	
121	Chambre privée	Porte	A	Bois	Brut	0.11	ND	0	
120	Chambre privée	Porte	A	Bois	Brut	0.11	ND	0	
119	Chambre privée	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.02	ND	0	
118	Chambre rdc	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
117	Chambre rdc	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
116	Chambre rdc	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.01	ND	0	
115	Chambre rdc	Mur	F	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
114	Chambre rdc	Mur	F	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
113	Chambre rdc	Mur	E	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
112	Chambre rdc	Mur	E	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
111	Chambre rdc	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
110	Chambre rdc	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
109	Chambre rdc	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
108	Chambre rdc	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
107	Chambre rdc	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
106	Chambre rdc	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
105	Chambre rdc	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
104	Chambre rdc	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
103	Couloir	Mur	D	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
102	Couloir	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
101	Couloir	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
100	Couloir	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
99	Couloir	Porte	C	Bois	Brut	0.07	ND	0	
98	Couloir	Porte	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
97	Couloir	Bâti Porte	C	Bois	Brut	0.00	ND	0	
96	Couloir	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
95	Couloir	Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
94	Couloir	Bâti Porte	A	Bois	Brut	0.00	ND	0	
93	WC	Fenetre	D	Bois	Brut	0.03	ND	0	
92	WC	Fenetre	D	Bois	Brut	0.15	ND	0	
91	WC	Fenetre	C	Bois	Brut	0.15	ND	0	
90	WC	Fenetre	C	Bois	Brut	0.15	ND	0	
89	WC	Porte	A	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
88	WC	Porte	A	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
87	WC	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
86	WC	Mur	D	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
85	WC	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
84	WC	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
83	WC	Mur	C	Platre	Tissu	0.04	ND	0	
82	WC	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
81	WC	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
80	WC	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
79	WC	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
78	Entree	Mur	D	Platre	Enduit	0.03	ND	0	
77	Entree	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
76	Entree	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
75	Entree	Mur	C	Platre	Enduit	0.06	ND	0	
74	Entree	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
73	Entree	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
72	Entree	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
71	Entree	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	

70	Entree	Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
69	Entree	Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
68	Entree	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
67	Entree	Porte	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
66	Entree	Porte	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
65	Entree	Bâti Porte	B	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
64	Entree	Porte	A	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
63	Entree	Porte	A	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
62	Entree	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.05	ND	0	
61	Couloir	Volet	B	Bois	Peinture	0.04	ND	0	
60	Couloir	Volet	B	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
59	restaurant	Volet	D	Bois	Peinture	0.04	ND	0	
58	restaurant	Volet	D	Bois	Peinture	0.06	ND	0	
57	restaurant	Volet	D	Bois	Peinture	0.06	ND	0	
56	restaurant	Volet	D	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
55	restaurant	Volet	C	Bois	Peinture	0.06	ND	0	
54	restaurant	Volet	C	Bois	Peinture	0.05	ND	0	
53	restaurant	Volet	B	Bois	Peinture	0.27	ND	0	
52	restaurant	Volet	B	Bois	Peinture	0.18	ND	0	
51	restaurant	Volet	B	Bois	Peinture	0.03	ND	0	
50	restaurant	Volet	B	Bois	Peinture	0.01	ND	0	
49	restaurant	Volet	B	Bois	Peinture	0.12	ND	0	
48	restaurant	Volet	B	Bois	Peinture	0.40	ND	0	
47	Cuisine	Volet	B	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
46	Cuisine	Volet	B	Bois	Peinture	0.02	ND	0	
45	restaurant	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
44	restaurant	Mur	D	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
43	restaurant	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
42	restaurant	Mur	C	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
41	restaurant	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
40	restaurant	Mur	B	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
39	restaurant	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
38	restaurant	Mur	A	Platre	Enduit	0.00	ND	0	
37	Sejour	Porte	C	Bois	Peinture	5.50	ND	1	
36	Sejour	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	1.70	ND	1	
35	Sejour	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
34	Sejour	Mur	D	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
33	Sejour	Mur	C	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
32	Sejour	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
31	Sejour	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
30	Sejour	Mur	B	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
29	Sejour	Mur	A	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
28	Sejour	Mur	A	Platre	Tissu	0.03	ND	0	
27	Sejour	Porte	A	Bois	Peinture	0.40	ND	0	
26	Sejour	Porte	A	Bois	Peinture	0.40	ND	0	
25	Sejour	Bâti Porte	A	Bois	Peinture	0.11	ND	0	
24	accueil	Porte	D	Bois	Peinture	0.12	ND	0	
23	accueil	Porte	D	Bois	Peinture	0.12	ND	0	
22	accueil	Bâti Porte	D	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
21	Atelier	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
20	Atelier	Porte	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
19	Atelier	Fenetre	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
18	Atelier	Fenetre	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
17	accueil	Volet	A	Bois	Peinture	0.04	ND	0	
16	accueil	Volet	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
15	accueil	Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	

