



DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 54785 DUVETTE

Le 31/01/2022



Bien :	Maison individuelle
Adresse :	Maison n°5 119 rue Gutenberg 80080 AMIENS
Numéro de lot :	
Référence Cadastre :	NC

PROPRIETAIRE

DEMANDEUR

Date de visite : 28/01/2022
Opérateur de repérage : DUPONTREUE
bruno

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2280E0185512F

établi le : 31/01/2022

valable jusqu'au : 30/01/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



adresse : 119 rue Gutenberg, 80080 AMIENS

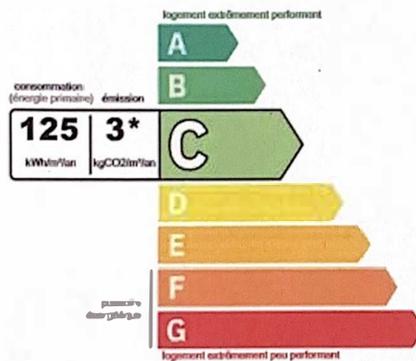
type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2009

surface habitable : 153 m²

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 603 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3123 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1120 € et 1516 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

**SARL ATHOS SOLUTIONS
PICARDIE**

30, avenue d'Italie
80000 AMIENS

diagnostiqueur :
bruno DUPONTREUE

N° dossier : 54785

tel : <telSiege>

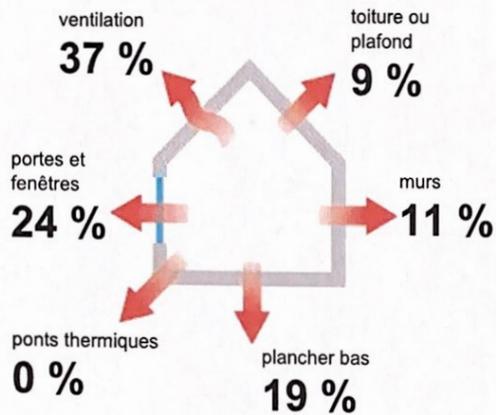
email : exim80@exim.fr

n° de certification : CPDI4261

organisme de certification : I.Cert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
🔥 chauffage	🌲 bois	2554 (2554 éf)	Entre 633€ et 857€	55%
	⚡ électrique	8950 (3891 éf)		
🚿 eau chaude sanitaire	⚡ électrique	6064 (2637 éf)	Entre 382€ et 516€	35%
❄️ refroidissement				0%
💡 éclairage	⚡ électrique	665 (289 éf)	Entre 42€ et 56€	4%
🔧 auxiliaires	⚡ électrique	1 007 (438 éf)	Entre 64€ et 86€	6%
énergie totale pour les usages recensés		19 241 kWh (9 809 kWh é.f.)	Entre 1 120€ et 1 516€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 132,86l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -27,4% sur votre facture soit -204 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

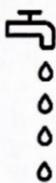
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 132,86l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

55l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -24% sur votre facture soit -108 € par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord Pans de bois avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur 6 Ouest Pans de bois avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Est Pans de bois avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 plancher bas	Plancher 1 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Vide-sanitaire, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) Porte opaque pleine isolée	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Panneau rayonnant électrique NFC Electrique installée en 2009 Insert Bois installée en 2009
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2021
 ventilation	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
 pilotage	Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Insert : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce,

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 800 à 1000 €

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 3000 à 5000 €

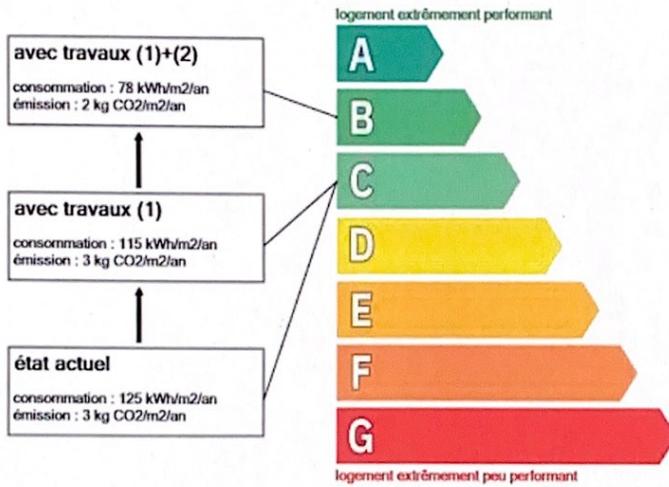
lot	description	performance recommandée
 chauffage	PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air	

Commentaire:

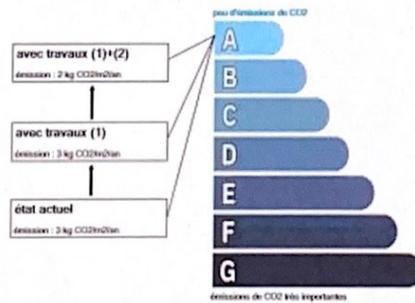
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2280E0185512F**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **28/01/2022**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		80 - Somme
	Altitude	donnée en ligne	21
	Type de bien	observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	valeur estimée	2009
	Surface habitable du logement	observée ou mesurée	153
	Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	1
	Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,55

