

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

RESIDENCE LE PARC DE MAUREPAS
4/6/13/15 RUE DE BRIE
78310 MAUREPAS

AGENCE SAINT SIMON
16 RUE DU GENERAL LECLERC
78000 VERSAILLES

SYNDIC de votre IMMEUBLE

Gestionnaire : Alexandra BAPTISTA
Comptable : AICHA SENOUCI
Assistante : CECILE SIMONNET

Immeuble construit en 21/01/1986

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Exercice Comptable : 01/01/2021 - 31/12/2021

Mandat du Syndic : 19/05/2021 pour 24 mois

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vide-ordures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Société Nettoyage/Ménage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage collectif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fibre optique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> VMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CHAUFFAGE

Type :

 Collectif IndividuelEnergie : Électrique Fuel Gaz Air pulsé Chauffage urbain Charbon**EAU CHAUDE**

Type :

 Collectif IndividuelEnergie : Électrique Fuel Gaz Air pulsé Chauffage urbain Charbon**EAU FROIDE** Collectif Individuel**REGLEMENT DE COPROPRIETE**

Le règlement de copropriété de l'immeuble a été établi le 10/06/1982 et est déposé au rang des minutes de

ETUDE MAITRE SORLIN
78450 VILLEPREUX

DATE	NOTAIRE	OBJET DU MODIFICATIF
18/02/2015	SCP JACQUIN & ASSOCIES 51 AVENUE MONTAIGNE 75379 PARIS CEDEX 08	MODIFICATION REGLEMENT COPROPRIETE
07/09/2021		REGLEMENT COPROPRIETE

GARDIEN(S) / EMPLOYE(S) D'IMMEUBLE

NOM ET ADRESSE	EMPLOI	DATE D'ENTREE
----------------	--------	---------------

Soit 0 employé(s)

CONSEIL SYNDICAL

- M. ALCALDE
- M. MARIANO
- M. OURSELIN
- MME PENARD
- M. VANDEPUTTE

Soit 5 copropriétaire(s)

ASSURANCE TYPE MULTIRISQUES

Compagnie	Courtier
AXA AXA ASSURANCE Police n° 20715036704 Échéance le :	AGENCE HERVE CARRE - MULTIRISQUE IMMEUBLE 16 BOULEVARD DE LA REINE 78000 VERSAILLES ☎ : 01 39 02 05 00 - Fax : 01 39 02 33 12

CONTRAT(S) D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE

NOM ET ADRESSE DU FOURNISSEUR	TELEPHONE / FAX	NATURE DU CONTRAT	FIN DE CONTRAT	DATE DE PREAVIS
SER ETANCH ZAC DE LA FERME DES ROSES 6 RUE DESCARTES 78320 LE MESNIL SAINT DENIS	01 34 61 26 26 - 01 34 61 26 13	CONTRAT TOITURE TERRASSE		
SICRE LEMAIRE 434 ROUTE DE GRIGNON 78450 CHAVENAY	01 30 54 89 47 - 01 30 54 50 70	CONTRAT V.O BAT 4		
SICRE LEMAIRE 434 ROUTE DE GRIGNON 78450 CHAVENAY	01 30 54 89 47 - 01 30 54 50 70	CONTRAT V.O BAT 15		
SICRE LEMAIRE 434 ROUTE DE GRIGNON 78450 CHAVENAY	01 30 54 89 47 - 01 30 54 50 70	CONTRAT V.O BAT 13		
AVH SERVICES 6 RUE CHARLES TELLIER 78520 LIMAY	01 34 78 58 66 - 01 30 92 31 25	ENTRETIEN 4 CAISSONS VMC 18 ET		
SAGEX 2 ALLEE NICEPHORE 93360 NEUILLY PLAISANCE	01 77 74 12 60 - 01 41 54 09 17	ENTRETIEN EXTINCTEURS CG	31/12/2020	31/12/2020
SAGEX 2 ALLEE NICEPHORE 93360 NEUILLY PLAISANCE	01 77 74 12 60 - 01 41 54 09 17	ENTRETIEN BAES	31/12/2020	31/12/2020
SAGEX 2 ALLEE NICEPHORE 93360 NEUILLY PLAISANCE	01 77 74 12 60 - 01 41 54 09 17	CONTRAT DESENFUMAGE	31/12/2020	31/12/2020
AASI ZAC DE LA CROIX BONNET 5 RUE CHARLIE CHAPLIN 78390 BOIS D'ARCY	01 30 58 96 06 - 01 30 58 97 69	EXTINCTEURS/BAES BATIMENT 15		
AASI ZAC DE LA CROIX BONNET 5 RUE CHARLIE CHAPLIN 78390 BOIS D'ARCY	01 30 58 96 06 - 01 30 58 97 69	EXTINCTEUR CHAUFFERIE		
SOCIETE OTIS 130- 136 AVENUE JOSEPH KESSEL 78960 VOISINS LE BRETONNEUX	06 12 97 17 12 - 01 30 57 92 26	ASCENSEURS 4/6/15 RUE DE BRIE		
AVIVA ASSURANCES JACQUES MOUGEOT 3 PLACE FÉLIX FAURE BP 61 78512 RAMBOUILLET CEDEX	01 34 83 30 20 - 01 30 88 77 56	PROTECTION JURIDIQUE		
ENGIE COFELY SERVICES 257 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU TSA 12222 92729 NANTERRE CEDEX FRANCE FRANCE	08 11 20 10 21	CONTRAT CHAUFFAGE P1/P2/P3		
CPA 13-15 ALLEE STENDHAL 78990 ELANCOURT	01 30 50 65 21 - 09 70 32 24 68	ASCENSEUR 15 BRIE***01/03/20**		

