

Réf. : 11023MIC-0137

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif.



Vente Interactive 36h-Immo

**Maison individuelle - Saint-Lambert-des-Levées -
4 pièce(s) - 75m²**

1^{ère} offre possible 126 240 € HNI

120 000 € + Honoraire de négociation : 6 240 €
Soit 5,2% à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Début des offres : dimanche 01 mai 2022 à 09:00 - Fin des offres : dès l'acceptation d'une offre par le vendeur

75 m² habitables

950 m² terrain

4 pièce(s)

3 chambre(s)

- ☒ Garage
- ☒ Jardin
- ☒ Transports en commun

- ☒ Parking
- ☒ Grenier
- ☒ Bonne exposition

Descriptif :

Informations sur le quartier :

Secteur calme, dans une impasse. Quartier pavillonnaire A deux pas de la zone éco-parc

L'Office Notarial de Maîtres THOUARY René-Marc et Claude-Elise vous propose une vente notariale interactive (système d'enchères en ligne). SAUMUR - ST LAMBERT DES LEVEES : Pavillon de plain pied offrant une entrée, cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle de douche, wc. Un grenier sur le dessus. Un garage et atelier attenant à la maison. Jardin clos avec puits. Fenêtres double vitrage, chaudière gaz de ville récente (2015)



**SCP René-Marc THOUARY et Claude-Elise
THOUARY-SABOURAULT**

Service Immobilier :
37 rue Dacier, 49415 SAUMUR CEDEX
Tel: 0241507656
E-mail: negociation.49075@notaires.fr



Caractéristiques :

- | | |
|---|--|
| ☒ Chauffage au gaz | ☒ Construit en 1980 |
| ☒ Travaux à prévoir: oui | ☒ Salle de bain : 1 |
| ☒ WC : 1 | ☒ Taxe foncière: 864 € |
| ☒ Charges mensuelles: 1 389 € | |

Diagnostics du bien :

Autres photos du bien :