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur 1	Surface	observée ou mesurée	40,89 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Pans de bois avec remplissage tout venant
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
		Epaisseur isolant	observée ou mesurée	20 cm
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
	Mur 2	Surface	observée ou mesurée	17,31 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Pans de bois avec remplissage tout venant
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
		Epaisseur isolant	observée ou mesurée	20 cm
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
Mur 3	Surface	observée ou mesurée	14,14 m ²	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pans de bois avec remplissage tout venant	
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée	20 cm	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non	
	Inertie	observée ou mesurée	Légère	
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage	
	Surface	observée ou mesurée	7,78 m ²	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pans de bois avec remplissage tout venant	
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui	
	Mur 4	Epaisseur isolant	observée ou mesurée	20 cm
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage	
	Surface	observée ou mesurée	15,59 m ²	
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pans de bois avec remplissage tout venant	
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui	
	Mur 5	Epaisseur isolant	observée ou mesurée	20 cm
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
		Surface	observée ou mesurée	28,24 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Pans de bois avec remplissage tout venant
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
Mur 6		Epaisseur isolant	observée ou mesurée	20 cm
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
		Surface	observée ou mesurée	153 m ²
		Type	observée ou mesurée	Bois sous solives bois
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Plafond 1	Epaisseur isolant	document fourni	25 cm
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Combles perdus
		Surface Aiu	observée ou mesurée	153 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée	221,85 m ²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée	Non	
	Plancher 1	Surface	observée ou mesurée	153 m ²
Type de plancher bas		observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage	
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui	
Epaisseur isolant		document fourni	9 cm	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	51 m	
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	153 m ²	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Vide-sanitaire	
Fenêtre 1	Surface de baies	 observée ou mesurée	5,47 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	14,83 m ²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Oui	
Gaz de remplissage		 valeur par défaut	Argon ou Krypton	
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud		
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non		
Fenêtre 3	Surface de baies	 observée ou mesurée	4,97 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)		

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets	☺ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Est
Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
Surface de baies	☺ observée ou mesurée	1,82 m ²
Type de vitrage	☺ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Épaisseur lame air	☺ observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive	☺ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre	☺ observée ou mesurée	Non
Fenêtre 4		
Inclinaison vitrage	☺ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	☺ observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	☺ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☺ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☺ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	☺ observée ou mesurée	Sud
Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Non
Type de porte	☺ observée ou mesurée	Porte opaque pleine isolée
Porte 1		
Surface	☺ observée ou mesurée	2 m ²
Présence de joints	☺ observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
équipements	Panneau rayonnant électrique NFC	Type d'installation de chauffage	☺ observée ou mesurée Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint	
		Type générateur	☺ observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NFC	
		Surface chauffée	☺ observée ou mesurée 153 m ²	
		Année d'installation	☺ observée ou mesurée 2009	
		Energie utilisée	☺ observée ou mesurée Electricité	
		Présence d'une ventouse	☺ observée ou mesurée Non	
		Présence d'une veilleuse	☺ observée ou mesurée Non	
		Type émetteur	☺ observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NFC	
		Surface chauffée par émetteur	☺ observée ou mesurée 153 m ²	
		Type de chauffage	☺ observée ou mesurée Divisé	
		Équipement d'intermittence	☺ observée ou mesurée Par pièce avec minimum de température	
		Présence de comptage	☺ observée ou mesurée Non	
		Insert	Type d'installation de chauffage	☺ observée ou mesurée Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
			Type générateur	☺ observée ou mesurée Insert
Surface chauffée	☺ observée ou mesurée 153 m ²			
Année d'installation	☺ observée ou mesurée 2009			
Energie utilisée	☺ observée ou mesurée Bois			
Type de combustible bois	☺ observée ou mesurée Bûches			
Présence d'une ventouse	☺ observée ou mesurée Non			
Présence d'une veilleuse	☺ observée ou mesurée Non			
Type émetteur	☺ observée ou mesurée Autres équipements			
Surface chauffée par émetteur	☺ observée ou mesurée 0 m ²			
Type de chauffage	☺ observée ou mesurée Divisé			
Équipement d'intermittence	☺ observée ou mesurée Absent			
Présence de comptage	☺ observée ou mesurée Non			
Chauffe-eau vertical	Type générateur		☺ observée ou mesurée Chauffe-eau vertical	
	Année installation	☺ observée ou mesurée 2021		
	Energie utilisée	☺ observée ou mesurée Electricité		
	Type production ECS	☺ observée ou mesurée Individuel		
	Isolation du réseau de distribution	☺ observée ou mesurée Non		
	Pièces alimentées contiguës	☺ observée ou mesurée Oui		
	Production en volume habitable	☺ observée ou mesurée Oui		
	Volume de stockage	☺ observée ou mesurée 300 L		
	Type de ballon	☺ observée ou mesurée Chauffe-eau vertical		
	Catégorie de ballon	☺ observée ou mesurée B ou 2 étoiles		
Ventilation	Type de ventilation	☺ observée ou mesurée VMC SF Hygro A de 2001 à 2012		
	Année installation	✗ valeur par défaut 2009		
	Plusieurs façades exposées	☺ observée ou mesurée Non		

Fiche technique du logement (suite)