14	accueil	Porte	C	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
13	accueil	Bâti Porte	C	Bois	Peinture	0.01	ND	0	
12	accueil	Fenetre	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
11	accueil	Fenetre	A	Bois	Peinture	0.00	ND	0	
10	accueil	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
9	accueil	Mur	D	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
8	accueil	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
7	accueil	Mur	C	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
6	accueil	Mur	B	Platre	Tissu	0.01	ND	0	
5	accueil	Mur	B	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
4	accueil	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
3	accueil	Mur	A	Platre	Tissu	0.00	ND	0	
2	Verif Etal DEBUT					0.50			
1	Verif Etal DEBUT					1.10			

F SEUILS REGLEMENTAIRES, CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTICS ET FACTEURS DE DEGRADATION

Mesure par appareil en fluorescence X ou par analyse de prélèvement en laboratoire

Le résultat est considéré comme positif lorsque la teneur en plomb est supérieure ou égale à 1 mg/cm² (mesure par fluorescence X) ou supérieure ou égale à 1,5 mg/g (concentration massique mesuré en laboratoire).

Classement des unités de diagnostic

- Si la concentration en plomb est < 1mg/cm² (ou < 1,5 mg/g après analyse), la valeur de classement est : **0**
- Si la concentration en plomb est > 1mg/cm² (ou > 1,5 mg/g après analyse), avec un type de dégradation « Non visible (NV) » ou « Non dégradé (ND) », la valeur de classement est : **1**
- Si la concentration en plomb est > 1mg/cm² (ou > 1,5 mg/g après analyse), avec un type de dégradation « Etat d'usage (EU) », la valeur de classement est : **2**
- Si la concentration en plomb est > 1mg/cm² (ou > 1,5 mg/g après analyse), avec un type de dégradation « Dégradé (D) », la valeur de classement est : **3**

Facteurs de dégradation du bâti : (au sens de l'annexe 4 de l'arrêté)

- 1** : au moins un local présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3.
- 2** : l'ensemble des locaux présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3.
- 3** : les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré.
- 4** : les locaux présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce.
- 5** : les locaux présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

G CONCLUSIONS

Au regard des investigations et des mesures réalisées par le technicien, nous pouvons conclure que les locaux examinés :

- **présentent des revêtements à base de plomb en concentration supérieure aux seuils règlementaires.**
- **ne présentent pas de facteurs de dégradation du bâti (tels que définis dans l'arrêté du 25 avril 2006).**

Le total des unités de diagnostics et le pourcentage respectif des différentes classes sont repris dans le tableau ci-dessous :

Nombre total d'unités de diagnostic	223
Pourcentage respectif des unités de diagnostic	
Classe 0	97.25 / 100 %
Classe 1	2.75 / 100 %
Classe 2	0 / 100 %
Classe 3	0 / 100 %

Pour les unités de diagnostics de classe 1 et 2 :

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leurs dégradations futures.

