

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Le Birdie
1 Chemin des Coves
74210 GIEZ

- Référence N°: S034/016 - Libellé: Construction mur Piscine - Votés le 11/12/2015

Descriptif : Résolution n°9 AG du 09/12/2016

Total travaux : 12 000,00 EURO

- . Fournisseur : ANTHONIOZ Patrick
- Adresse : 310 Chemin de la Forge
- : Vésonne
- : 74210 FAVERGES
- Objet : Complément mur Piscine
- Montant marché : 12 000,00 EURO

- Référence N°: S034/017 - Libellé: Equipement en WIFI - Votés le 11/12/2015

Descriptif : Résolution n° 16 AG du 11/12/2015

Total travaux : 21 305,44 EURO

- . Fournisseur : DIVERS
- Adresse :
- :
- :
- Objet : Equipement en WIFI
- Montant marché : 21 205,44 EURO
- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
- Adresse : 37 Avenue Fouchet
- :
- : 64000 PAU
- Objet : Honoraires Tvx Wifi
- Montant marché : 100,00 EURO

- Référence N°: S034/018 - Libellé: Dossier AD'AP - Votés le 09/12/2016

Descriptif : Résolution n° 8 AG du 09/12/2016

Total travaux : 22 536,00 EURO

- . Fournisseur : CAP ACCESS S034
- Adresse : 631 Avenue du Général de Gaulle
- : Bât F
- : 06110 LE CANNET
- Objet : Travaux Acces Handicapés
- Montant marché : 19 944,00 EURO
- . Fournisseur : CAP ACCESS S034
- Adresse : 631 Avenue du Général de Gaulle
- : Bât F
- : 06110 LE CANNET
- Objet : Imprévus



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

Montant marché : 1 992,00 EURO

- . Fournisseur : DIVERS
- Adresse :
- :
- :
- Objet : Hono.Assistance Maître Ouvrage
- Montant marché : 600,00 EURO

- Référence N°: S034/019 - Libellé: Restructuration Espaces Verts - Votés le 24/11/2017
Descriptif : Résolution n° 8 AG du 24/11/2017
Total travaux : 7 200,00 EURO

- . Fournisseur : DIVERS
- Adresse :
- :
- :
- Objet : Restructuration Espaces Verts HT
- Montant marché : 6 000,00 EURO

- . Fournisseur : DIVERS
- Adresse :
- :
- :
- Objet : Tva/Restructuration
- Montant marché : 1 200,00 EURO

- Référence N°: S034/021 - Libellé: Réfection Balcons Bât B - Votés le 24/11/2017
Descriptif : Résolution n° 12 AG du 24/11/2017
Total travaux : 1 603,20 EURO

- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
- Adresse : 37 Avenue Fouchet
- :
- : 64000 PAU
- Objet : Tva/Honoraires Syndic
- Montant marché : 5,20 EURO

- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
- Adresse : 37 Avenue Fouchet
- :
- : 64000 PAU
- Objet : Honoraires Syndic HT
- Montant marché : 26,00 EURO

- . Fournisseur : MUGNIER



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

Adresse : 1 rue des Jardins

:

: 74000 ANNECY

Objet :Tva/Réfection Balcons Bât B

Montant marché :262,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER

Adresse : 1 rue des Jardins

:

: 74000 ANNECY

Objet :Réfection Balcons HT

Montant marché :1 310,00 EURO

- Référence N°: S034/020 - Libellé: Réfection Balcons Bât A - Votés le 24/11/2017

Descriptif : Résolution n° 11 AG du 24/11/2017

Total travaux : 7 182,43 EURO

. Fournisseur : MUGNIER

Adresse : 1 rue des Jardins

:

: 74000 ANNECY

Objet :Réfection Balcons Bât A HT

Montant marché :5 868,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER

Adresse : 1 rue des Jardins

:

: 74000 ANNECY

Objet :Tva/Réfection Balcons Bât A

Montant marché :1 173,60 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)

