



ATTESTATION DE SURFACE HABITABLE

Numéro de dossier : 4165
Date du repérage : 26/04/2022

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département :**Hérault**
Adresse :**1465 Rue de Las Sorbes**
Commune :**34070 MONTPELLIER**
Section cadastrale KS, Parcelle(s) n°
67,

Désignation du propriétaire

Donneur d'ordre

(sur déclaration de l'intéressé)

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :**L'EPINE Jean-François**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **FOCUS Expertises**
Adresse : **2 ter avenue de la Galine - 34170 CASTELNAU LE LEZ**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **n° 3639350704/ 31/12/2022**
Numéro SIRET : **791.195.175 capital 1 000€ / RCS Montpellier**

Surface habitable en m² :

Surface Habitable totale : 504,18 m²

(cinq cent quatre mètres carrés dix-huit)

Surface au sol totale: 532,93 m²

(cinq cent trente-deux mètres carrés quatre-vingt-treize)



Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Surface Habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rdc - Entrée	17,90	17,90	
Rdc - Dressing 1	3,11	3,11	
Rdc - Dressing 2	2,97	2,97	
Rdc - Débarras	1,94	4,74	Hauteur de moins de 1,80m
Rdc - Salle d'eau/WC	7,38	7,38	
Rdc - Dégagement 1	1,13	1,13	
Rdc - Cuisine + Placard	37,94	37,94	
Rdc - Dégagement 2	5,01	5,01	
Rdc - Chaufferie/Buanderie	31,57	31,57	
Rdc - Cave	0,00	8,60	Pièce non réglementaire
Rdc - Dégagement 3	8,93	8,93	
Rdc - Salle à manger	37,92	37,92	
Rdc - Véranda	0,00	1,40	Pièce non réglementaire
Rdc - Séjour	34,80	34,80	
Rdc - Salon 1	15,12	15,12	
Rdc - Salon 2	12,03	12,03	
Rdc - Salon 3	16,98	16,98	
Rdc - Cellier	0,00	3,58	Pièce non réglementaire
1er étage - Dégagement 1	19,75	19,75	
1er étage - Balcon	0,00	2,14	Pièce non réglementaire
1er étage - Cuisine	29,80	29,80	
1er étage - WC 1	1,91	1,91	
1er étage - Débarras	2,01	2,01	
1er étage - Buanderie	4,58	4,58	
1er étage - Séjour	34,97	34,97	
1er étage - Salle d'eau	6,88	6,88	
1er étage - Chambre 1	15,16	15,16	
1er étage - Chambre 2	22,61	22,61	
1er étage - Dégagement 2	8,50	8,50	
1er étage - Chambre 3	10,45	10,45	
1er étage - Chambre 4	13,65	13,65	
1er étage - Entrée	13,59	13,59	
1er étage - Pièce	10,25	10,25	
1er étage - Séjour/Cuisine	37,28	38,68	Hauteur de moins de 1,80m
1er étage - WC 2	2,39	2,39	
1er étage - Salle de bains	5,05	5,05	



2ème étage - Palier	1,46	1,46	
2ème étage - Chambre 5	7,35	12,23	Hauteur de moins de 1,80m
2ème étage - Chambre 6	17,45	18,60	Hauteur de moins de 1,80m
2ème étage - Pièce	4,36	7,16	Hauteur de moins de 1,80m