Pour les unités de diagnostics de classe 3 :

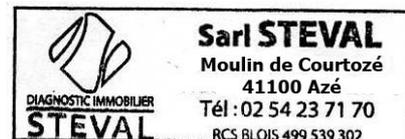
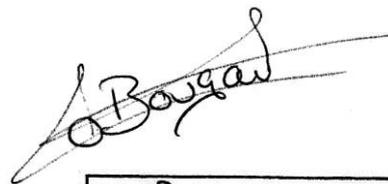
Le propriétaire est dans l'obligation (selon l'article L. 1334-9 du code de la santé publique) :

- d'effectuer des travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, les dits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.
- de communiquer le constat aux occupants et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

***Le présent rapport n'est valable que dans son intégralité.
Il ne peut être reproduit qu'avec l'accord écrit de son signataire.***

Repérage effectué le : 14/10/2018
Rapport rédigé en nos bureaux le : 14/10/2018

Nom de l'opérateur : Valérie Bougault
Signature

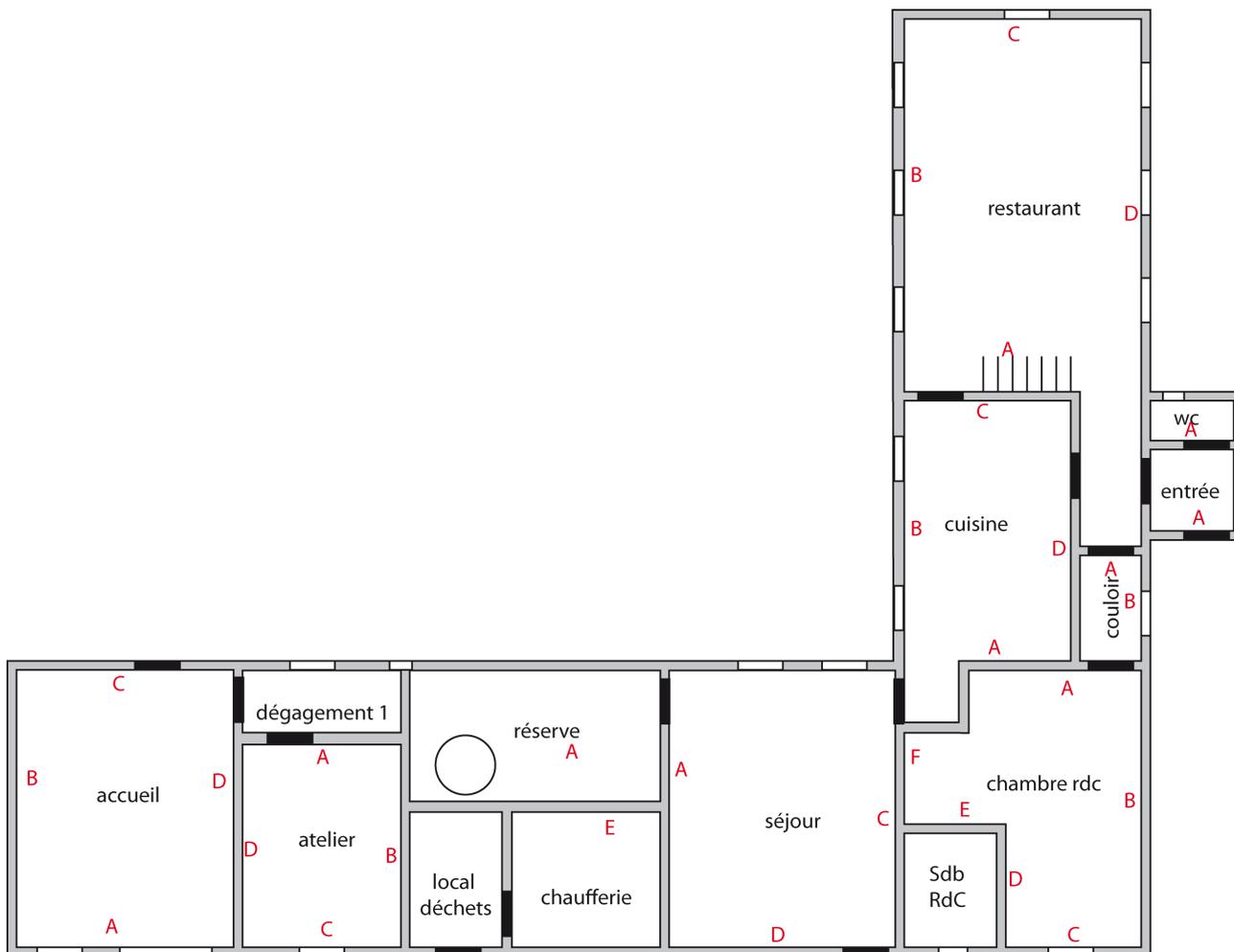


ANNEXE 1

CROQUIS DES LIEUX

(Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés.
Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans).