Adresse : 37 Avenue Fouchet

:

: 64000 PAU

Objet :Honoraires Syndic HT

Montant marché :117,36 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)

Adresse : 37 Avenue Fouchet

:

: 64000 PAU

Objet :Tva/Honoraires Syndic

Montant marché :23,47 EURO

- Référence N°: S034/022 - Libellé: Réfection Balcons Bât C - Votés le 24/11/2017



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

Descriptif : Résolution n° 13 AG du 24/11/2017

Total travaux : 1 603,20 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons Bât C HT
Montant marché : 1 310,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons Bât C
Montant marché : 262,00 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic
Montant marché : 26,00 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Tva/Honoraires
Montant marché : 5,20 EURO

- Référence N°: S034/023 - Libellé: Réfection Balcons Bât D - Votés le 24/11/2017

Descriptif : Résolution n° 14 AG du 24/11/2017

Total travaux : 1 603,20 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons Bât D HT
Montant marché : 1 310,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons Bât D



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

Montant marché : 262,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Honoraires Syndic
Montant marché : 26,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Honoraires Syndic
Montant marché : 5,20 EURO

- Référence N°: S034/024 - Libellé: Réfection Balcons Bât E - Votés le 24/11/2017

Descriptif : Résolution n° 15 AG du 24/11/2017

Total travaux : 11 172,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons Bât E HT
Montant marché : 9 128,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons Bât E
Montant marché : 1 825,60 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic HT
Montant marché : 182,00 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Tva/Honoraires Syndic
Montant marché : 36,40 EURO



Syndic de Copropriétés
De Résidence de Tourisme

- Référence N°: S034/025 - Libellé: Réfection Balcons Bât F - Votés le 24/11/2017

Descriptif : Résolution n° 16 AG du 24/11/2017

Total travaux : 11 172,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons Bât F HT
Montant marché : 9 128,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons Bât F
Montant marché : 1 825,60 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic
Montant marché : 182,00 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Tva/Honoraires Syndic
Montant marché : 36,40 EURO

- Référence N°: S034/026 - Libellé: Réfection Balcons Bât G - Votés le 24/11/2017

Descriptif : Résolution n° 17 ag DU 24/11/2017

Total travaux : 5 985,60 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons HT
Montant marché : 4 890,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

- :
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons
Montant marché : 978,00 EURO
- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic
Montant marché : 98,00 EURO
- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Tva/Réfection Balcons
Montant marché : 19,60 EURO

- Référence N°: S034/027 - Libellé: Réfection Balcons Bât H - Votés le 24/11/2017

Descriptif : Résolution n° 18 AG du 24/11/2017

Total travaux : 5 985,60 EURO

- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons HT
Montant marché : 4 890,00 EURO
- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons
Montant marché : 978,00 EURO
- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic HT
Montant marché : 98,00 EURO
- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

: 64000 PAU
Objet : Tva/Honoraires Syndic
Montant marché : 19,60 EURO

- Référence N°: S034/028 - Libellé: Réfection Balcons Bât I - Votés le 24/11/2017
Descriptif : Résolution n° 19 AG du 24/11/2017
Total travaux : 15 960,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Balcons Bât I HT
Montant marché : 13 040,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection Balcons
Montant marché : 2 608,00 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic
Montant marché : 260,00 EURO

. Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Tva/Honoraires Syndic
Montant marché : 52,00 EURO

- Référence N°: S034/029 - Libellé: Réfection Boiseries Bât I Commun - Votés le 24/11/2017
Descriptif : Résolution n° 20 AG du 24/11/2017
Total travaux : 15 960,00 EURO

. Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Réfection Boiserie Commun HT
Montant marché : 13 040,00 EURO



Syndic de Copropriétés
De Résidence de Tourisme

- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
Objet : Tva/Réfection boiseries commun
Montant marché : 2 608,00 EURO

- . Fournisseur : C.G.S DG Fonctionnement
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Honoraires Syndic HT
Montant marché : 260,00 EURO

