



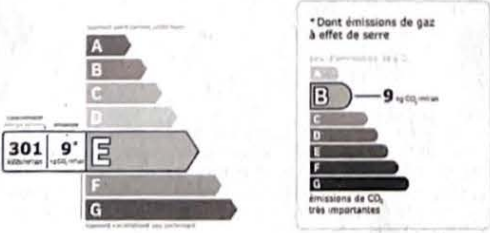
**MCDIAG**  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

## Résumé de l'expertise n° 6480

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



| Désignation du ou des bâtiments                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Adresse : ..... <b>70 Rue des puits 60380 LOUEUSE</b><br><b>Section cadastrale C, Parcelle(s) n° 204,</b><br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Lot numéro Non communiqué,</b> |

| Prestations  | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CREP         | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.                                                                                                                                                                        |
| Etat Amiante | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.                                                                                                                                                                                       |
| DPE          | Consommation conventionnelle : 301 kWh ep/m <sup>2</sup> .an (Classe E)<br>Estimation des émissions : 9 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an (Classe B)<br>Méthode : 3CL-DPE 2021<br>N° ADEME : 2160E0924525Z<br> |
| Electricité  | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).                                                                                                                 |

### Commentaires :

**Avant tous travaux, prévoir une vérification des boiseries et murs(intérieur/extérieur), faire un traitement préventif ou curatif sur les boiseries en fonction de l'état de dégradation des matériaux(faire vérifier par un professionnel si besoin).**



# MCDIAG

DIAGNOSTIC IMMOBILIER

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **6480** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 70 Rue des puits 60380 LOUEUSE.

Je soussigné, **LEBAS Cédric**, technicien diagnostiqueur pour la société **MCDIAG** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif                            |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| Amiante     | LEBAS Cédric          | I.Cert                      | CPDI0978         | 11/02/2024 (Date d'obtention : 12/02/2019) |
| DPE         | LEBAS Cédric          | I.Cert                      | CPDI0978         | 16/03/2024 (Date d'obtention : 17/03/2019) |
| Electricité | LEBAS Cédric          | I.Cert                      | CPDI0978         | 11/02/2024 (Date d'obtention : 12/02/2019) |
| Gaz         | LEBAS Cédric          | I.Cert                      | CPDI0978         | 11/02/2024 (Date d'obtention : 12/02/2019) |
| Plomb       | LEBAS Cédric          | I.Cert                      | CPDI0978         | 16/03/2024 (Date d'obtention : 17/03/2019) |

- Avoir souscrit à une assurance (GROUPAMA n° 414912820001 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **SONGEONS**, le **10/12/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

MCDIAG  
Diagnostic Immobilier  
30 rue CRIGNON FLEURY  
60380 SONGEONS  
Tél : 03 44 13 14 55  
RCS 511307688 APE 7120B  
EURL au capital de 5000€

#### Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

#### Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



# MCDIAG

DIAGNOSTIC IMMOBILIER

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| FACTURE N° 8485                                                                                                                                                                                                                                                          | Date : 17/12/2021 |
| <b>MCDIAG</b><br>30 Rue Crignon Fleury, 60380 SONGEONS<br>Tél. : 03.44.13.14.55 / E-mail : mcdiag60@orange.fr<br><br>SIRET : .....511307688<br>Police d'assurance : ...GROUPAMA 414912820001<br>Code APE : .....7120B<br>Capital social : 5000 € - N°TVA : FR93511307688 |                   |

Facture correspondant au dossier :

| Référence | Effectuée le |
|-----------|--------------|
| 6480      | 10/12/2021   |

| Référence | Désignation | PU C HT | Taux TVA | Quant. | Montant C HT | Montant C TTC |
|-----------|-------------|---------|----------|--------|--------------|---------------|
| 6PD       | DPE         | 150,00  | 20       | 1      | 150,00       | 180,00        |
| 6pA       | Amiante     | 83,333  | 20       | 1      | 83,333       | 100,00        |
| 6pp       | PLOMB       | 112,50  | 20       | 1      | 112,50       | 135,00        |
| 6Pe       | ELECTRICITE | 104,167 | 20       | 1      | 104,167      | 125,00        |
| ERP/PEB   | ERP/PEB     | 8,333   | 20       | 1      | 8,333        | 10,00         |

Pénalités de retard (taux annuel) : 9.00% - Une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvrement sera appliquée en cas de retard de paiement pour les professionnels conformément aux articles L441-3 et L441-6 du code de commerce - Pas d'escompte pour paiement anticipé - Date d'échéance :

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Total HT   | 458,333 €          |
| Détail TVA | TVA 20% : 91,667 € |
| Total TVA  | 91,667 €           |
| Total TTC  | 550,00 €           |

|                 |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Détail Paiement | 17/12/2021 - Chèque 1450 - 275 €<br>17/12/2021 - Chèque 1449 - 275 € |
| Total Paiement  | 550,00 €                                                             |
| Montant dû      | 0,00 €                                                               |

## FACTURE ACQUITTEE

**RESERVE DE PROPRIETE** : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes avec cette facture