CPA 13-15 ALLEE STENDHAL 78990 ELANCOURT	01 30 50 65 21 - 09 70 32 24 68	ASCENSEUR 4 BRIE***01/03/20***		
CPA 13-15 ALLEE STENDHAL 78990 ELANCOURT	01 30 50 65 21 - 09 70 32 24 68	ASCENSEUR 6 BRIE***01/03/20***		

FOURNISSEURS HORS CONTRAT(S) D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE

GROS TRAVAUX votés et réalisés

NOM ET ADRESSE DU FOURNISSEUR	NATURE DES TRAVAUX	DATE DE RECEPTION	MONTANTS
	BAT 4 BRIE - TRAVAUX ASCENSEUR	23/03/2017	4 192,10
	BAT 6 BRIE - TRAVAUX ASCENSEUR	23/03/2017	4 192,10
	BAT 15 BRIE - TRAVAU ASCENSEUR	23/03/2017	4 192,10
	TRAVAUX REMPLACEMENT DES VANNES	23/03/2017	5 000,00
	BAT 4 BRIE - CONTROLE QUINQUENAL ASC.	05/06/2018	624,00
	BAT 6 BRIE - CONTROLE QUINQUENAL ASC.	05/06/2018	624,00
	BAT 15 BRIE - CONTROLE QUINQUENAL ASC.	05/06/2018	624,00
	PROCEDURE SCI PARC DE MAUREPAS	05/06/2018	8 541,46
	BAT 6 - TRAVAUX REMPLT CAISSON VMC	28/06/2019	309,10
ACOR ETUDES 130, AVENUE JOSEPH KESSEL 78960 VOISINS LE BRETONNEUX	DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX RENOVATION 4 BATIMENTS	28/06/2019	2 880,00

TRAVAUX ayant fait l'objet de constitution de provision (Art. 18.5)

DOSSIER	LIBELLES	DATE A.G.	MONTANTS
	CONSTITUTION FONDS TRAVAUX		
	PROCEDURE SAISI IMMOBILIERE DES LOTS DE M.ERIC	17/11/2020	4 200,00
	REFECTION PARTIES COMMUNES DU BAT 6	17/11/2020	21 595,86
	REFECTION PARTIES COMMUNES DU BAT 15	17/11/2020	14 688,42
	HABILLAGE CABINE ASCENSEUR BAT 15	19/05/2021	5 148,00

ENQUETE (amiante, plombs.....)

ENQUETE	RESULTAT	DATE ENQUETE
Diagnostic AMIANTE	PAS D'AMIANTE	18/09/1997
Diagnostic AMIANTE		18/11/2019
Diagnostic AMIANTE		02/12/2019

DOMMAGES OUVRAGE

NOM ET ADRESSE DU FOURNISSEUR	TELEPHONE / FAX	NATURE DU CONTRAT	FIN DE CONTRAT
néant			

INFORMATIONS DIVERSES

- Nombre d'appels de provisions prévus : 4

- Nombre de bâtiments :

CODE	ADRESSE	NOMBRE DE LOTS

- Nombre de lots par type

TYPE DE LOT	NOMBRE
APPARTEMENT	58
CAVE	67
CHAUFFERIE	3
GARAGE	5
PARKING	40
STUDIO	11

- Nombre de contentieux en cours : 0

REFERENCE	NOM COPROPRIETAIRE	DATE DE LANCEMENT	INTERVENANT

- Renseignements divers

- Travaux de maintenance

DATE	NATURE DES TRAVAUX	ENTREPRISE
néant		