- . Fournisseur : C.G.S DG Fonctionnement
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
Objet : Tva/Honoraires Syndic
Montant marché : 52,00 EURO

Année de construction : 0

SYNDIC:

| | |
|---|---------------------------------|
| Nom : | Cabinet C.G.S. |
| Adresse : | 37, Avenue Fouchet 64000 PAU |
| Responsable : | SEMAVOINE Gilles |
| Garantie financière : | COVEA Caution |
| Responsabilité Civile professionnelle : | COVEARISK |
| Carte professionnelle n°: | 2008-1366-G |
| Délivrée par la préfecture de : | Pyrénées Atlantiques |

REGLEMENT DE COPROPRIETE:

| | |
|---|-----------------------|
| Notaire dépositaire du règlement de copropriété : | Maître Denis GILIBERT |
| Date du règlement : | 8 juin 2004 |
| A t-il été modifié | |
| A quelle date: | 24 mars 2005 |
| Sur quels points : | |

- Subdivision du lot 401 en 13 lots (de 402 à 414)
- Subdivision du lot 501 en 14 lots (de 502 à 515)

15/09/2005 :

- Subdivision du lot 601 en 11 lots (de 602 à 612)



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

- Subdivision du lot 701 en 11 lots (de 702 à 712)
- Subdivision du lot 801 en 21 lots (de 802 à 822)

CONTRATS D'ASSURANCE DE L'IMMEUBLE:

- Multi Risque - Police N° :5557910704 - Echéance le:31/12/2018
Compagnie: AXA
Courtier ou Agent: SATEC
Adresse : Procution Entreprises
: 24 Rue Cabacérés
: 75413 PARIS Cedex 08
- Dommage Ouvrage - Police N° :602294OD - Echéance le:31/07/2015
Compagnie: MAF
Courtier ou Agent: MAF 034
Adresse : 9 rue de l'Amiral Hemelin
:
: 75783 PARIS Cdex 16

CONTRATS D'ENTRETIEN et de MAINTENANCE:

- Contrat N°: 007017 - Maintenance VMC - Echéance le:00/00/00
Fournisseur : AVIPUR
Adresse : 1 Impasse des Glières
:
: 74960 MEYTHET
- Contrat N°: 116396/ABGH - Contrat Asc - Echéance le:00/00/00
Fournisseur : THYSSENKRUPP 034 Ascenseur
Adresse : Agence des Alpes
: 23 rue de Maupertuis
: 38320 EYBENS
- Contrat N°: 2017/02/37 - Maintenance extincteurs - Echéance le:00/00/00
Fournisseur : ESI S034
Adresse : Mr OUAYOUN Patrick
: 355 rue Adhémar Fabbri
: 74800 LA ROCHE SUR FORON
- Contrat N°: 974S0HAC1056 - Vérification instal.électriques - Echéance le:31/12/2015
Fournisseur : SOCOTEC
Adresse : Equipements Annecy
: Parc d'activites du Levray
: 74960 CRAN GEVRIER

TRAVAUX VOTES:

- Référence N°: S034/002 - Libellé: Lasurage Boiseries - Votés le 18/01/2013
Descriptif : Résolution n° 9 AG du 18/01/2013
Complément Résolution n° 15 AG du 11/12/2015
Total travaux : 50 904,00 EURO
- . Fournisseur : MIGNIER



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

- Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
- Objet : Lasurage boiseries façades HT
Montant marché : 0,00 EURO
- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
- Objet : Tva/Lasurage boiseries façades
Montant marché : 0,00 EURO
- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
- Objet : Complément Boiserie Bât A
Montant marché : 23 400,00 EURO
- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
- Objet : Complément Boiserie Bât B
Montant marché : 9 000,00 EURO
- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
- Objet : Complément Boiserie Bât C
Montant marché : 9 000,00 EURO
- . Fournisseur : MUGNIER
Adresse : 1 rue des Jardins
:
: 74000 ANNECY
- Objet : Complément Boiserie Bât D
Montant marché : 9 000,00 EURO
- . Fournisseur : C.G.S (SARL)
Adresse : 37 Avenue Fouchet
:
: 64000 PAU
- Objet : Honoraires Tvx
Montant marché : 504,00 EURO

