



Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif Dans le cadre d'une cession immobilière

Numéro de dossier : **OL2106028**
Date du repérage : **24/06/2021**

Validité du diagnostic : 1 an à compter de la date du repérage

Contrôle de raccordement d'après le règlement du service «
assainissement collectif » et
délibérations communautaires existantes.



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Vendée Adresse : 45 rue des Jabottes Commune : 85160 SAINT-JEAN-DE-MONTS	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Consorts BARON Adresse : 45 rue des Jabottes 85160 SAINT-JEAN-DE-MONTS
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : M. FRANCISCO Paul Adresse : Avenue Laffon de Ladebat 49290 CHALONNES-SUR-LOIRE	Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété indiqué par le propriétaire
Désignation de l'opérateur de diagnostic	Signature opérateur :
Nom et prénom : M. LAURENTIN Olivier Raison sociale et nom de l'entreprise : ... AGIR DIAGNOSTICS Adresse : 2 square des bleuets, 85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON Numéro SIRET : 529 864 332 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA	Fait à ST CHRISTOPHE DU LIGNERON , le 24/06/2021 Par : M. LAURENTIN Olivier  <small>EURL LAURENTIN 2 Square des Bleuets 85670 ST CHRISTOPHE DU LIGNERON SIREN 529 864 332 - APE 7490 B - Cap. 1 000 €</small>

CONCLUSION

Eaux Usées : Aucun regard visible le jour de l'intervention

Paraphes



Objet de la mission :

- Vérifier que les eaux usées domestiques constituées des eaux ménagères et des eaux vannes soient effectivement collectées vers le réseau d'égout de la collectivité.
- En cas de réseau enterré, il appartiendra au(x) propriétaire(s) de fournir à l'opérateur tous les moyens nécessaires au contrôle en toute sécurité.
- Le contrôle des eaux usées ne s'étend pas en aval de l'organe de collecte privatif (siphon, regard de branchement, antenne de branchement).

Contenu de la mission :

- Réalisation d'un schéma de repérage des organes.

La mission ne comprend pas :

- Le contrôle du bon fonctionnement du système (obturation, bouchons de graisse, déboitement des conduites, écrasement des conduites...), de la vétusté des équipements, du gravitaire de l'écoulement.
- La vérification des bondes, des trop-pleins de piscine, de ballons d'eau chaude, des douches extérieures, des évacuations des lave-linges et des lave-vaisselles peu accessibles et des condensats de chaudière.
- Les tests d'écoulements sur le réseau pluvial : mission complémentaire (la responsabilité du vendeur reste engagée en cas de raccordement souterrain sur le réseau de collecte des eaux usées).
- L'intervention sur les équipements de la voie publique (ex. : tampon collectif,...)
- Une inspection caméra des réseaux permettant de vérifier la bonne exécution des raccordements et équipements.

Obligation du propriétaire/donneur d'ordre :

- S'assurer que l'immeuble est alimenté en eau avec des conditions normales d'accès aux équipements (regards dégagés et accessibles, profondeur de moins d'un mètre ou moyen d'accès adapté)

Repérage :

Date du repérage : 24/06/2021

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Sans accompagnateur

Liste des pièces visitées :

HAB - RDC - Entrée,	HAB - RDC - Chambre 1 + Pl,
HAB - RDC - Salle de bains,	HAB - RDC - Chambre 2 + Pl,
HAB - RDC - WC,	HAB - RDC - Remise,
HAB - RDC - Séjour-salon,	HAB - RDC - Débarras,
HAB - RDC - Cuisine,	HAB - COMBLE - Combles d'habitation

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées : Néant

Caractéristiques relatives au bien contrôlé :

Type de bâtiment :	Habitation
Existe-t-il des documents caractéristiques du système?	Non
Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?	Non
Méthode employée ?	Contrôle visuel

Paraphes



Raccordement des Eaux Usées : Contrôle par tests d'écoulements.

Type de raccordement :	Indeterminé
Raccordement des eaux-vannes & ménagères:	Branchement probable sur le réseau collectif de la copropriété mais non visible le jour de l'intervention

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

Pièce concernée	Élément contrôlé	Nombre	Spécifique
Cuisine	Evier	1	Aucun regard visible le jour de l'intervention
Salle de bains	Baignoire	1	Aucun regard visible le jour de l'intervention
Salle de bains	Lavabo	1	Aucun regard visible le jour de l'intervention
WC	WC	1	Aucun regard visible le jour de l'intervention
Débarras	Lave-Linge	1	Aucun regard visible le jour de l'intervention

Rappel des conclusions des Eaux Usées :

Eaux Usées : Aucun regard visible le jour de l'intervention

Paraphes



LÉGENDE	Eaux Usées		Regard de collecte	Siphon disconnecteur		Point de déversement EU (sens probable - sans aucune valeur)							
			Tampon collectif	Tabouret de branchement		Regard intermédiaire							
	Eaux Pluviales		Gouttières	Regard de collecte		Point de déversement EP (sens probable - sans aucune valeur)							
			Avaloir collectif	Regard et gouttières		Regard compteur d'eau		Puisard					
Vasque		Douche	Baignoire	WC	Lave-linge	Lave-vaisselle	Évier	Bidet	Bac	Bonde	Robinet	Chauffe-eau	Puits



Paraphes