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

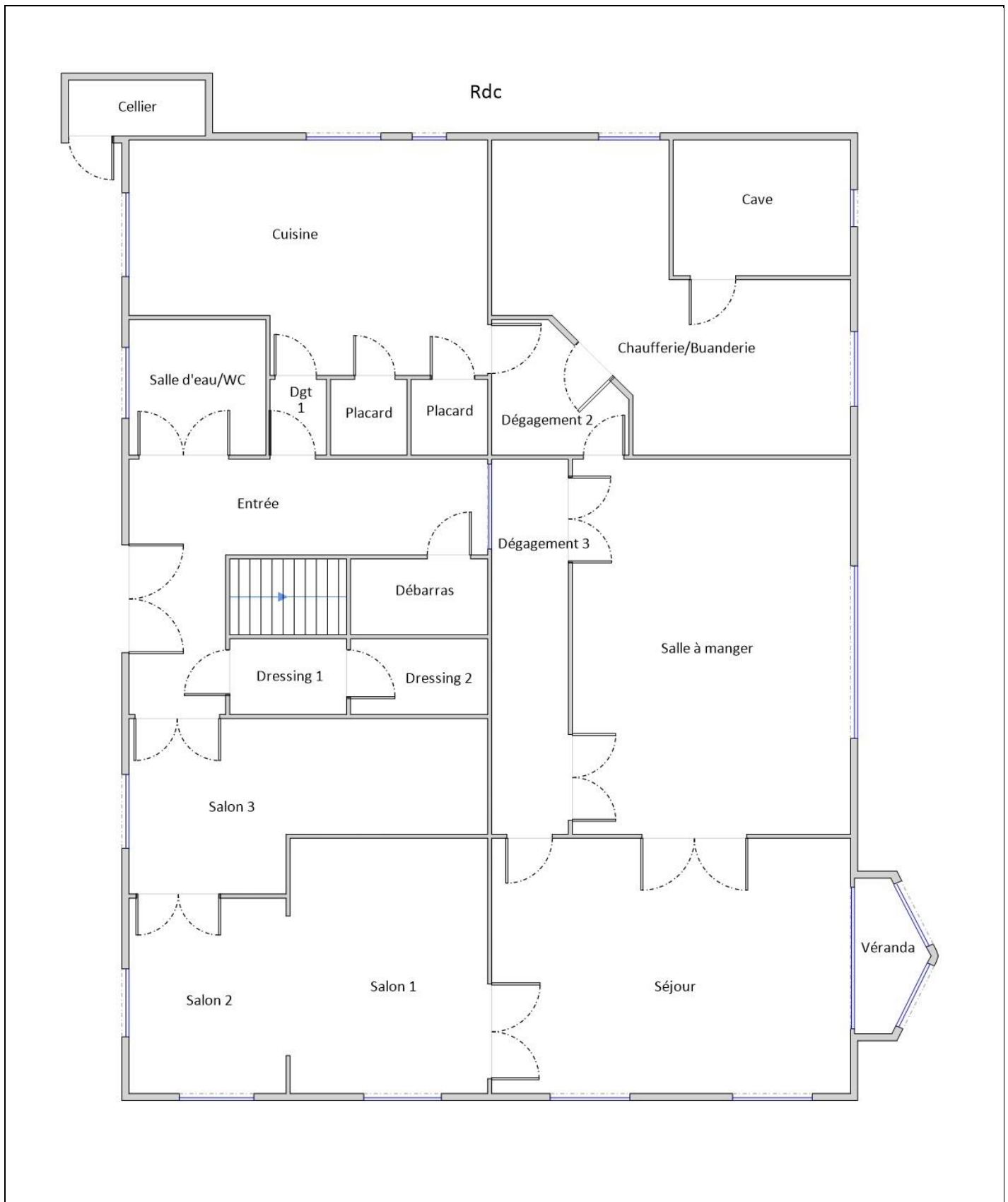
Fait à **MONTPELLIER**, le **26/04/2022**