- Référence N°: S034/001 - Libellé: Réfection Plafond Piscine - Votés le 18/01/2013

Descriptif : Résolution n° 8 AG du 18/01/2013

Total travaux : 6 752,00 EURO

- . Fournisseur : LES CH'TI SERVICES
Adresse : M. Emmanuel DESOTEUX
: 57, rue Léon Ecoffet
: 73400 UGINE



Syndic de Copropriétés

De Résidence de Tourisme

Objet :Refection Plafond
Montant marché :6 752,00 EURO

- Référence N°: S034/003 - Libellé: Enlèvement Jacuzzi - Votés le 18/01/2013
Descriptif : Résolution n° 10 AG du 18/01/2013
Total travaux : 1 200,00 EURO

. Fournisseur : LES CH'TI SERVICES
Adresse : M. Emmanuel DESOTEUX
: 57, rue Léon Ecoffet
: 73400 UGINE
Objet :Enlèvement Jacuzzi HT
Montant marché :1 200,00 EURO

- Référence N°: S034/004 - Libellé: Remplacement Baies Vitrées - Votés le 18/01/2013
Descriptif : Résolution n° 11 AG du 18/01/2013
Total travaux : 4 000,00 EURO

. Fournisseur : FP RENOVATION
Adresse : 343, Rue du Létraz
: Bât E2
: 74210 FAVERGES
Objet :Remplacement Baies Vitrées HT
Montant marché :3 344,48 EURO

. Fournisseur : DIVERS
Adresse :
:
:
Objet :Tva/Remplacement Baies Vitrées
Montant marché :655,52 EURO

- Référence N°: S034/005 - Libellé: Installation Boîtes Lettres - Votés le 18/01/2013
Descriptif : Résolution n° 12 AG du 18/01/2013 :
Erreur ==> restitution des Fonds
Total travaux : 0,00 EURO

. Fournisseur : BOHARD Pascal
Adresse : 8 rue du Pomeray
: Le Breuil
: 73700 SEEZ
Objet :Bloc de 6 BAL HT
Montant marché :0,00 EURO

. Fournisseur : BOHARD Pascal
Adresse : 8 rue du Pomeray
: Le Breuil
: 73700 SEEZ
Objet :Tva/Bloc de 6 BAL
Montant marché :0,00 EURO

- Référence N°: S034/006 - Libellé: Audit Accessibilité Handicapés - Votés le 18/01/2013
Descriptif : Résolution n° 21 AG du 18/01/2013



*Syndic de Copropriétés
De Résidence de Tourisme*

Total travaux : 777,40 EURO

. Fournisseur : SOCOTEC
Adresse : 1140 Av Albert Einstein
:
: 34000 MONTPELLIER
Objet : Audit Handicapés HT
Montant marché : 650,00 EURO

. Fournisseur : SOCOTEC
Adresse : 1140 Av Albert Einstein
:
: 34000 MONTPELLIER
Objet : Tva sur Audit Handicapés
Montant marché : 127,40 EURO

- Référence N°: S034/007 - Libellé: Réparation Filtration Piscine - Votés le 13/12/2013

Descriptif : Résolution 19 AG du 13/12/2013
Total travaux : 2 714,90 EURO

. Fournisseur : OMH - FRANCE
Adresse : Avenue Marcel Dassault
: RD 1203
: 74370 ARGONAY
Objet : Réparation Piscine HT
Montant marché : 2 269,98 EURO

. Fournisseur : OMH - FRANCE
Adresse : Avenue Marcel Dassault
: RD 1203
: 74370 ARGONAY
Objet : Tva/Réparation Piscine
Montant marché : 444,92 EURO

