



Attestation de Surface Habitable "SHAB"

Conforme aux alinéas 2 et 3 de l'article R. 111-2 du code de la construction et de l'habitation.

PROPRIETAIRE

Nom :	
Adresse :	
Ville :	

MISSION

Adresse :	1 Rue Alberto Santos Dumont
Ville :	78960 VOISINS-LE-BRETONNEUX

DONNEUR D'ORDRE

Nom :	
Adresse :	
Ville :	

MISSION

Type : Maison	Nbre pièces : 7	Lot :
Cadastre :	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : 26/09/2022	Escalier :
Accompagnateur : MME DOS SANTOS (PROPRIETAIRE)	Opérateur : ETRING Tiphaine	Étage :

CONCLUSIONS

Je soussigné ETRING Tiphaine atteste que : La superficie SHAB est : 162.52 m²



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

ETRING Tiphaine membre du réseau BC2E

- QUALITEX / ETRING Tiphaine - 19 RUE PASTEUR - 78640 SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

			SUPERFICIE HABITABLE (SHAB) en m²		
Étage	Lot	Local	Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
		Séjour	46.38	-	-
		Véranda	25.00	-	-
		Cuisine	11.95	-	-
		WC 1	1.78	-	-
		Buanderie	5.46	-	-
		Chambre 1	14.76	-	-
1		Palier	8.22	-	8.65
1		Chambre 2	13.74	-	-
1		Chambre 3	23.17	-	-
1		Dressing	1.43	-	-
1		S.d.E 1	6.66	-	-
1		S.d.B	3.97	-	-
Totaux			162.52 m²	0.00 m²	8.65 m²

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ;

le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Particularités liées à ce mesurage :

Néant

Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

Etablie le
26/09/2022

Cachet:


BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
QUALITEX / ETRING Tiphaine
19 RUE PASTEUR
78640 SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE
06.59.29.60.12
Siret : 85026304700019 - code APE : 7120B

Signature :



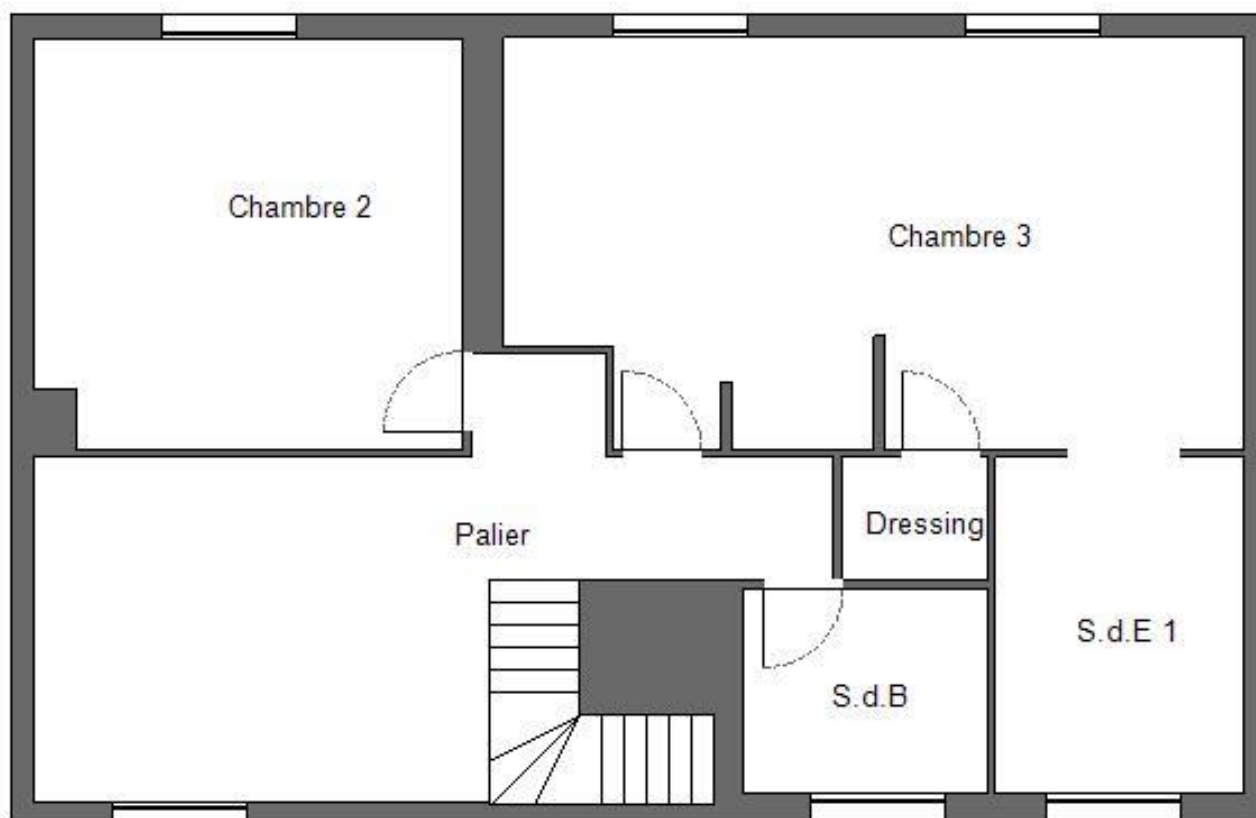
Société

QUALITEX / ETRING Tiphaine
19 RUE PASTEUR - 78640 SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE
Tel : 06.59.29.60.12 | Mail : tiphaine.etring@bc2e.com
Web : qualitex.bc2e.com
Siret : 85026304700019