Dossier : 1810-3544
Propriétaire : SCI Eco village de Crouy
Adresse du bien : 3, route de la Cordellerie 41220 CROUY SUR COSSON



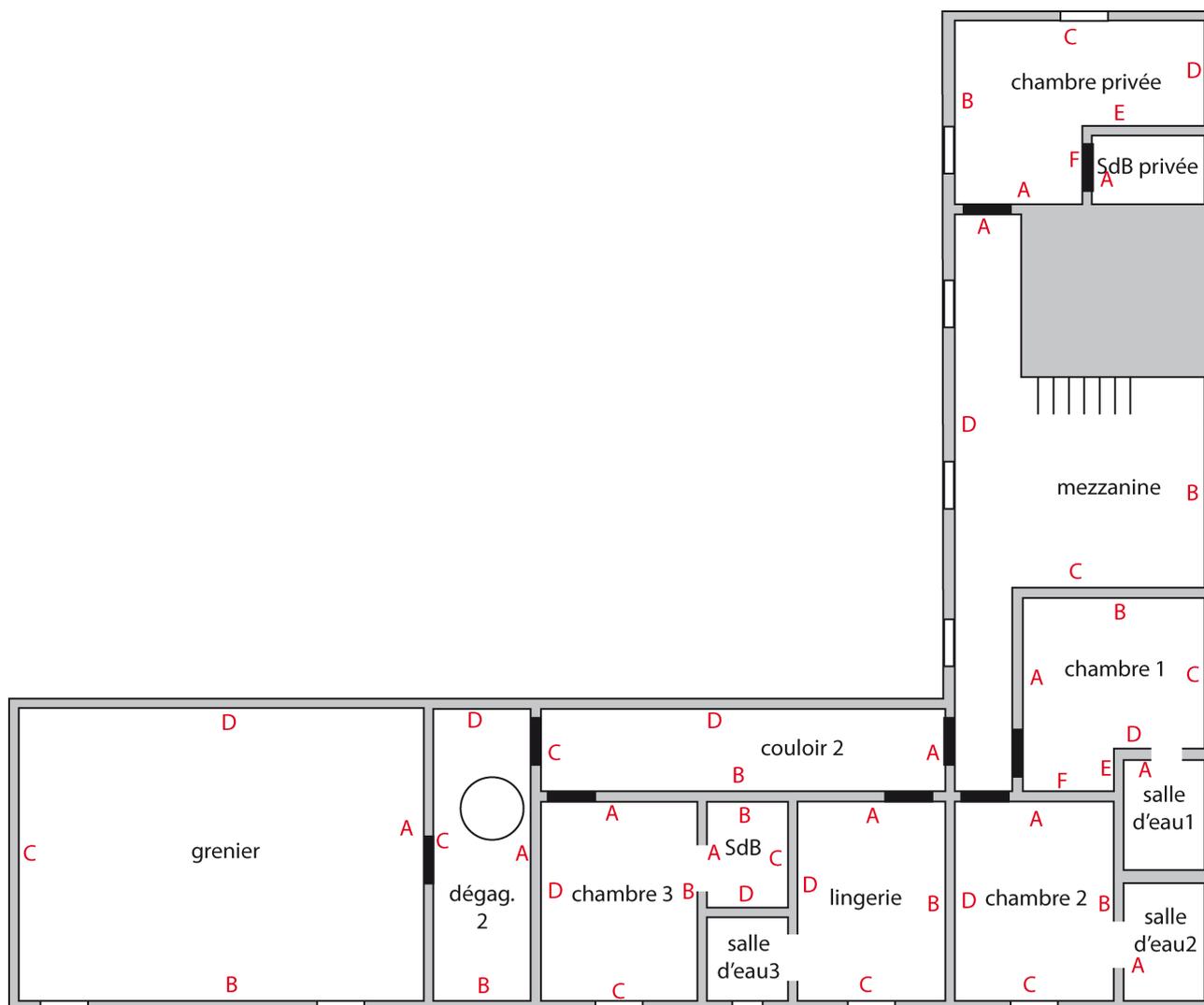
Les revêtements bruts, en faïence et pvc ne sont pas analysés.

ANNEXE 1

CROQUIS DES LIEUX - suite

(Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés.
Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans).