- Référence N°: S034/008 - Libellé: Arret Coup de Poing - Votés le 13/12/2013

Descriptif : Résolution 19 AG du 13/12/2013
Total travaux : 1 196,00 EURO

. Fournisseur : TECHNIC ELECTRIC DOMOTIC S034
Adresse : 322 Chemin des Ecombettes
: Englannaz
: 74210 FAVERGES
Objet : Arret Urgence HT
Montant marché : 1 000,00 EURO

. Fournisseur : TECHNIC ELECTRIC DOMOTIC S034
Adresse : 322 Chemin des Ecombettes
: Englannaz
: 74210 FAVERGES
Objet : Tva/Arret Urgence
Montant marché : 196,00 EURO

- Référence N°: S034/010 - Libellé: Pose de Compteurs - Votés le 13/12/2013

Descriptif : Résolution 25B AG du 13/12/2013



*Syndic de Copropriétés
De Résidence de Tourisme*

Total travaux : 500,00 EURO

. Fournisseur : DIVERS
Adresse :
:
:
Objet : Pose de Compteurs
Montant marché : 500,00 EURO

- Référence N°: S034/009 - Libellé: Remplacement Convecteurs - Votés le 13/12/2013

Descriptif : Résolution 25/C AG du 13/12/2013

Total travaux : 1 794,00 EURO

. Fournisseur : DIVERS
Adresse :
:
:
Objet : Remplacement Convecteurs
Montant marché : 1 500,00 EURO

. Fournisseur : DIVERS
Adresse :
:
:
Objet : Tva/Remplacement Convecteurs
Montant marché : 294,00 EURO

- Référence N°: S034/011 - Libellé: Rénovation Escalier - Votés le 09/01/2015

Descriptif : Résolution n° 7 AG du 09/01/2015

Total travaux : 5 640,00 EURO

. Fournisseur : CONCEPTSOL74
Adresse : 5 BIS rue François Buloz
:
:
74000 ANNECY
Objet : Rénovation Escalier
Montant marché : 5 640,00 EURO

- Référence N°: S034/012 - Libellé: Remplacement Régul. Ph - Votés le 09/01/2015

Descriptif : Résolution n°9 AG du 09/01/2015

Total travaux : 3 840,00 EURO

. Fournisseur : LAMIPOSE
Adresse : 27 quai Clémenceau allée 11
:
:
69300 CALUIRE ET CUIRE
Objet : Remplacement Régul. Ph
Montant marché : 3 840,00 EURO

- Référence N°: S034/013 - Libellé: Entretien/Rénovation Parties Comm - Votés le 09/01/2015

Descriptif : Résolution n° 10 AG du 09/01/2015

Total travaux : 2 400,00 EURO



*Syndic de Copropriétés
De Résidence de Tourisme*

. Fournisseur : DIVERS
Adresse :
:
:
Objet : Ent. Rénov Parties Communes
Montant marché : 2 400,00 EURO

- Référence N°: S034/014 - Libellé: Arrêt de neige sur toiture - Votés le 09/01/2015
Descriptif : Résolution n° 8 AG du 09/01/2015
Total travaux : 26 400,00 EURO

. Fournisseur : ARAVIS AIRWORKS
Adresse : Champ Bramot Le Liez
:
: 74230 LES VILLARDS SUR THONES
Objet : Pose Arrêt de Neige
Montant marché : 26 400,00 EURO

- Référence N°: S034/015 - Libellé: Agenda Access.Programmée - Votés le 11/12/2015
Descriptif : Résolution n° 13 AG du 11/12/2015
Total travaux : 1 080,00 EURO

. Fournisseur : CAP ACCESS S034
Adresse : 631 Avenue du Général de Gaulle
: Bât F
: 06110 LE CANNET
Objet : Agenda Access.Programmée
Montant marché : 1 080,00 EURO

PROCEDURES EN COURS:

Existe-t-il des litiges ou procès en cours dans lesquels la copropriété est intéressée

Si oui, préciser la nature :

NEANT

INFORMATIONS DIVERSES :