



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
 Date du repérage : 29/10/2021
 Heure d'arrivée : 09 h 30
 Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Finistère Adresse : 2 rue des Bleuets Commune : 29200 BREST Section cadastrale HX, Parcelle(s) n° 534, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 1; Porte Droite Lot numéro Non communiqué,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : Appartement en copropriété avec cave en sous-sol.
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : LOYER Eric Raison sociale et nom de l'entreprise : DIAG IMMO OUEST Adresse : 6 Rue du sous-marin Minerve 29200 Brest Numéro SIRET : 895127009 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN assurances Numéro de police et date de validité : 211.228.164 / 01/04/2022	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale: 100.49 m² (cent mètres carrés quarante-neuf)
Surface au sol totale: 128.71 m² (cent vingt-huit mètres carrés soixante et onze)

Résultat du repérage

Date du repérage : **29/10/2021**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Place de parking	0	8	
Sous-Sol - Cave	0	9	
1er étage - Entrée	7.78	7.78	
1er étage - Cuisine	8.07	8.07	
1er étage - Arrière cuisine	2.61	2.61	
1er étage - Wc	1.25	1.25	
1er étage - Dégagement	5.62	5.62	
1er étage - Chambre 1	13.03	13.03	
1er étage - Placard 1	1.03	1.03	
1er étage - Chambre 2	10.43	10.43	
1er étage - Salle d'eau	5.02	5.02	
1er étage - Placard 2	0.55	0.55	
1er étage - Chambre 3	9.76	9.76	
1er étage - Placard 3	1.07	1.07	
1er étage - Placard 4	0.48	0.48	
1er étage - Salon	20.17	20.17	
1er étage - Séjour	13.62	13.62	
1er étage - Balcon 1	0	5.96	
1er étage - Balcon fermé	0	5.26	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 100.49 m² (cent mètres carrés quarante-neuf)
Surface au sol totale: 128.71 m² (cent vingt-huit mètres carrés soixant et onze)

Fait à **BREST**, le **29/10/2021**

Par : **LOYER Eric**



Aucun document n'a été mis en annexe