Dossier : 1810-3544
Propriétaire : SCI Eco village de Crouy
Adresse du bien : 3, route de la Cordellerie 41220 CROUY SUR COSSON



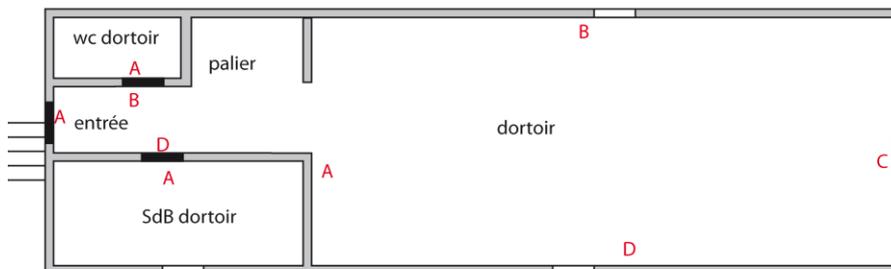
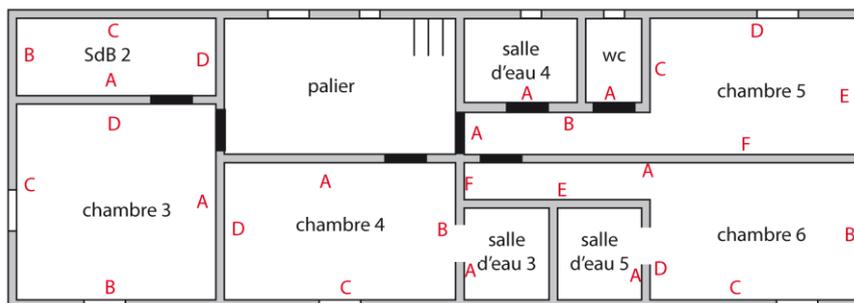
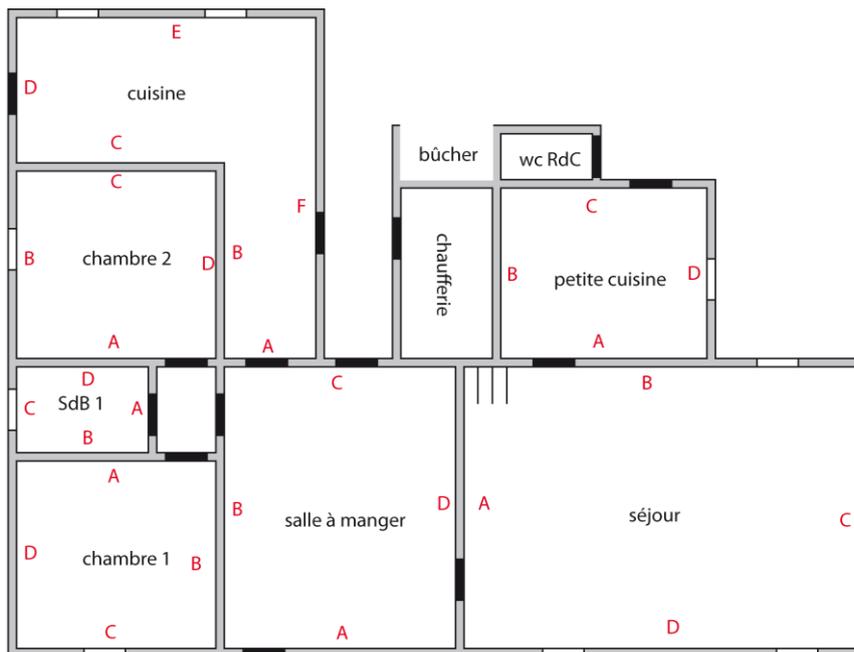
Les revêtements bruts, en faïence et pvc ne sont pas analysés.

ANNEXE 1

CROQUIS DES LIEUX - suite

(Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés.
Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans).

Dossier : 1810-3544
Propriétaire : SCI Eco village de Crouy
Adresse du bien : 3, route de la Cordellerie 41220 CROUY SUR COSSON



Les revêtements bruts, en faïence et pvc ne sont pas analysés.

SARL STEVAL

ANNEXE 2

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé :

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb :

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.