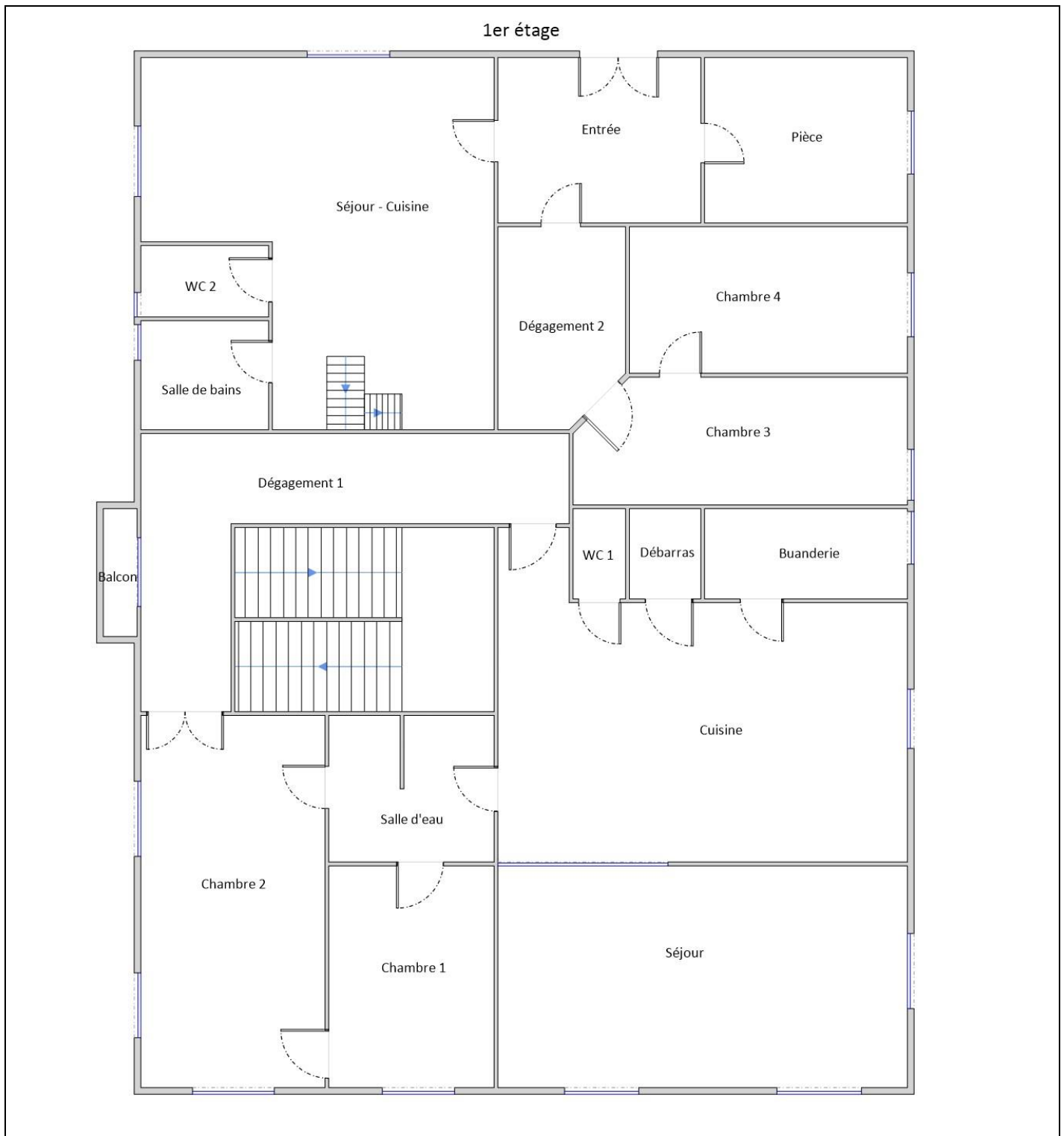
Par : L'EPINE Jean-François

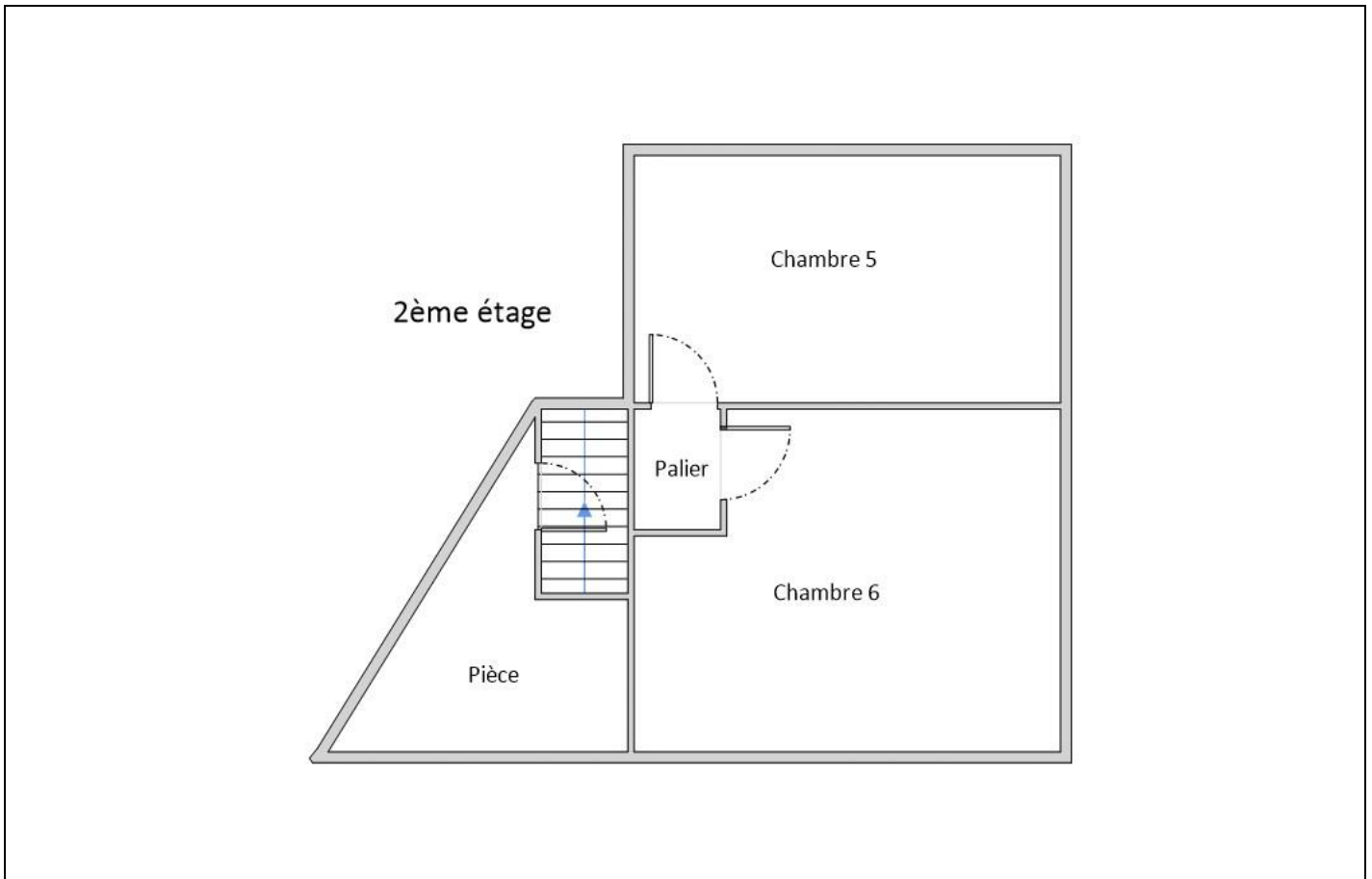


FOCUS EXPERTISES
 2 ter, avenue de la Galine
 34170 Castelnau-le-Lez
 Tél. : 04 67 40 70 00 / Fax. : 04 67 40 30 31
 SIRET 791 195 571 00025









Croquis non contractuel