Scannez et téléchargez votre rapport



Annexes Rapport

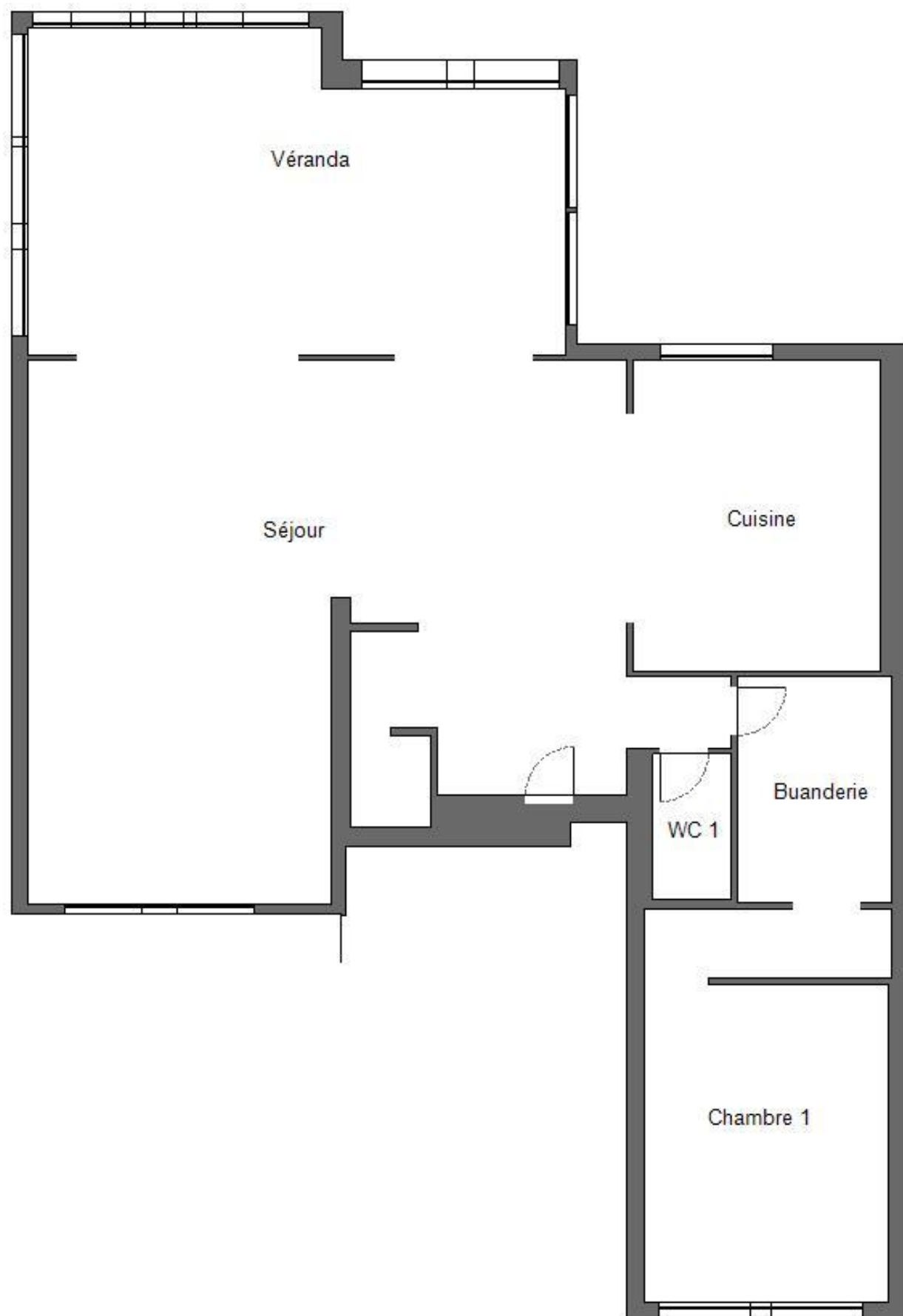


Société

QUALITEX / ETRING Tiphaine
19 RUE PASTEUR - 78640 SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE
Tel : 06.59.29.60.12 | Mail : tiphaine.etring@bc2e.com
Web : qualitex.bc2e.com
Siret : 85026304700019

Scannez et téléchargez votre rapport





Société

QUALITEX / ETRING Tiphaine
19 RUE PASTEUR - 78640 SAINT-GERMAIN-DE-LA-GRANGE
Tel : 06.59.29.60.12 | Mail : tiphaine.etring@bc2e.com
Web : qualitec.bc2e.com
Siret : 85026304700019

Scannez et téléchargez votre rapport

